



Ajuntament de  
Premià de Mar


[www.premiademar.cat](http://www.premiademar.cat)



**SANTA MARIA • SANTA ANNA-TIÓ**

**PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL  
SANTA MARIA/SANTA ANNA-TIÓ (BARRI COTET)  
PREMIÀ DE DALT I PREMIÀ DE MAR**

**LLEI DE BARRIS 2010**



Us podríem explicar les mancances i els dèficits que té el Barri de Santa Maria Santa Anna-Tió, i el perquè ens hem decidit a tornar a presentar el nostre projecte conjunt d'intervenció integral. Però no ho farem. Amb aquest escrit ens agradaria saber transmetre què significaria pel barri de Santa Maria Santa Anna-Tió i per les viles de Premià de Mar i Premià de Dalt, la possibilitat d'endegar i materialitzar els projectes i les actuacions que contempla el Projecte d'Intervenció Integral que us presentem.

La Llei de Barris és una gran oportunitat, pels qui tenim la responsabilitat de liderar els municipis, de dur a terme polítiques que es veuen i s'entenen, i que donen respostes a necessitats concretes, prioritzant els ciutadans i la seva qualitat de vida. I aquesta oportunitat l'hem d'aprofitar per iniciar un trajecte que està pensat, que té una raó de fons, que al darrera incorpora la vitalitat i l'energia de tot un barri. Les actuacions que presentem han d'esdevenir el gran motor, amb la matèria sensible, humana, espontània, ... que fa que un barri no sigui únicament l'agrupació arbitrària d'habitatges i carrers, sinó que sigui, bàsicament, la unió d'un grup de gent, amb alegries i maldecaps compartits, per caminar amb una idea conjunta de futur.

El projecte que us presentem és fruit doncs d'un treball conjunt dels dos municipis, però també amb els ciutadans i ciutadanes del barri i està impregnat d'una idea d'optimisme, de cohesió social, d'igualtat, d'il·lusió col·lectiva, de la voluntat de superar les dificultats, de positivitzar el moment, de la lluita per trencar dinàmiques regressives i de la perseverància per tal de dignificar-se, per modernitzar-se i per estimar-se.


L'empenta de les entitats, associacions i ciutadans i ciutadanes del barri, que els ha permès configurar una voluntat de ser i un sentiment de pertinença fort i arrelat, necessita ara encara més de l'impuls de les administracions, dels dos ajuntaments i de la Generalitat per aconseguir la transformació social i urbanística que plantejem en el projecte.

Aquesta és la nostra il·lusió i el nostre repte perquè estem convençuts que amb les actuacions proposades donarem respostes a necessitats concretes, pensant en la gent i en la seva qualitat de vida.

Premià, març de 2010.

Miquel Buch i Moya  
Alcalde de Premià de Mar

Joan Baliarda i Sardà  
Alcalde de Premià de Dalt



**EQUIP REDACTOR**

Ramon Muñoz i Jordán, Arquitecte  
Nydia Tremoleda i Pàmies, Antropòloga

**Disseny i maquetació**

Tanit Castán/Gemma Fosalba

**Documentació gràfica**

Marc Peralta/Esther Ariete

**AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT**

**Coordinació**

Lluís Garcia Jimenez, Cap dels SSTT i arquitecte municipal

**Àrea de Serveis Tècnics**

Ildefonso Fernández Álvarez, Regidor de Planificació  
urbanística i Governació  
Josep Font i Vives, Regidor d'obres i Serveis municipals

**Àrea de Serveis Socials**

M<sup>a</sup> José Marín Rodríguez----Regidora de Serveis Socials,  
Ensenyament, Promoció econòmica, comerç i Juventut.  
Conxita Bosch-----Cap d'àrea i treballadora social.

**Àrea de Joventut:**

M<sup>a</sup> José Marín Rodríguez, Regidora de Serveis Socials,  
Ensenyament, Promoció econòmica, comerç i Juventut.  
Carme Cristobal Ferran, Cap d'àrea.

**Àrea de Promoció Econòmica**

M<sup>a</sup> José Marín Rodríguez, Regidora de Serveis Socials,  
Ensenyament, Promoció econòmica, comerç i Juventut.  
Virginia Merlos Carrasco, Cap d'àrea.

**Àrea d'Ensenyament:**

M<sup>a</sup> José Marín Rodríguez, Regidora de Serveis Socials,  
Ensenyament, Promoció econòmica, comerç i Juventut.  
Glòria Sentin Lorda, Cap d'àrea.

**Àrea de Festes**

Marc Titoré Serra, Regidor de festes.  
Eva Roig Botey, Personal adjunt a la organització de festes.

**Àrea d'Hisenda**

Josep Triadó i Bergés, Regidor d'Hisenda.  
Pilar Blasco i Prim, Secretaria i Interventora.

**COORDINACIÓ I GESTIÓ TÈCNICA**

GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS  
DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
Lorena Perona i Ribas  
Mireia Gelabert

**PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

OFICINA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA  
DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
Maria Garcia Brugada

Amb el suport tècnic d'EIDOS Dinamització Social

## TAULA PER A LA MILLORA URBANA

Marc de cooperació entre Àrees i Organismes de la Diputació de Barcelona per a la millora urbana, amb l'objecte de:

- Posar en comú el treball realitzat des de les diferents àrees de la Diputació de Barcelona, relacionat amb la identificació de necessitats i recursos municipals per a la millora urbana.
- Contribuir a l'establiment d'una xarxa per agilitar l'intercanvi d'informació de cara a la formulació de Projectes d'Intervenció Integral.
- Col·laborar per al disseny, constitució i gestió d'un sistema d'informació, per a la programació d'actuacions, i el seguiment i avaluació posterior.

Han participat en el desenvolupament d'aquest projecte:

Àrea de Presidència	Centre per a la Innovació Local	CIL
	Centre d'Estudis Territorial	CET
	Oficina d'Assistència en Administració Electrònica	OAAE
	Servei d'Assistència a l'Organització Municipal	SAOM
Àrea d'Hisenda i Recursos Interns	<b>Servei d'Assistència a la Gestió Econòmica Local</b>	SAGEL
Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge	Oficina Tècnica de Cartografia i SIG local	OTC-SIG
	Oficina Tècnica de Planificació i Actuació en Infraestructures	OTPAI
	<b>Oficina Tècnica en Gestió d'Infraestructures</b>	OTGI
	Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local	OTM-SVL
	Servei de Patrimoni Arquitectònic Local	SPAL
	Oficina Tècnica d'Equipaments i Infraestructures	OTEI
	Oficina de Promoció i Gestió d'Habitatge	OPGH
	Servei de Planificació d'Habitatge i Millora Urbana	SPHMU
Àrea d'Esports	Oficina d'Activitats Esportives	OAE
	Oficina d'Equipaments Esportius	OEE
Àrea de Benestar Social	Servei d'Acció Social	SAS
	Oficina de Suport Tècnic als Serveis Socials	OSTSS
Àrea de Cultura	Oficina d'Estudis i Recursos Culturals	OERC
Àrea d'Educació	Oficina de Planificació Educativa	OPE
Àrea de Medi Ambient	Oficina Tècnica de Canvi Climàtic i Sostenibilitat	OTCCS
	Oficina Tècnica d'Avaluació i Gestió Ambiental	OTAGA
	<b>Oficina tècnica de Sensibilització, participació i Divulgació</b>	OTSPD
Àrea de Salut Pública i Consum	Servei de Salut Pública	SSP
Àrea de Desenvolupament Econòmic	Servei de Mercat de Treball	SMT
	Servei del Teixit Productiu	STP
	Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic	OTEDE
	Oficina Tècnica de Turisme	OTT
	Oficina de Promoció Turística	OPT
	Servei d'Assistència i Coordinació Turística	SACT
Àrea d'Igualtat i Ciutadania	Oficina de Promoció de Polítiques d'Igualtat Dona-Home	OPPID-H
	Oficina del Pla Jove	OPJ
	Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania	SPDC
	Oficina de Participació Ciutadana	OPC
Àrea de Comerç	Servei de Comerç Urbà	SCU
	Oficina de Mercats i Fires Locals	OMFL
Organisme de Gestió Tributària	Servei de Gestió Cadastral	SGC

Coordinació:  
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i  
Activitats

### JUSTIFICACIÓ DE L'ÀREA

El barri de Santa Maria/Santa Anna – Tió és una àrea d'urbanització marginal construïda majoritàriament entre 1960 i 1970. El barri, conegut com a Cotet, és molt dens i compacte, aixecat a ambdós marges del Torrent de Santa Anna. És aquest mateix Torrent el que estableix els límits municipals entre [Premià de Mar](#) i [Premià de Dalt](#).

Cotet presenta totes les característiques dels barris construïts sense control i apressadament en l'etapa de màxima immigració de població procedent d'altres zones de l'estat, bàsicament Múrcia i Andalusia. Va nèixer aïllat dels dos nuclis urbans, una característica que en part segueix patint.

Els indicadors objectius que proposa la Llei de Barris, el límit mínim dels quals s'excedeix amb escreix per participar a l'actual convocatòria de la Llei de Barris, reflexa només parcialment les problemàtiques que afecten l'àmbit delimitat. Les principals problemàtiques són associades a la pràctica inexistència d'un espai públic de qualitat a l'interior del barri, l'estat deficitari dels edificis d'habitatge i l'amuntegament, i la manca d'oportunitats per als seus residents que ha provocat el mateix aïllament.

### SÍNTESI DEL PROJECTE

El projecte proposa 4 grans objectius per resoldre les deficiències detectades: la **connectivitat** amb els dos nuclis urbans, mitjançant l'eliminació d'obstacles físics i conceptuals i l'atracció d'equipaments de ciutat; l'**espai públic interior**, anomenat Eix Cotet, la **qualitat de vida i les oportunitats**, amb l'entrada en xarxa dels equipaments dispersos existents i projectats i, finalment, l'establiment de **mecanismes estables de col·laboració** entre tots dos ajuntaments per tal de sumar esforços, dissoldre límits i evitar greuges comparatius.

Per la seva potència, hem de destacar el nou **Eix Cotet**, que aporta una lectura global del barri, incorporant tres pols d'espais lliures i equipaments vertebrats sobre el Torrent de Santa Anna, rambla central a la que s'afegeixen nous valors: al nord el camí escolar; al sud un espai cívic amb vocació de plaça major, mentre que a ponent es projecta proclamar l'obertura del barri a la ciutat, mitjançant la regeneració de la seva façana.

## ÍNDEX

<b>A</b>	<b>JUSTIFICACIÓ DE L'ÀREA URBANA</b>	pàg. 6
AG	Documentació gràfica	pàg. 10
A1.0	Plànol de situació	
A2.0	Plànols de l'àrea urbana	
A2.1	Noms de carrers i parcel·lari	
A2.2	Planejament vigent	
A2.3	Transport públic	
A2.4	Xarxa viària	
A2.5	Zones verdes	
A2.6	Equipaments	
A2.7	Seccions Censals	
<b>B</b>	<b>DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA</b>	pàg. 11
B0	Introducció	pàg. 12
B1	Descripció de l'estat de conservació de l'edificació	pàg. 20
B2	Descripció de la població	pàg. 30
B3	Descripció de la situació econòmica	pàg. 34
B4	Descripció de la situació social	pàg. 37
B5	Associacionisme i participació ciutadana	pàg. 42
B6	Descripció de la situació medioambiental	pàg. 45
B7	Descripció de la situació urbanística: xaxes de serveis i dotacions d'equipaments	pàg. 60
B8	Conclusions	pàg. 67
BG	Documentació gràfica	pàg. 70
B01	Règim jurídic del sòl i estat del planejament	
B02	Estat de les edificacions	
B03	Edificis de PB+3 o superiors sense ascensor	
B04	Punts de recollida de deixalles	
B05	Accessibilitat peatonal	
B06	Accessibilitat rodada	
B07	Mobiliari urbà	
B08	Locals comercials	
B09	Elements catalogats	
<b>C</b>	<b>PROPOSTA D'ACTUACIÓ. MEMÒRIA</b>	pàg. 71
C1	Estratègies i prioritats	pàg. 72
C2	Forma de gestió de la proposta d'actuació	pàg. 77
C3	Revisió des resultats de l'actuació	pàg. 82
C4	Valoració dels requeriments de continuïtat i de manteniment una vegada completada l'execució del projecte.	pàg. 84
C5	Calendari de desplegament del projecte	pàg. 85
C6	Aspectes financers	pàg. 87
C7	Cooperació	pàg. 88
C8	Altres intervencions públiques en el mateix àmbit	pàg. 91
C9	Conclusions	pàg. 100
C10	Detall d'actuacions concretes	pàg. 102
CG	Documentació gràfica	pàg. 127
C01	Millora de l'espai públic	
C02	Rehabilitació del parc d'habitatges	
C03	Provisió d'Equipaments	
C04	Foment de la sostenibilitat	
C05	Equitat de gènere i programes de millora	
C06	Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	
C07	Actuacions no finançables	
C08	Resum de les actuacions	
<b>Q</b>	<b>QUADRES RESUM</b>	pàg. 128
	<b>ANNEXOS</b>	pàg. 132

# A JUSTIFICACIÓ DE L'ÀREA URBANA



- A JUSTIFICACIÓ DE L'ÀREA URBANA
  - A0 EXTENSIÓ GEOGRÀFICA
  - A1 TIPUS D'ÀREA URBANA
  - AG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
    - A1.0 PLÀNOL DE SITUACIÓ
    - A2.0 PLÀNOLS D'ÀREA URBANA:
      - A2.1 NOMS DE CARRERS I PARCEL·LARI
      - A2.2 PLANEJAMENT VIGENT
      - A2.3 TRANSPORT PÚBLIC
      - A2.4 XARXA VIÀRIA
      - A2.5 ZONES VERDES EXISTENTS
      - A2.6 EMPLAÇAMENT DELS EQUIPAMENTS
      - A2.7 INDICACIÓ DE LES SECCIONS CENSALS, i si és el cas,  
de les entitats singulars de població





*font ICC vol americà 1958. La creu de la carretera De Vilassar de Dalt i el Torrent Fontsana, el Cami del Mig i els primers carrers i edificacions del Barri Cotet*



*font ICC 2008. Estat actual de la mateixa zona*





## A JUSTIFICACIÓ DE L'ÀREA URBANA

A mitjans del segle XX neix el Barri Cotet com un assentament marginal format a partir de la progressiva parcel·lació d'uns terrenys balders, situats sobre la cruïlla que formen la carretera de Vilassar de Dalt i el Torrent de Fontsana, a cavall dels termes municipals de Premià de Mar i Premià de Dalt.

Allunyat dels dos nuclis urbans, en un entorn rústic entre mar i muntanya payoutat sobre una trama de rieres i camins immemorials, aquell embrió de barri registra una ràpida evolució impulsada per la necessitat d'aixopluc de l'onada de població immigrada que arriba durant aquest període.



*font ICC vol americà 1958. La zona d'intervenció i els dos Premià*

El creixement urbà del Barri es produeix seguint un model de parcel·lació de finques rústiques, on les preexistències actuen com elements estructuradors, originant un traçat regular de carrers estrets i illes menudes, esquema elemental sobre el que arrela un teixit d'edificacions entre mitgeres que progressivament van assolint alçada i profunditat edificada.

Seguint una lògica de creixement incontrolat, el Barri Cotet arriba als anys '90 en una situació dramàtica, com un fragment de ciutat de carrers interromputs, mancat d'espais lliures, serveis i dotacions, alhora que radicalment isolat respecte del seu entorn, pels tancats dels camps de conreu que encerclaven el nucli.

La posterior evolució del Barri Cotet, actualment sota la doble denominació de Barri de Santa Maria (des de Premià de Mar) i Santa Anna-Tió (des de Premià de Dalt), es produeix, primer, amb l'obertura cap al nord, amb la construcció de l'Escola com a primer gran equipament del veïnat i, després, amb els desenvolupaments urbanístics de Via Primília, a llevant, i Can Farrerons, al sud, que progressivament han anat aportant espais lliures i dotacions al nucli originari.

Per aquest motiu, l'àmbit delimitat en el present Projecte d'Intervenció Integral, a banda del nucli del Barri, inclou les dotacions situades sobre el seu extrem nord (Escola Santa Anna, camps esportius i futur CAP), així com els equipaments i espais lliures situats a sud, sota el límit del Torrent de Fontana.

En conseqüència, l'àmbit delimitat s'integra pel Nucli compacte del Barri Cotet, al que s'afegeixen el Sector Nord i el Sector Sud, peces essencials de dotacions que, al marge de proveir i oxigenar el barri amb espais de lleure, acullen o acolliran, l'Escola Santa Anna, el CAP i la Biblioteca.

El Nucli del Barri Cotet concentra la pràctica totalitat dels habitatges de l'àmbit objecte d'Intervenció Integral. Amb una extensió geogràfica de 8.10ha, limita, a nord, amb el Camí del Mig, a ponent per la carretera de Vilassar de Dalt, a sud, pel Torrent de Fontana i finalment, a llevant, per l'Avinguda Primília, la Travessia de Can Maresme i el Torrent Canari.

El Torrent de Santa Anna, eix central del Barri, actua de frontera administrativa entre els dos municipis, de manera que tot el que recau a la banda de ponent, amb una superfície de 2.58ha, es troba dins el terme de Premià de Mar, mentre que la oposada, amb una extensió de 5.52ha pertany a Premià de Dalt.

Per sobre del Camí del Mig es delimita el Sector Nord de la intervenció, estructurat sobre el mateix Torrent de Santa Anna i caracteritzat per la seva qualificació exclusivament dotacional. Limita per ponent amb l'esmentada carretera de Vilassar de Dalt a l'alçada del vial del futur CAP fins a la Rotonda de les Flors i l'Avinguda Pedra Blanca que conformen l'extrem nord. La línia envolta el CEIP Santa Anna i segueix el Torrent cap el sud fins reprendre el Camí del Mig, mitjançant un cordó umbilical que exclou expressament un grup d'habitatges unifamiliars aïllats emplaçats a la zona. Aquest sub-àmbit pertany íntegrament a Premià de Dalt, disposant d'una superfície de 2.23ha.

Per últim el Sector Sud, recau dins el terme de Premià de Mar. Com l'anterior, també exclusivament integrat per elements dotacionals com són la Biblioteca, la plaça de la República i les excavacions de la Vil·la Romana de Can Farrerons. Caracteritzar per la seva singular geometria, aquest sub-àmbit ocupa 1.91ha i limita a ponent amb la carretera de Vilassar de Dalt, la plaça de Calasparra, el carrer de Montserrat, i el carrer de Santiago Russinyol. En aquest punt el polígon recull la forma octogonal de les restes arqueològiques i gira a llevant fins tancar-se al triangle que forma la confluència dels torrents Canari i Fontana, vèrtex sud del Barri Cotet.

**EXTENSIÓ GEOGRÀFICA:** 12.24ha

**Premià de Dalt:** 7.75ha

**Premià de Mar:** 4.49ha

**TIPUS D'ÀREA:** Àrea d'urbanització marginal

**SECCIONS CENSALS:**

**Premià de Dalt:** Entitat de Població 0004 Santa Anna-Tió

**Premià de Mar:** Secció 3005

**Qüestió de noms**

Un dels aspectes que ha aixecat cert debat en el procés de redacció d'aquest projecte ha estat el nom del barri. En aquest sentit, volem deixar constància que els propis veïns l'anomenen simplement "barri" (sóc del barri, vaig néixer al barri, compro al barri, al barri hi ha aquest o aquell problema..) i com succeeix en altres barris perifèrics els veïns parlen de pujar a Premià (de Dalt) o baixar a Premià (de Mar). Els noms del barri, però, són el de Santa Maria (pren el nom de la parròquia que s'hi va construir l'any 1982) per la banda de **Premià de Mar**, i el de Santa Anna-Tió (prenent també el nom de la parròquia històrica) per la banda de **Premià de Dalt**. La denominació Santa Anna es repeteix en diversos llocs i equipaments: el Torrent de Santa Anna, el CEIP Santa Anna o la Sala Polivalent Santa Anna.

Les iniciatives conjuntes, per exemple l'associació de veïns que aplega tot l'àmbit del barri, es denomina AAVV de Santa Maria–Santa Anna–Tió.

Tanmateix, el barri és conegut, tant pels seus propis veïns com la resta de premianencs com a "Barri Cotet" el seu nom popular. Aquesta denominació és utilitzada freqüentment pels veïns i veïnes més grans, però també pels joves i els infants. Si bé en algun moment el "Cotet" pot haver tingut connotacions negatives, entenem que ara s'utilitza amb normalitat.

Així doncs, sempre respectant els noms oficials, quan aquest projecte parla del "Barri Cotet" parla de la totalitat del barri. I quant utilitza els noms "Santa Maria" o bé "Santa Anna-Tió" fa referència a les parts del barri corresponents als termes municipals de **Premià de Mar** i **Premià de Dalt**.

# AG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



AG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
A1.0	PLÀNOL DE SITUACIÓ
A2.0	PLÀNOLS D'ÀREA URBANA:
A2.1	NOMS DE CARRERS I PARCEL·LARI
A2.2	PLANEJAMENT VIGENT
A2.3	TRANSPORT PÚBLIC
A2.4	XARXA VIÀRIA
A2.5	ZONES VERDES EXISTENTS
A2.6	EMPLAÇAMENT DELS EQUIPAMENTS
A2.7	INDICACIÓ DE LES SECCIONS CENSALS





ICC. Fotoplànol del Barri Cotet l'any 1957



ICC. Fotoplànol del Barri Cotet l'any 2008





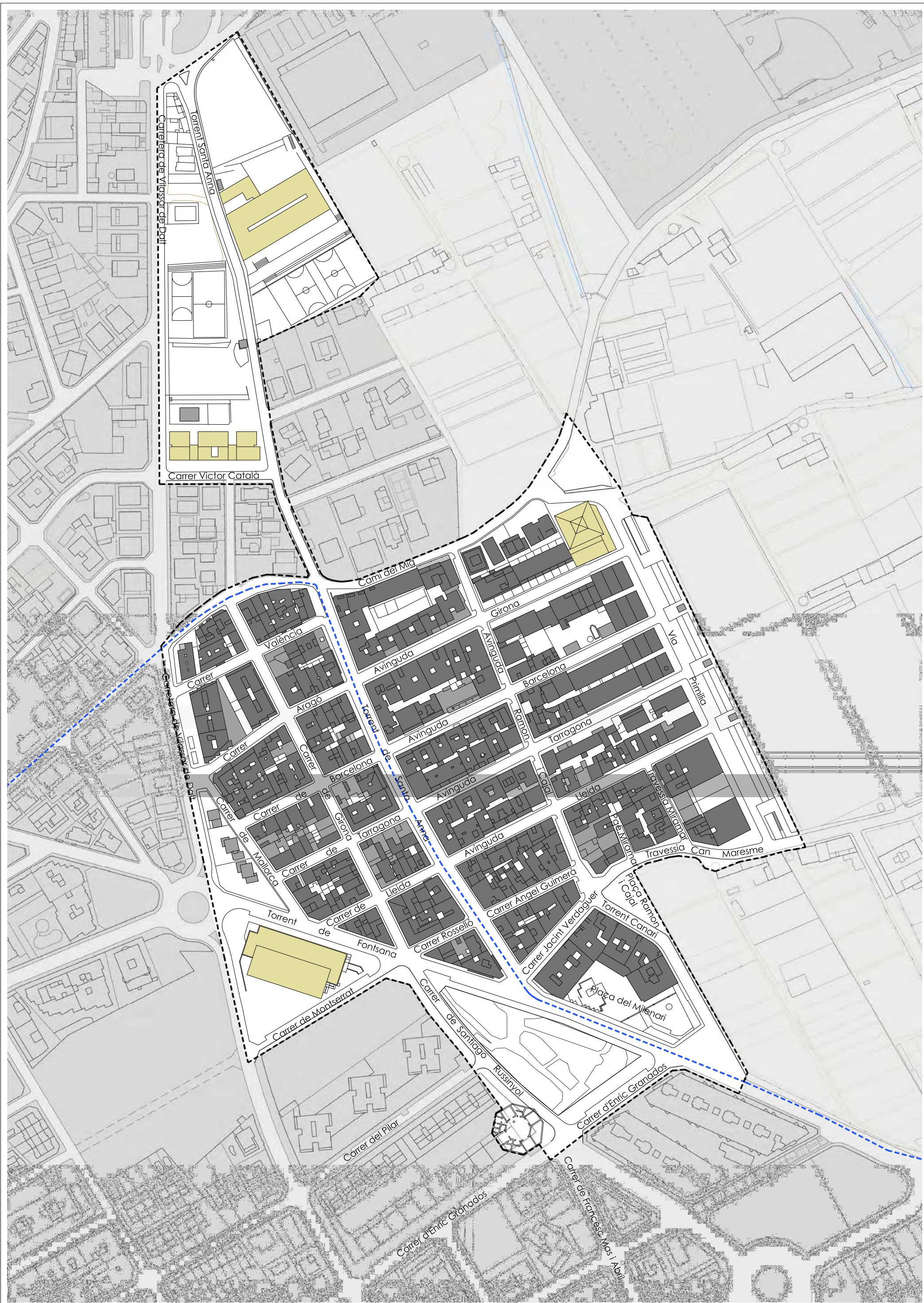
Carretera de Vilassar de Dalt



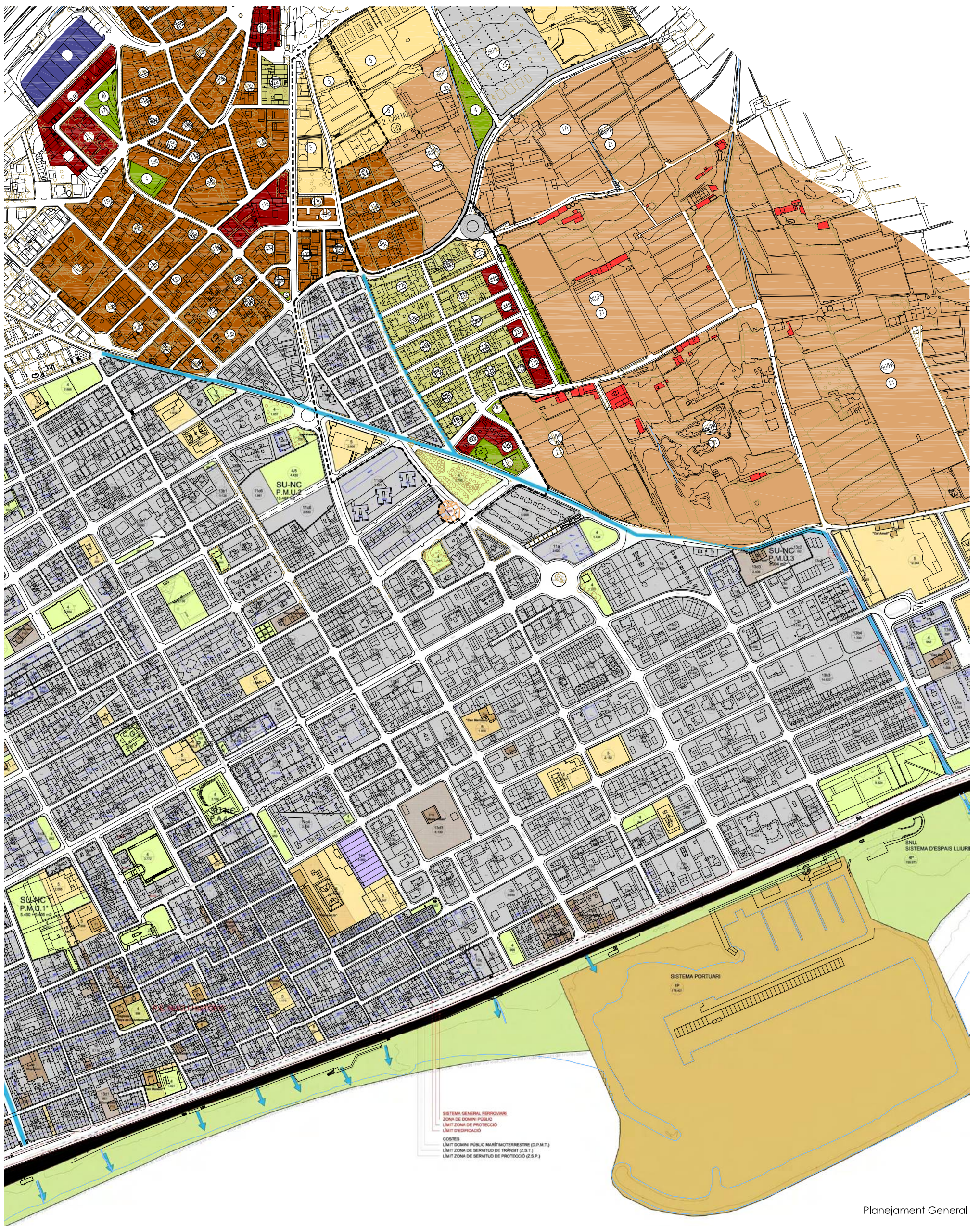
Camí del Mig



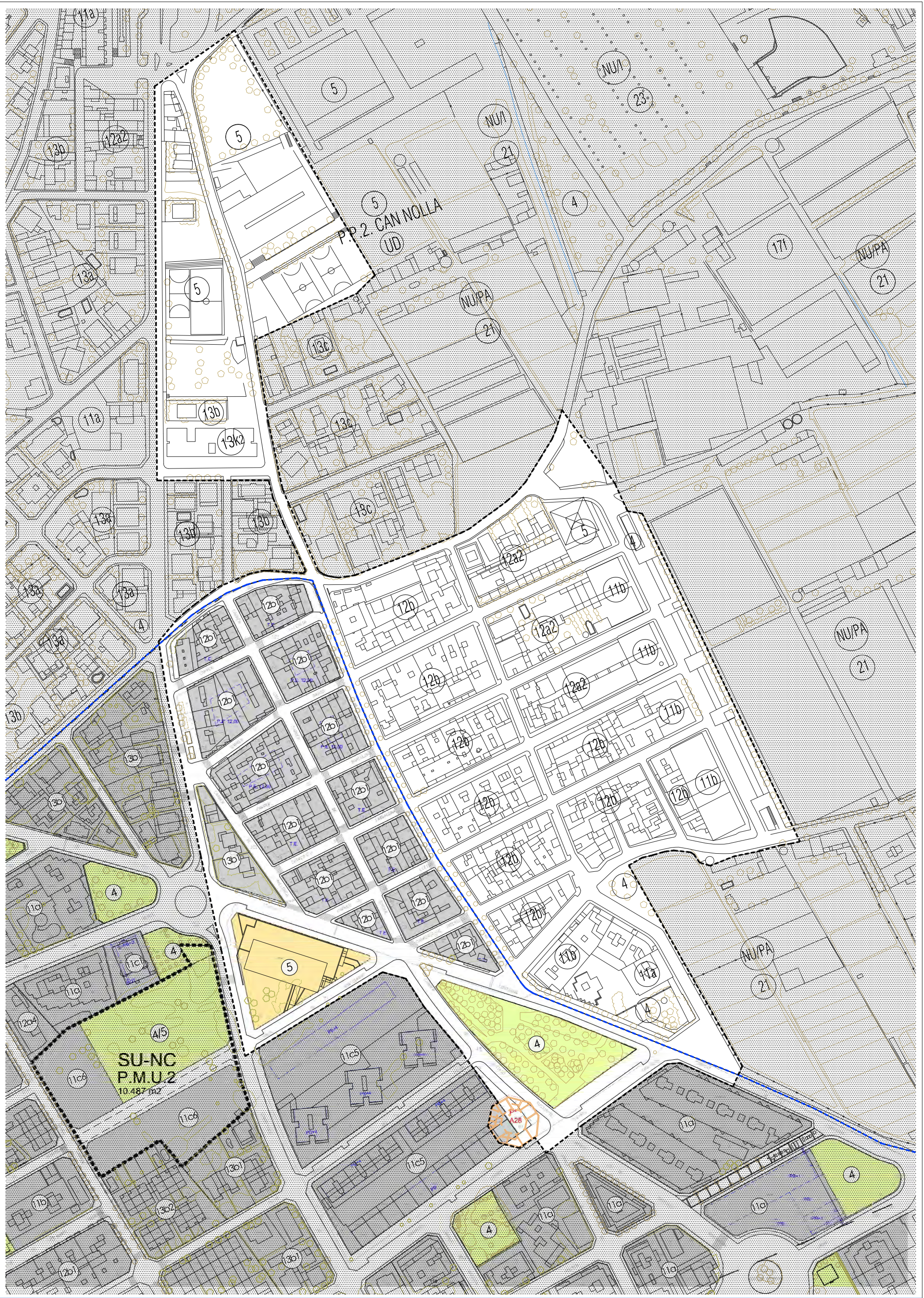
Torrent de Santa Anna







LLEGENDA/SIMBOLOGIA	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#90EE90;"></span>	4 - Espai Lliure
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#FFD700;"></span>	5 - Equipaments
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#A9A9A9;"></span>	10 - Nucli Antic
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#808080;"></span>	11 - Volumetria Definida
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#696969;"></span>	12 - Eixample
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#4682B4;"></span>	13 - Ciutat Jardí
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#800080;"></span>	14 - Indústria
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:#404040;"></span>	16 - Front Marítim



**C3**  
**C4**  
**VILASSAR DE DALT**  
**PREMIÀ DE MAR**  
**BARCELONA**



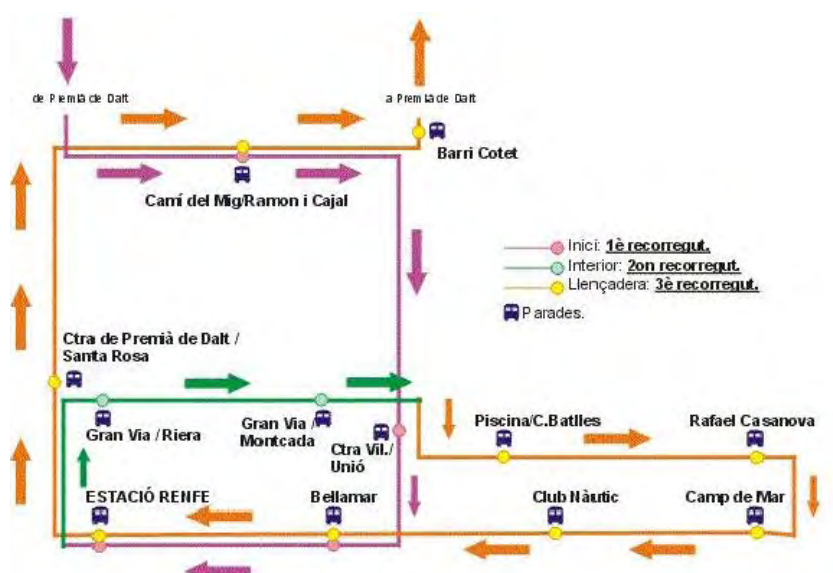
**C14**  
**PREMIÀ DE DALT -**  
**PREMIÀ DE MAR**



**C31**  
**VILASSAR DE DALT -**  
**ESTACIÓ PREMIÀ DE MAR**

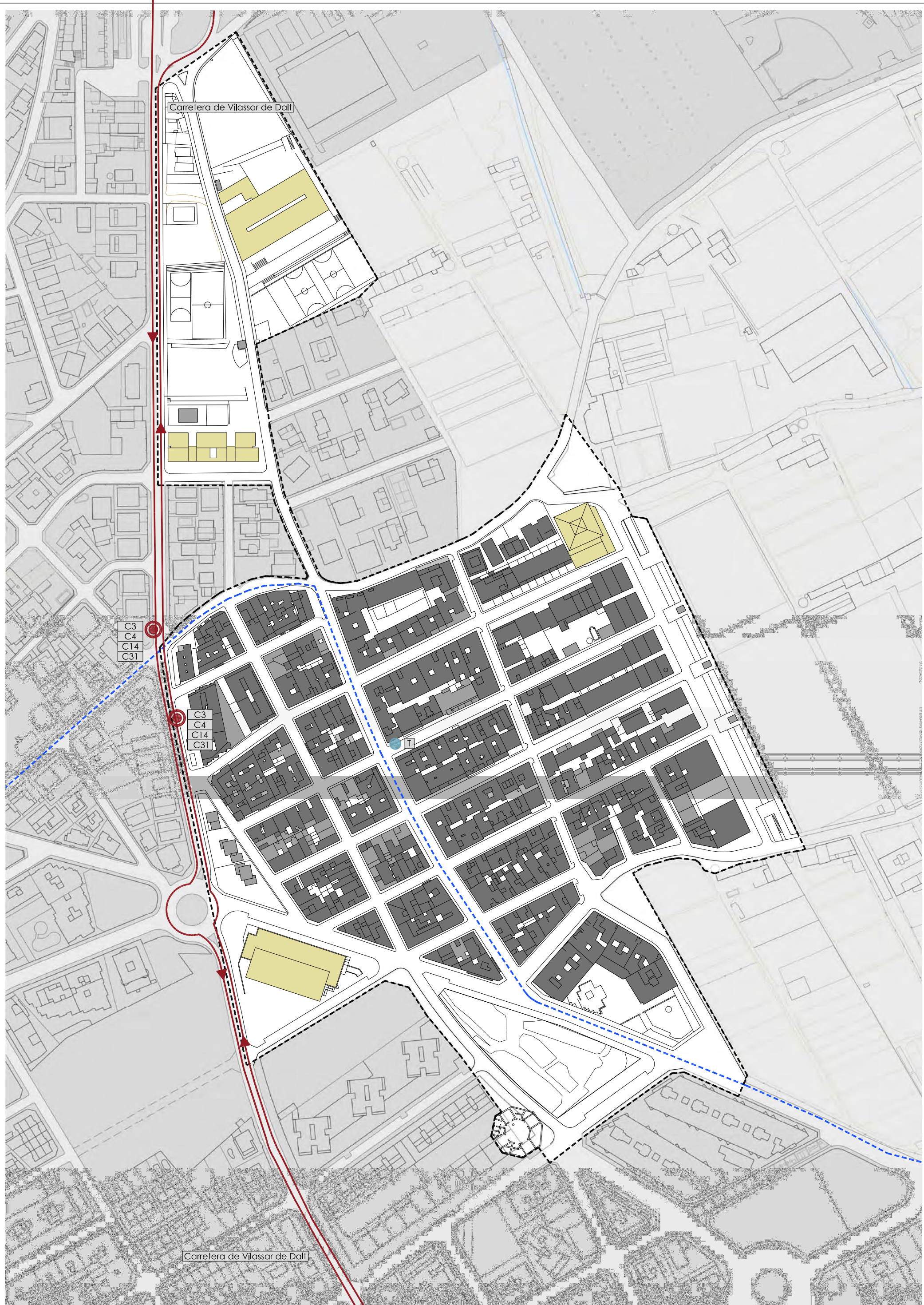


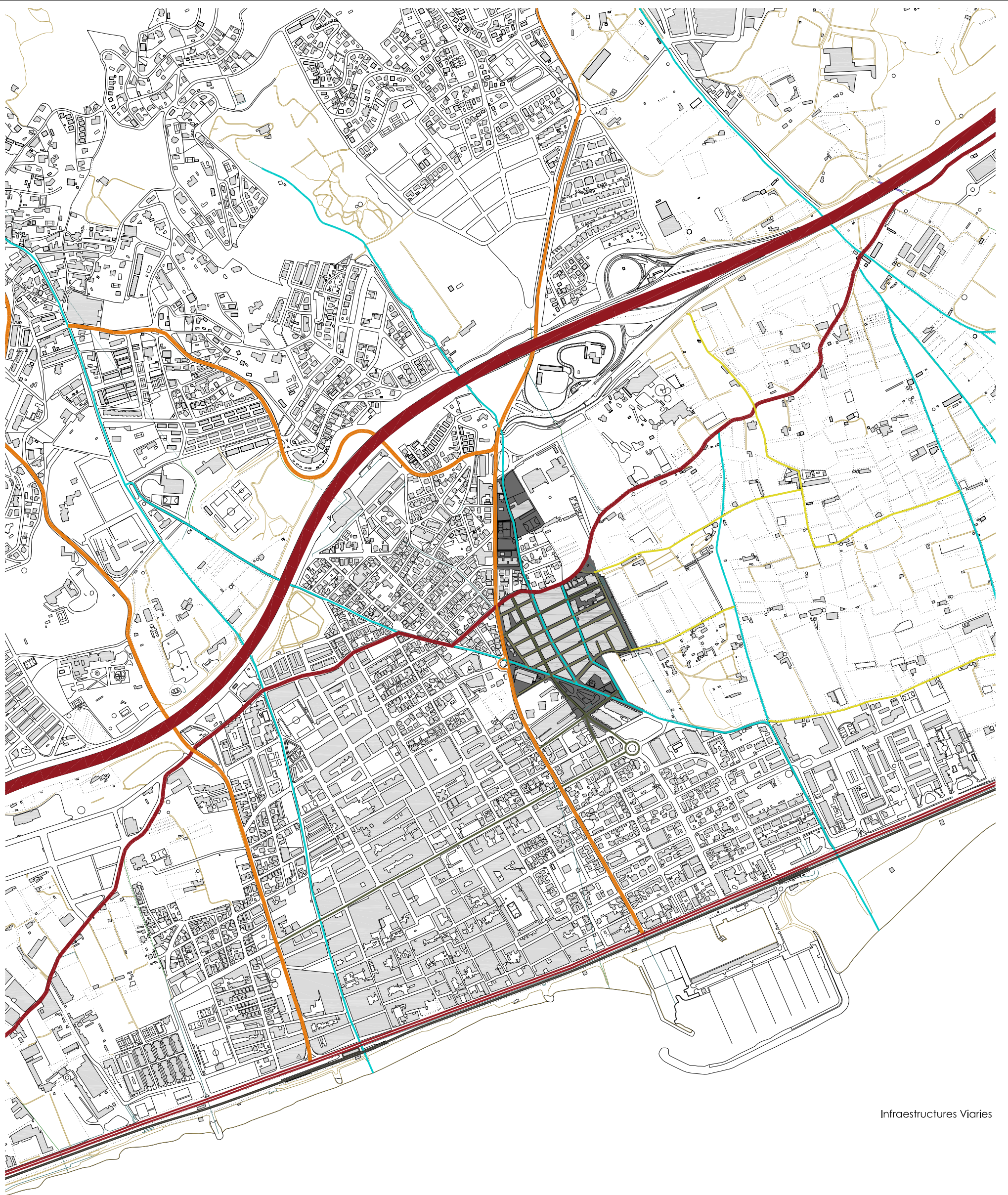
Línia Autobusos interurbana entre Premià de Mar-Premià de Dalt



Línia Autobusos urbana de Premià de Mar

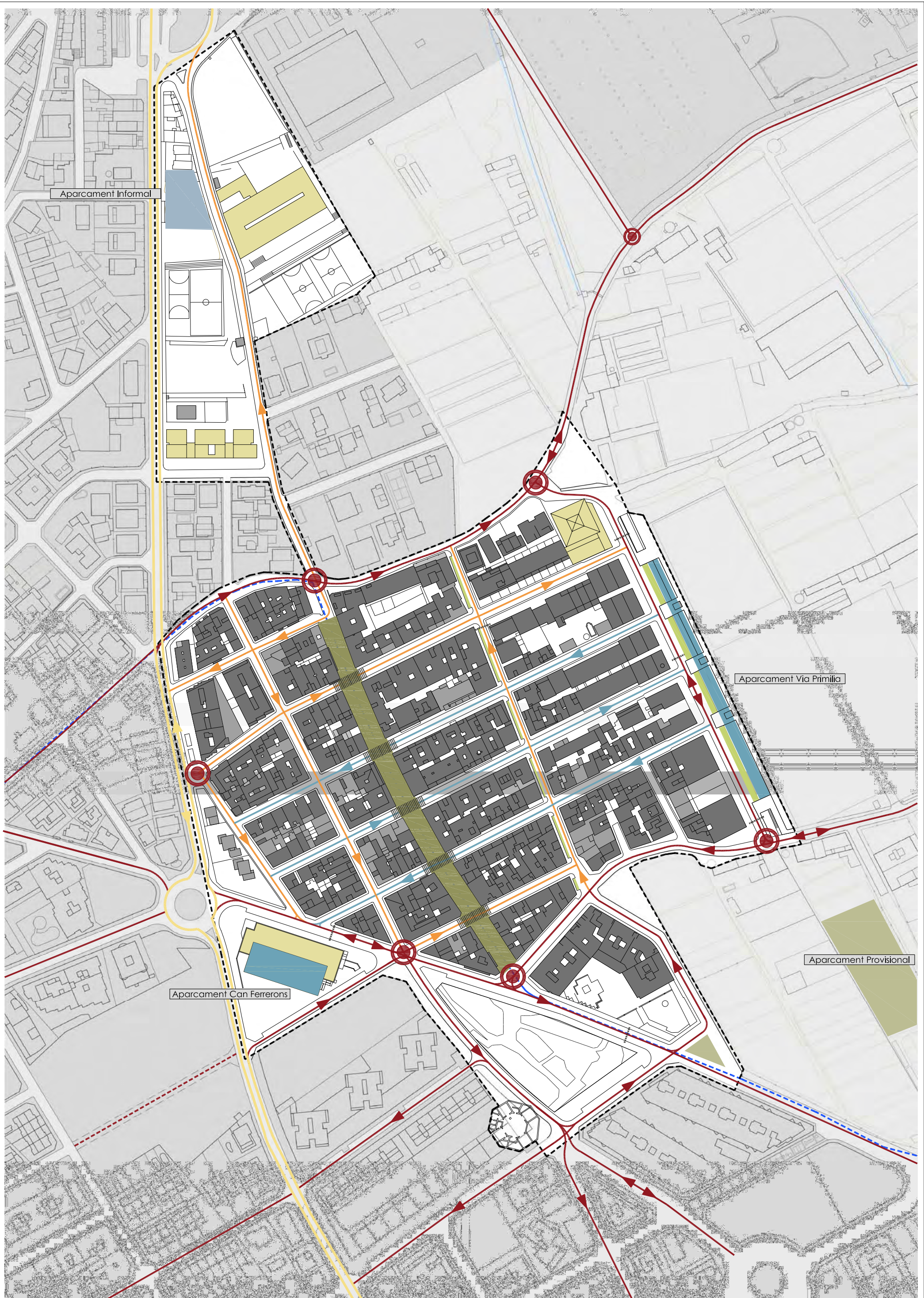
LLEGENDA/SIMBOLOGIA	
	Parada autobus públic
	Trajecte de les diferents línies
	Línea _ Vilassar de Dalt - Premià de Mar - Barcelona
	Línea _ Vilassar de Dalt - Premià de Mar - Barcelona
	Línea _ Premià de Dalt - Premià de Mar - Camp Mar
	Línea _ Vilassar de Dalt - Estació Premià de Mar
	Parada Taxi

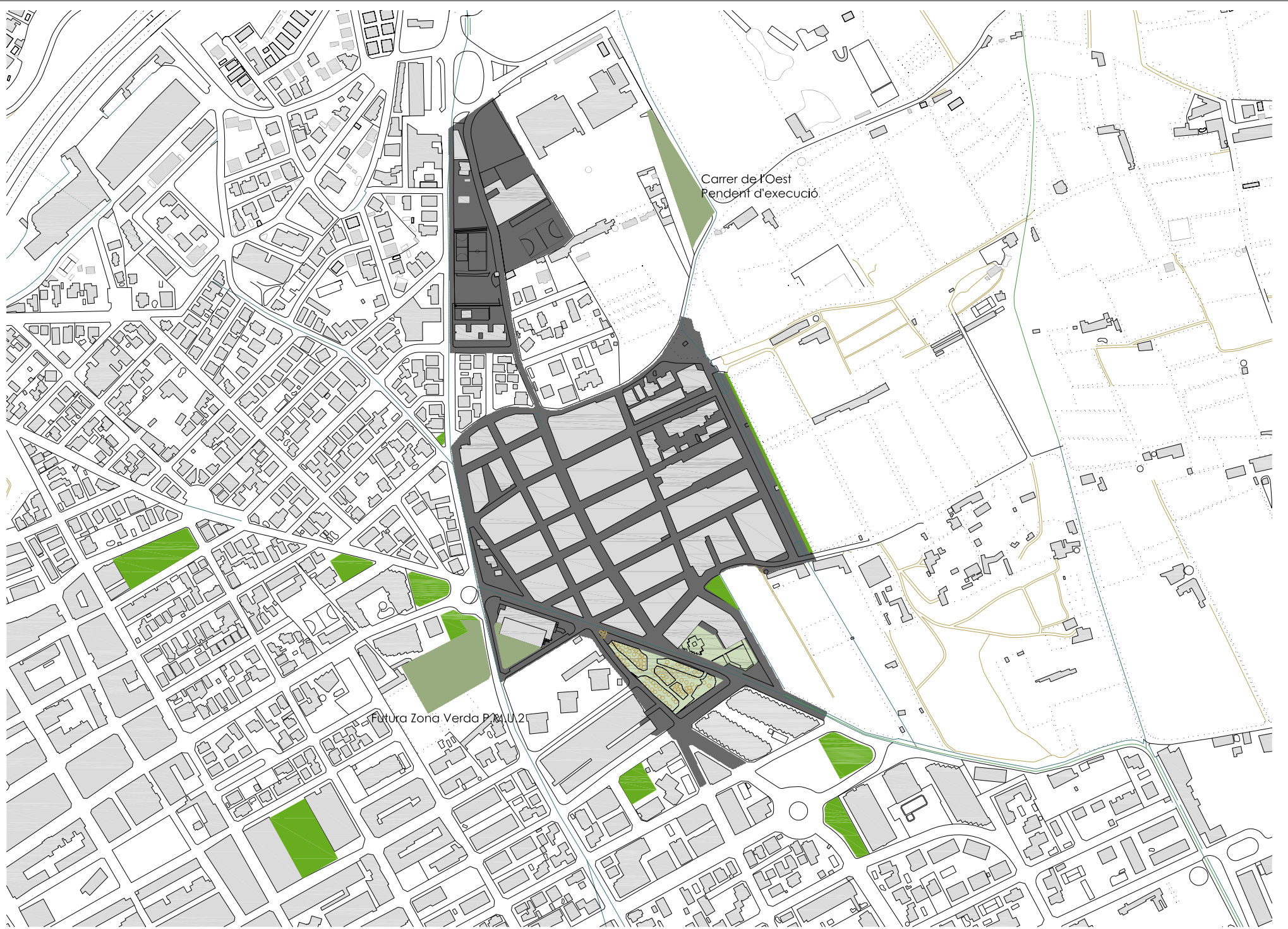







Infraestructures Viaries

LLEGENDA/SIMBOLOGIA	
	Via de perímetre
	Via Interna amb connectivitat
	Via Interna sense connectivitat
	Punts conflictius de Xarxa rodada
	Passificadors de trànsit en tram peatonal
	Passificadors de trànsit en tram rodat
	Tram peatonal
	Zones d'aparcament habilitades en superfície
	Zones d'aparcament provisionals
	Aparcaments públics
	Sentit de circulació



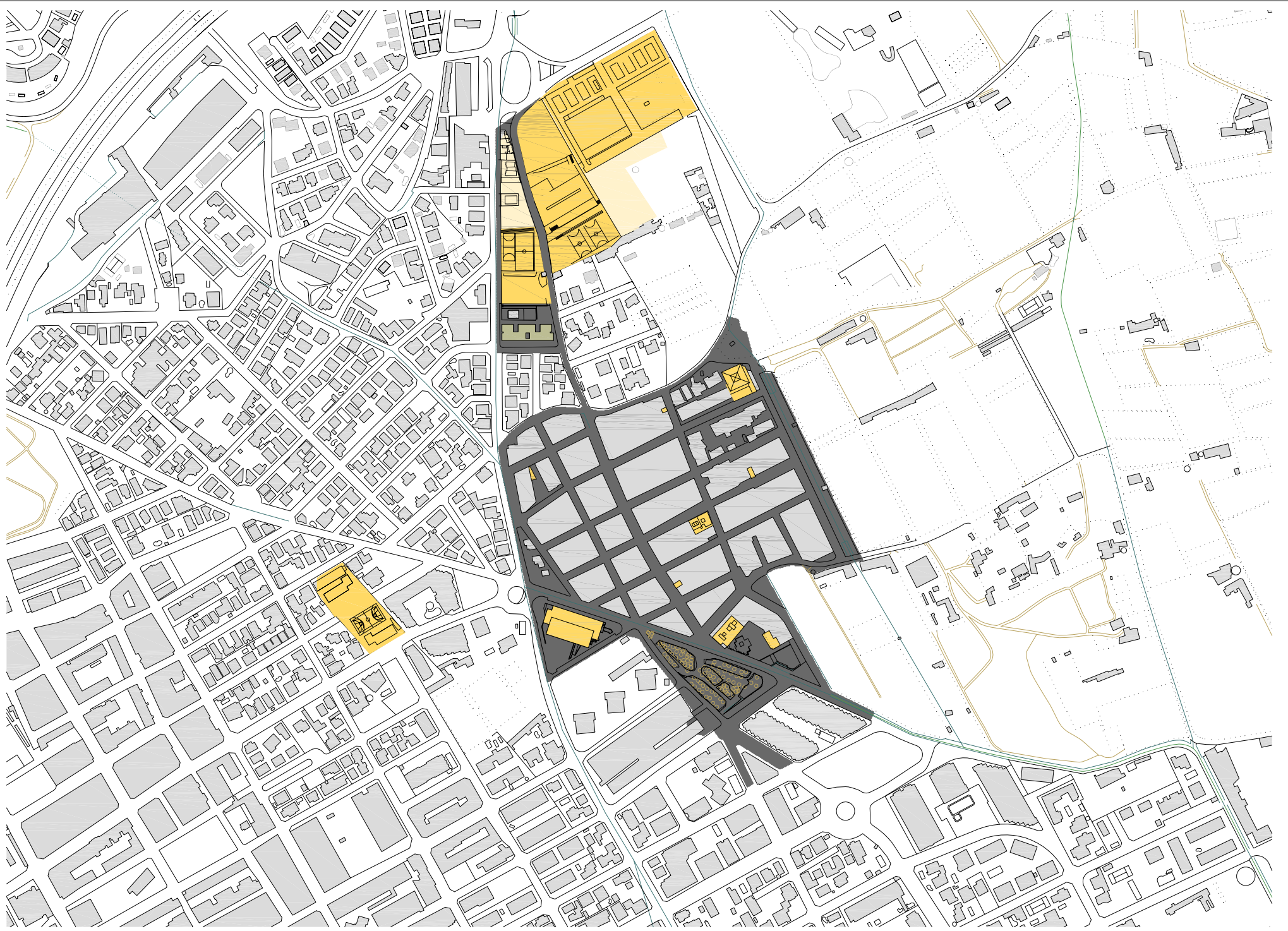


Zones verdes perimetrals




LLEGENDA/SIMBOLOGIA	
	Zona verda existent
	Zona verda amb deficiències
	Zona verda no executada

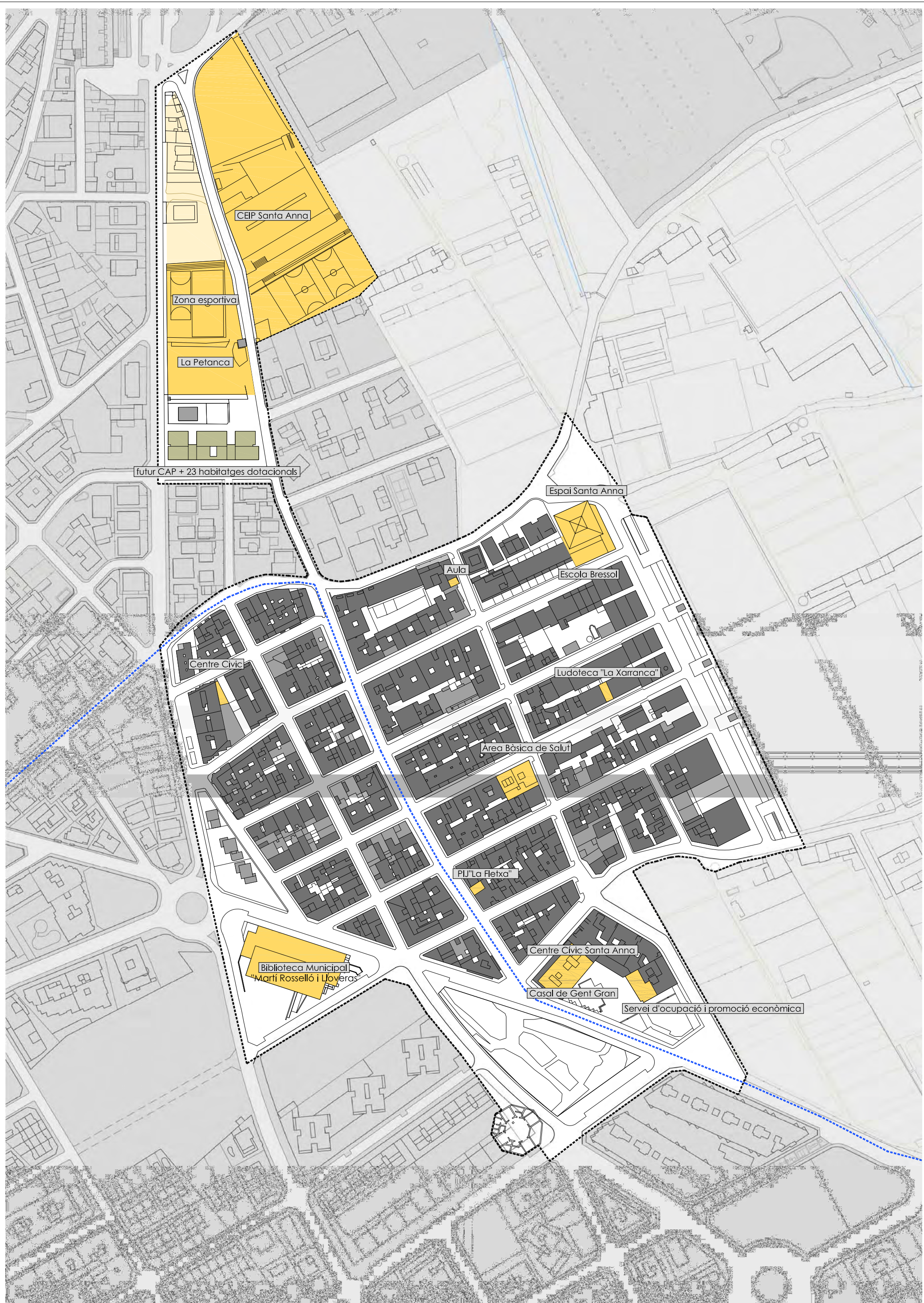






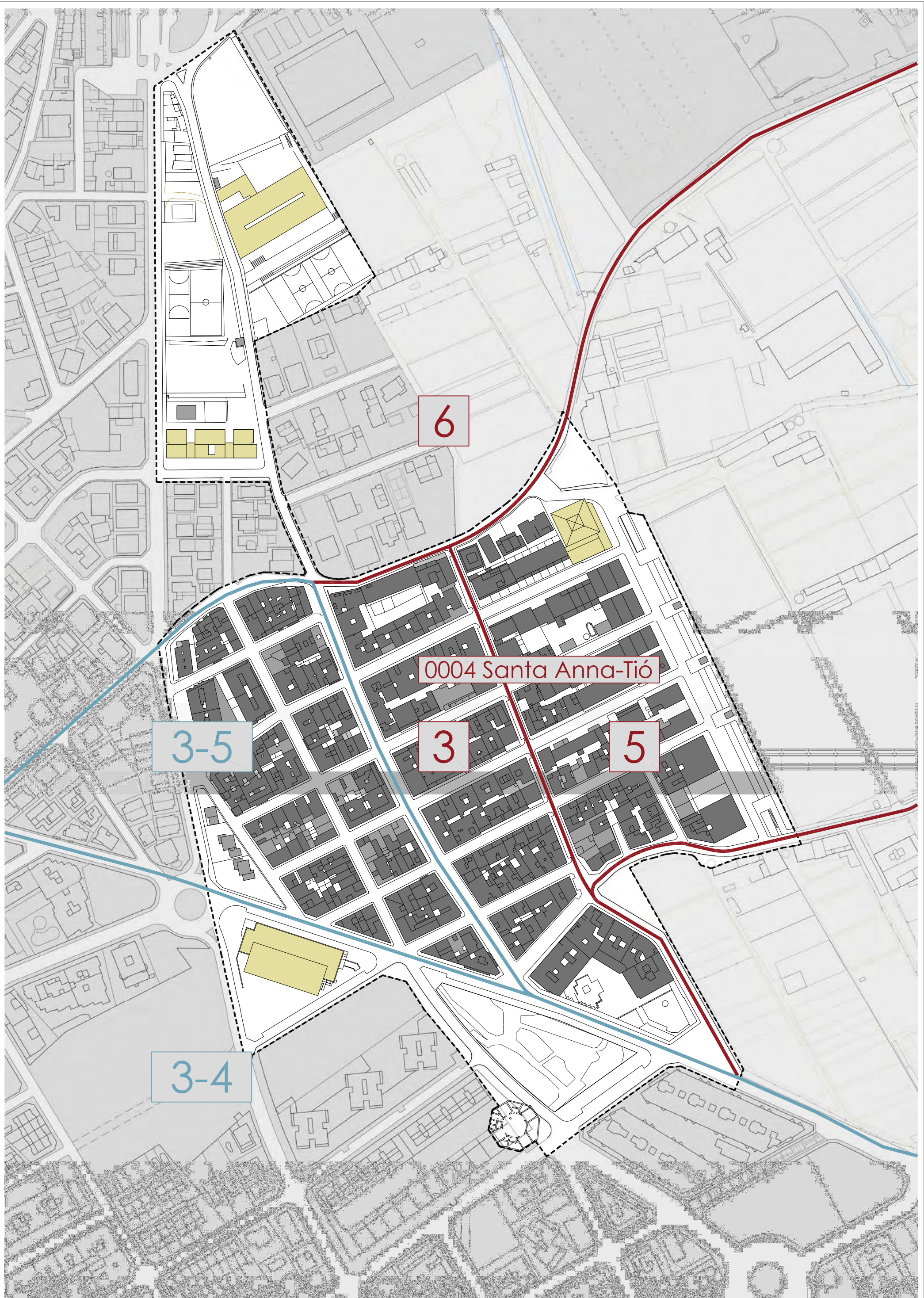
Equipaments perimetrals

LLEGENDA/SIMBOLOGIA	
	Equipament existent
	Equipament en execució
	equipament pendent d'execució



LLEGENDA/SIMBOLOGIA

-  Seccions corresponents a Premià de Mar
-  Seccions corresponents a Premià de Dalt



6

0004 Santa Anna-Tió

3-5

3

5

3-4

## B SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA



### B SITUACIÓ URBANÍSTICA

- B0 Introducció
- B1 Descripció estat conservació edificació
- B2 Descripció de la població
- B3 Descripció de la situació econòmica
- B4 Descripció de la situació social
- B5 Associacionisme i participació ciutadana
- B6 Descripció de la situació mediambiental
- B7 Descripció de la situació urbanística: xarxes de serveis i dotacions d'equipaments
- B8 Conclusions
- BG Documentació gràfica)
  - B01 Règim jurídic del sòl i estat del planejament
  - B02 Estat de les edificacions
  - B03 Edificis de PB+3 o superiors sense ascensor
  - B04 Punts de recollida de deixalles
  - B05 Accessibilitat peatonal
  - B06 Accessibilitat rodada
  - B07 Mobiliari urbà
  - B08 Locals comercials
  - B09 Elements catalogats

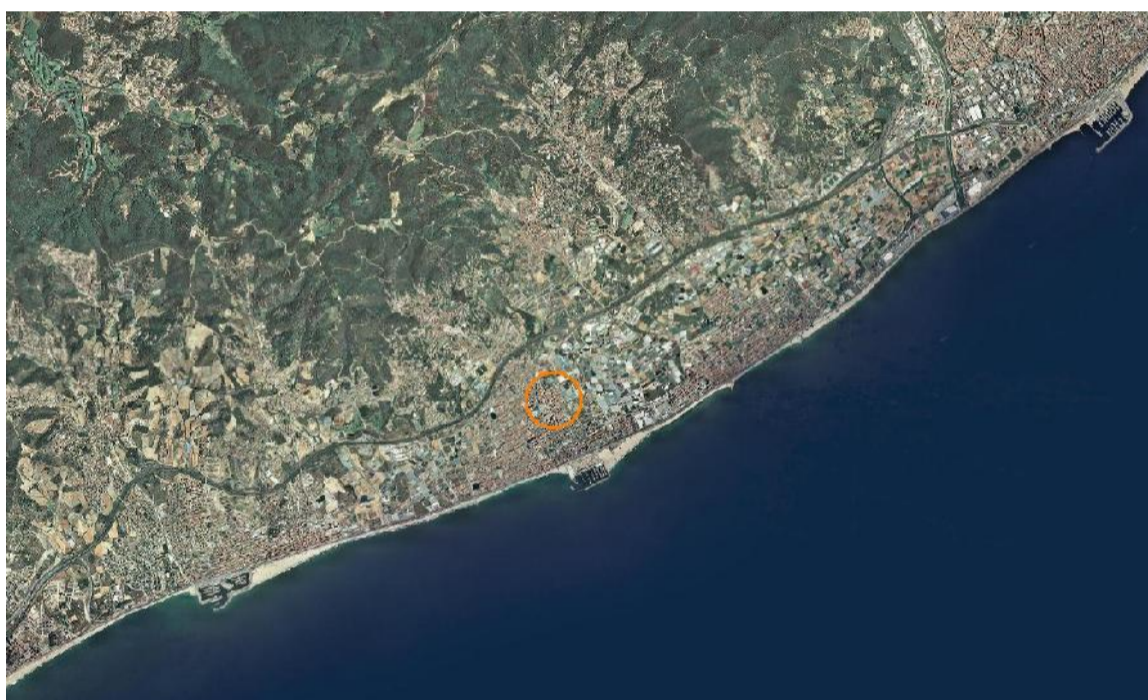


### B0 INTRODUCCIÓ

#### B0.1. Descripció general

El context geogràfic del present Projecte d'Intervenció Integral és la Comarca del Maresme, una estreta plana al·luvial emplaçada a la façana nord-oest de la Mediterrània que actualment acull una població que supera els 425.000 habitants repartits en 30 municipis.

Aquesta franja de territori és un pla inclinat estructurat sota la pauta d'una xarxa transversal de camins locals i rieres que desguassen els fluxos procedents de la serralada prelitoral, creuats per vies de comunicació de llarg abast, paral·leles a la costa, on el Camí del Mig, ramal costaner de la Via Augusta romana, seria el degà documentat d'aquests itineraris.



*El Baix Maresme, 2009. Font ICC*

Sobre els nodes d'aquesta trama essencial de rieres i vies de comunicació, arrela un seguit d'assentaments humans regularment distribuïts pel territori, a la vora del mar i envoltats per conreus.

Durant l'edat mitjana, el fenomen de la pirateria obliga a bona part de la població a desplaçar-se a zones més segures, de manera que, entre fortificacions i torres de guaita, es consoliden nuclis de muntanya allunyats dels barris de pescadors i comerciants, on el Camí del Mig actua com a línia divisòria.

El resultat són dos models urbans contraposats: per una banda la vila de creixement lineal fortament condicionat per la topografia, pròpia dels nuclis en vessant i, per l'altre, la ciutat en retícula oberta, lligada a la plana costanera. Entre ambdues, el despoblat resta ocupat per conreus, que dibuixen una estructura d'extraordinària persistència sobre el territori.

En paral·lel a la consolidació dels dos models urbans neix una progressiva divergència socioeconòmica entre els nuclis de mar i muntanya, diferència que s'eixampla dramàticament amb motiu de la revolució industrial. Aquests contrastos són una font creixent de conflictes que culminen en una cadena de segregacions municipals.

En el cas de Sant Pere de Premià i Sant Cristòfol de Premià aquest fet crucial esdevé l'any 1836. Per les repercussions dins aquest projecte cal precisar que aquest esdeveniment es produeix de forma anòmala, trencant la regla del Camí del Mig, de manera que la línia divisòria entre municipis desborda aquella traça cap al sud, just a la cruïlla del Torrent de Santa Anna.

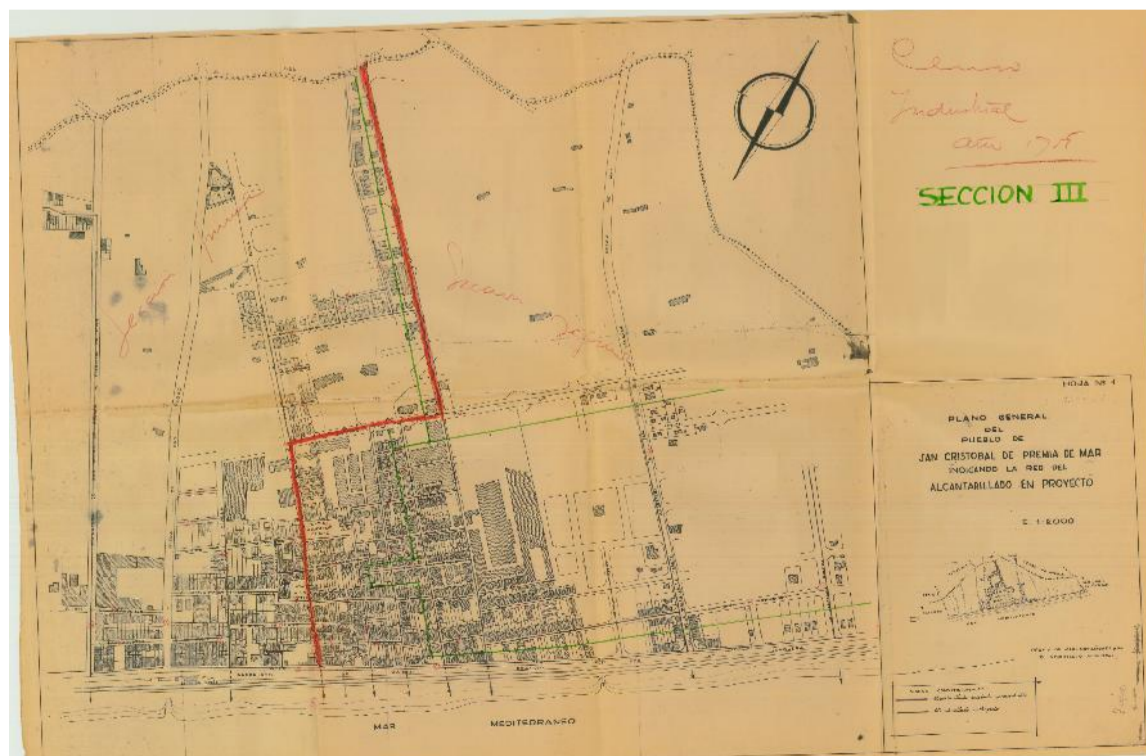
Com a resultat, el límit nord del terme de Premià de Mar presenta una sorprenent protuberància sobre el curs del torrent Fontsana, irregularitat que posteriorment es constituirà en l'autèntic bressol del Barri Cotet.

Les infraestructures modernes arriben amb el Ferrocarril el 1848, seguint la línia de costa en paral·lel al Camí Ral, mentre que l'Autopista ho fa el 1969, reproduint després de dos mil·lenis l'estructura i funcions del Camí del Mig, aquell que "portava a tot arreu". Finalment, el port de Premià de Mar, amb caràcter merament recreatiu, no es consolida fins el 2007.

El fet metropolità ha impulsat de manera definitiva el constant desenvolupament d'un territori que ha esdevingut un continu urbà àvid de sòl, sotmès, si més no, a dues dialèctiques: la nord-sud, entre dos models oposats de ciutat ara barrats per l'autopista, i la llevant-ponent, relativa a les relacions entre el rural i l'urbà.



arxiu PM/ 1906. Finques rústiques de Premià de Mar, amb la protuberància del sobre la traça del torrent de Fontsana (Riera Chica)



arxiu PM/ 1954. Plànol de clavegueres amb les edificacions existents

### B0.2. Orígens del Barri Cotet

Segons relaten els cronistes locals, el Barri Cotet neix amb motiu de la pèrdua d'una plantació per causa d'una gran gelada i la posterior parcel·lació i venda per lots de la finca rústica originària a contingents de nousvinguts majoritàriament originaris de Múrcia, necessitats d'aixopluc i atrets pel baix preu del sòl.

Can Cotet s'emplaçava sobre el límit llevant de Premià de Mar, en un indret rural, deprimat respecte del seu entorn immediat situat a la vora de la cruïlla entre la carretera arbrada de Vilassar de Dalt i el Torrent de Fontana, riera anòmala amb recorregut diagonal sobre el territori d'indubtable origen antròpic.



*font ICC vol americà 1957-58. Primers assentaments*

Aquesta creu dibuixada sobre el paisatge assenyala un context inaugural al que cal afegir el Camí del Mig i el Torrent de Santa Anna, frontera administrativa i futur eix central del barri, el torrent Canari i, finalment, l'estructura de propietats i camins agraris que condicionaran el desenvolupament d'aquest fragment de ciutat.

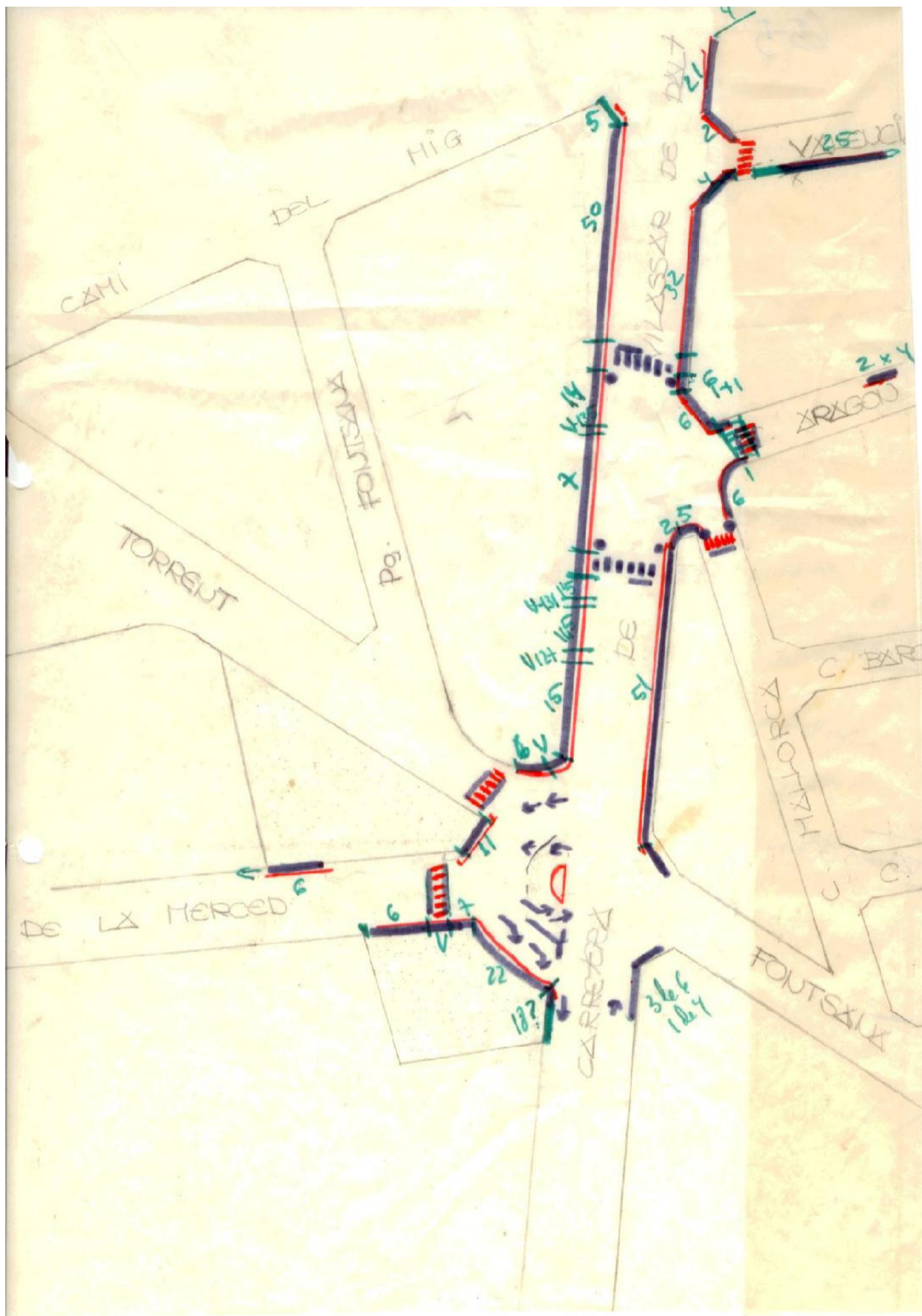
En aquest sentit, cal esmentar els masos que envoltaven la finca originària: Can Tió, Can Pere Lloveres, Can Rosell, Can Blada Planes i, especialment, el triangle de Can Ferrerons, tradicionalment caracteritzat per la tanca que protegia els seus cultius de les periòdiques avingudes del Torrent Fontana, que fins els seu recent enderroc materialitzava la frontera sud del barri.

A mitjans de la dècada de 1950 es comença a edificar a la banda de Premià de Mar, l'embrió del Barri Cotet, un nucli d'urbanització marginal assentada sobre uns terrenys inundables, constituït per una agrupació d'habitatges d'autoconstrucció edificats sobre un esbós de carrers sense urbanitzar envoltats per camps de conreu.

Durant la dècada dels '60 el barri es consolida sobre una pauta de vials en retícula que acullen petites illes de cases en ordenació tancada, que progressivament s'estén cap a la banda de Premià de Dalt, travessant el Torrent de Santa Anna fins els llindars de propietats agrícoles.

A aquest panorama cal afegir que sobre l'extrem nord del barri s'implanten grups d'habitatges unifamiliars aïllats, organitzats sobre carrers sense sortida, seguint un model de ciutat-jardí totalment discordant amb les característiques del barri obrer que creix, sota el Camí del Mig.





Arxiu PM. Croquis adjunt a la sol·licitud de baranes de protecció



arxiu PM/ 1960. El barri estructurat sobre carrers i amb construccions a banda i banda del Torrent de Santa Anna. Al nord del Camí del Mig una ordenació en ciutat-jardí.



arxiu PM 1967. Vista aèria. El barri Cotet aïllat la vora de la carretera de Vilassar de Mar. Al sud de Can Farrerons progressen diversos blocs aïllats en alçada. Sobre la línia de costa, la N-II i el ferrocarril; a la banda oposada l'autopista, al fons, Vilassar de Mar i, més enllà, Mataró.

Durant la següent dècada el ritme de creixement del Barri Cotet es desferma, assolint una gran densitat mitjançant la construcció d'edificis plurifamiliars que creixen en alçada i profunditat, fins pràcticament esgotar el sòl disponible, on les avingudes de Girona, Barcelona, Tarragona i Lleida eren "culs de sac" tancats pels filats d'un hort. El resultat és un fragment de ciutat dens, isolat, encerclat, mancat d'infraestructures, dotacions, equipaments i, paradoxalment, d'espais lliures, dèficits radicals que el caracteritzen com a barri d'urbanització marginal.

Segons explica el Rector Manuel Torrent<sup>1</sup> el primer solar fou venut a inicis del 1956 a la senyora Roser Cano Ruiz i la parcel·la fou edificada pels contractistes Manent i Girona. L'any 1962, la zona era prou poblada com perquè la família Masriera cedís 90.000 pams de terreny per a la construcció d'una església i una escola que de fet no es van aixecar fins 20 anys més tard a la perifèria del barri. Xavier Traïd i Oscar Vargas<sup>2</sup> recullen la següent anècdota: "Un barri que es va crear d'una manera tan ràpida i desordenada, tot s'ha de dir, portava un munt de problemes administratius i organitzatius. En d'ells era, per exemple, que els carrers no tenien nom, amb els inconvenients que aquest fet comportava per activitats quotidianes com podien ser el repartir el correu. Davant d'aquesta situació, s'explica que un carter premianenc, amb força iniciativa, conegut com el senyor Soriano, es va plantar un dia i va començar a nomenar els carrers: València, Aragó, Barcelona, Tarragona, Lleida i Rosselló, els horitzontals; per diferenciar-los de Premià de Dalt, a l'altra banda del Torrent, passaven de carrers a ser avingudes. Mallorca i Girona serien els carrers verticals, i aquí pau i després glòria".

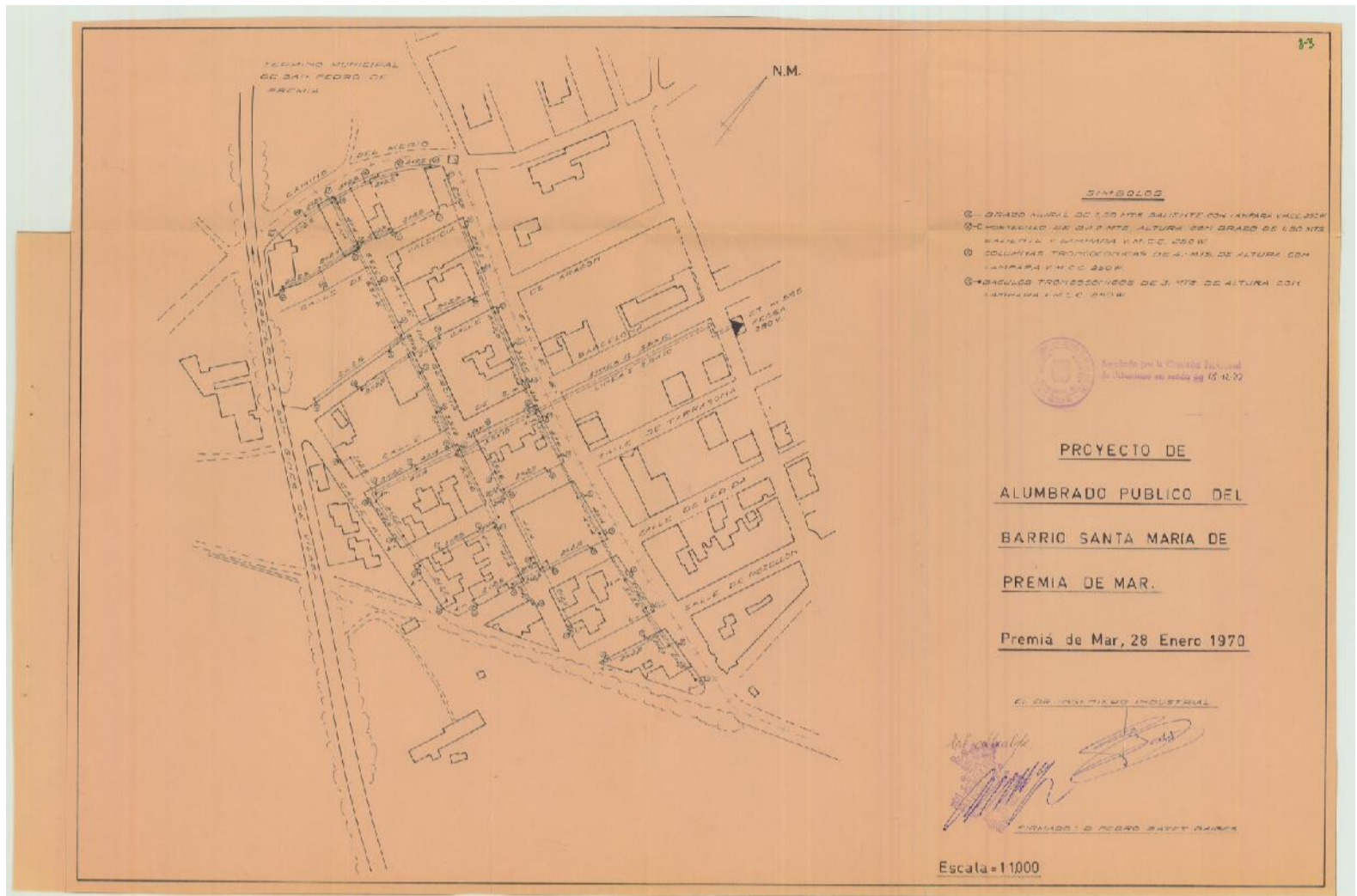
En aquest sentit cal destacar que no es fins l'any 1970 que es projecta l'enllumenat públic i cal esperar a l'adveniment dels ajuntaments democràtics per veure el projecte de condicionament del Torrent Santa Anna per iniciativa comuna dels dos municipis.

Mentrestant ha arribat l'Autopista símbol del triomf del vehicle privat com a medi de transport preferent, que comença a envair i monopolitzar l'escàs espai públic disponible, també al Barri Cotet.

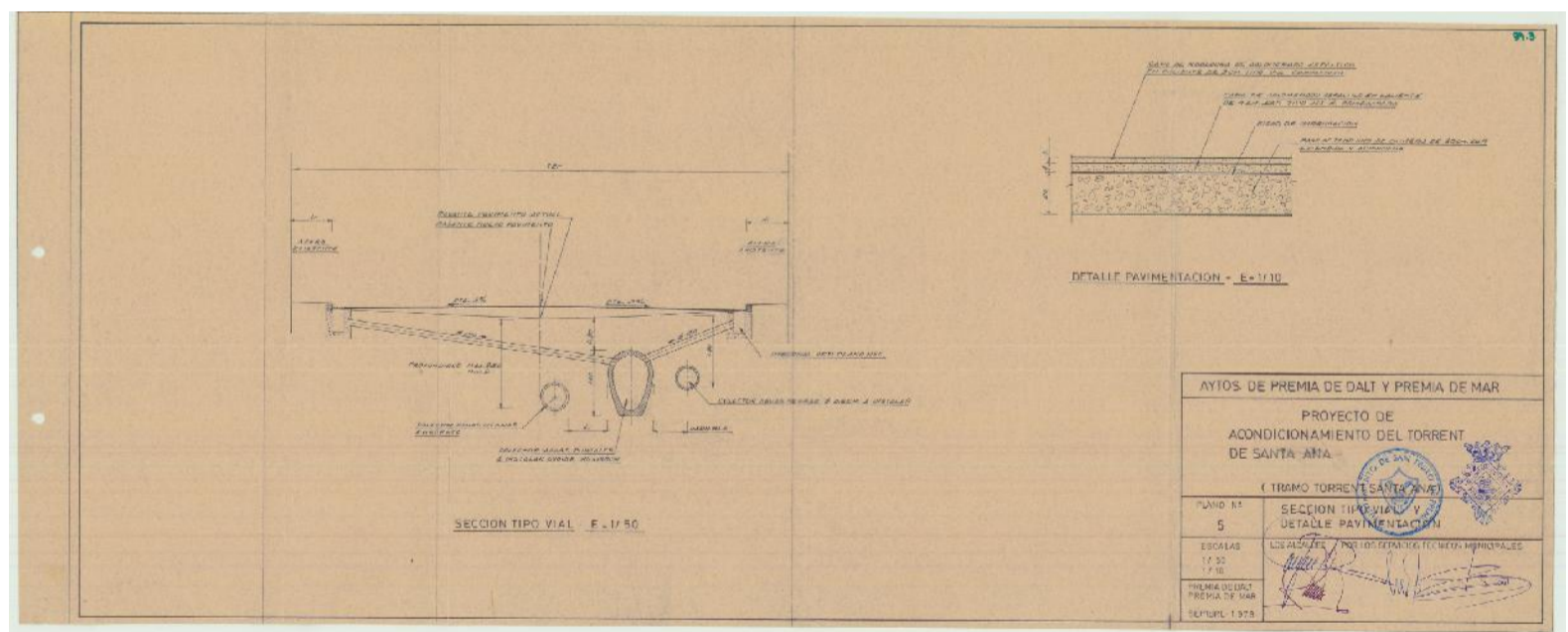
Tanmateix la carretera de Vilassar, originalment un passeig arbrat, augmenta la intensitat de trànsit, transformant-se en un risc potencial que obliga a la instal·lació de tanques de protecció.

1 Revista Guia 109 del 14 d'agost de 1965

2 Premià de Mar viu... la mar de coses. Premià de Mar 1999



arxiu PM 1970. Projecte d'enllumenat públic



arxiu PM 1979. Projecte de condicionament del Torrent de Santa Anna



arxiu PM 1984. Fotoplànol microfilm. Illa Fantasia en construcció i el solar encara buit de l'Escola Santa Anna. Llevat del carrer Aragó, cap a ponent, i el Torrent Santa Anna, cap al nord, tots els vials de la trama queden interromputs

Els anys '80, arriben amb l'Illa Fantasia, un parc Aquàtic que s'instal·la immediat al nus de l'Autopista de Mataró totalment aliè al seu context urbà.

Finalment, d'aquesta època també data el primer equipament important del Barri Cotet: l'Escola Santa Anna, situada al nord de nucli, en substitució d'unes petites edificacions a la vora de la carretera de Vilassar de Dalt i uns locals en semisoterrani, avui utilitzats com aparcament.



arxiu PM 1988. Foto aèria. El nus de l'autopista, Illa Fantasia i l'Escola Santa Anna en procés de construcció i davant la zona esportiva. Més enllà del Camí del Mig, el nucli compacte del Barri Cotet envoltat de conreus i aïllat de la ciutat. Al fons, els condominis organitzats sobre zones privatives i, més enllà el port esportiu, en construcció.



arxiu PM./ 1992. Ortofotoplànol/ Fragment. El nucli del Barri Cotet saturat d'edificacions i envoltat per camps de cultiu, a llevant i a sud, i per habitatges unifamiliars a nord i a ponent. A llevant, els vials en cul de sac ensopegen contra el filat d'un hort. A la banda oposada, la plaça de Calasparra encara no te l'actual configuració de rotonda i una part de l'immens triangle de Can Ferrerons funciona com aparcament.



Torrent de Santa Anna



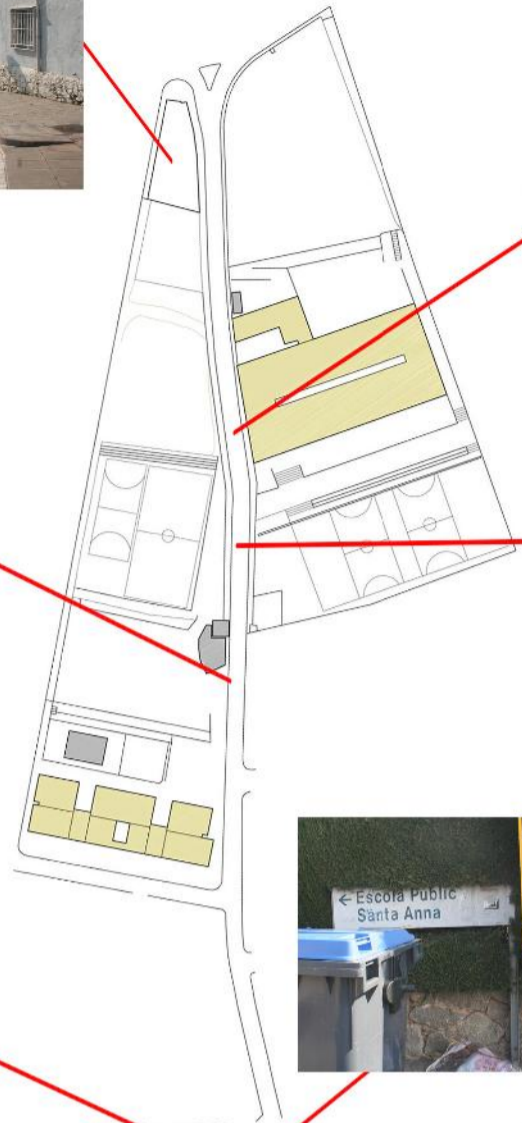
CEIP Santa Anna



Torrent de Santa Anna



Zona "La Petanca"



Torrent de Santa Anna/Camí de Mig



Torrent de Santa Anna



Torrent de Santa Anna



Rotonda de Calasparra



Plaça del Mil·lenari



Biblioteca



Plaça de Santiago Ramón i Cajal



Plaça de la República



Plaça de la República

**B0.3. Estat actual****El nucli**

Com a resultat d'aquell procés de creixement, el Barri Cotet esdevé un dens nucli marginal a cavall de dos municipis, deficitari en quant espais lliures, equipaments i serveis, enclotat respecte del seu entorn immediat i encerclat per barreres físiques.

Així, sobre una superfície de 8.10ha es concentren 1.460 habitatges, que suposen una densitat per sobre els 180hab/ha, situació que, no obstant s'ha anat dulcificant mitjançant la progressiva dotació d'espais lliures sobre el perímetre d'aquesta trama extraordinàriament compacta.

El conjunt està organitzat sobre el Torrent de Santa Anna que, a banda de llur condició administrativa de divisòria entre municipis, actua com eix vertebrador del que pengen una sèrie de carrers en sentit llevant-ponent, amb una distància entre eixos entorn els 40 metres. Aquesta mida configura unes illes de petita dimensió, pautades pels carrers amb recorregut nord-sud, traçats sobre els límits de les finques originàries.

L'ample dels vials també és exigü. Els de primera generació, a la zona de Premià de Mar, compten amb 8 metres de secció que s'eixamplen fins a 10 metres en creuar cap a llevant el Torrent de Santa Anna i aquest mateix vial, malgrat llur condició de Carrer Major del Barri, només en disposa de 12 metres d'amplària.

També cal destacar la discontinuïtat d'aquesta trama respecte del seu entorn immediat doncs, llevat dels carrers Mallorca i Girona, la resta de vials queda sistemàticament interromput contra les vores del barri, factor que explica les condicions d'isolament d'una peça urbana encerclada per obstacles.

Llevat un grapat d'excepcions, l'ordenació general és d'edificació entre mitgeres en illa tancada. El teixit constructiu que ocupa aquestes illes és molt heterogeni en quant a tipologies, alçades i profunditats edificables, alternant cases baixes d'autoconstrucció amb blocs plurifamiliars de quatre i fins a cinc plantes, origen d'un paisatge de mitgeres amb baixa qualitat ambiental.

La manca d'una adequada correlació entre la dimensió de les illes i les profunditats edificades deriva en la reducció dels patis d'illa i de ventilació a la mínima expressió, situació que, combinada amb una desfavorable relació entre alçades i amplex de vial, comprometen en conjunt les condicions de salubritat dels habitatges.

Les excepcions a l'ordenació general són, en primer lloc, un parell de promocions de blocs aïllats amb volumetria específica, que ocupen dos illes als extrems ponent i sud i del barri.

A l'extrem nord-est, a la banda de Via Primilia s'emplacen tres grups d'habitatges unifamiliars en renglera; finalment, a la banda oposada, ocupant una illa triangular que dona front a la carretera de Vilassar de Dalt, apareixen tres habitatges unifamiliars aïllats.

**Les vores**

El desenvolupament urbanístic ha obligat a proveir progressivament d'espais públics i dotacions a aquest nucli de població extraordinàriament compacte, que necessàriament s'han hagut d'implantar fora del seu perímetre.

La primera obertura del Barri es va produir al Camí del Mig cap al nord; mitjançant l'eix del Torrent de Santa Anna que, amb funcions de cordó umbilical i una vegada salvada una agrupació d'habitatges unifamiliars, comunica el nucli amb una Zona Esportiva i l'Escola. En aquesta zona d'equipaments està prevista, amb caràcter imminent, la construcció d'un edifici dotacional que acollirà el nou CAP de zona. A l'extrem nord d'aquest sector, donant front a la carretera, apareix un grup d'edificacions afectades pel planejament i que, en general, presenten un deficient estat de conservació.

La segona obertura del Barri es va produir cap a llevant, amb la urbanització del sector de Via Primília i la conseqüent eliminació dels "cul de sac" que barraven els carrers d'aquesta zona i la construcció d'un aparcament soterrat. En aquest indret també s'han implantat en un mateix edifici l'Escola Bressol i l'Espai Santa Anna i tanmateix s'ha creat una estreta zona verda amb voluntat de transició front l'immens filat que materialitza la frontera de la ciutat i el sòl agro-industrial. Lamentablement en nou vial de vora, per manca de continuïtat, no ofereix unes condicions de connectivitat adequades.

El límit ponent del Barri ocupa un dels últims solars que restaven lliures dins el nucli. Via Primília també acull al seu subsòl un aparcament soterrat d'iniciativa pública, així com una estreta zona verda. Més enllà, sense transició, es troba un immens filat que defineix la frontera de la ciutat i el sòl agrícola, només interrompuda per camins de caràcter rural.

Malgrat les seves notòries mancances, la plaça del Mil·lenari, era l'únic indret del nucli assimilable a un espai obert, fins que recentment es va materialitzar la urbanització de Can Ferrerons, operació que va implicar l'enderroc del mur que històricament havia barrat la connexió del Barri envers el sud. La nova ordenació segueix la trama de carrers de Premià de Mar i, com a resultat, genera dos solars triangulars reservats per a dotacions sobre l'eix del Torrent Fontana.

La primera peça de sòl, immediata a la Plaça de Calasparra, acull la nova Biblioteca Municipal Martí Rosselló i Lloveras. Recolzada sobre un aparcament semi-soterrat, l'edificació deixa un espai lliure enfrontat a la carretera i encara pendent de tractament. Una crítica a la implantació d'aquest edifici és que la façana al Torrent de Fontana, mancada d'accessos, en cert sentit reproduïx la tanca enderrocada de l'antic mas.

El segon solar alliberat per Can Ferrerons constitueix la plaça de la República enfrontada a la Plaça del Mil·lenari. Es tracta d'una zona verda amb caràcter boscós que, per la seva configuració topogràfica dificulta el pas de través i, per tant les connexions a peu entre el nucli del Barri Cotet i la trama de la ciutat, constituint-se també en una indesitjable barrera física i visual entre les noves promocions i el barri preexistent.

Un efecte negatiu sobre el Barri del desplegament urbanístic de Can Ferrerons ha estat el desplaçament de comerços i serveis des del Torrent de Santa Anna a la nova zona comercial promoguda sobre la vora nord del carrer d'Enric Granados. Per contra, les mateixes obres van fer aflorar les restes arqueològiques d'una extraordinària vila romana, fita cultural que es constitueix en una clara oportunitat pel desenvolupament de la zona.

### L'entorn

El límit ponent del Barri Cotet és la carretera de Vilassar de Dalt, un vial de primer ordre que suporta el gruix de la mobilitat mar-muntanya i que en sentit transversal suposa una important barrera respecte del nucli urbà de Premià de Mar.

A llevant, el Barri queda encaixat contra un espai d'explotacions agràries, mancat d'un necessari espai de transició més enllà d'una Via Primília, mancada de continuïtat.

Al sud, el Torrent de Fontana queda al descobert, tornant-se en un carrer estret que aboca a un cul de sac. Per contra, la prolongació del carrer de Santiago Russinyol cap a mar es perllonga com oportunitat pel Barri Cotet fins el nou pol d'atracció constituït pel desplegament del port esportiu i el nou baixador del ferrocarril.



**B1 DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ**

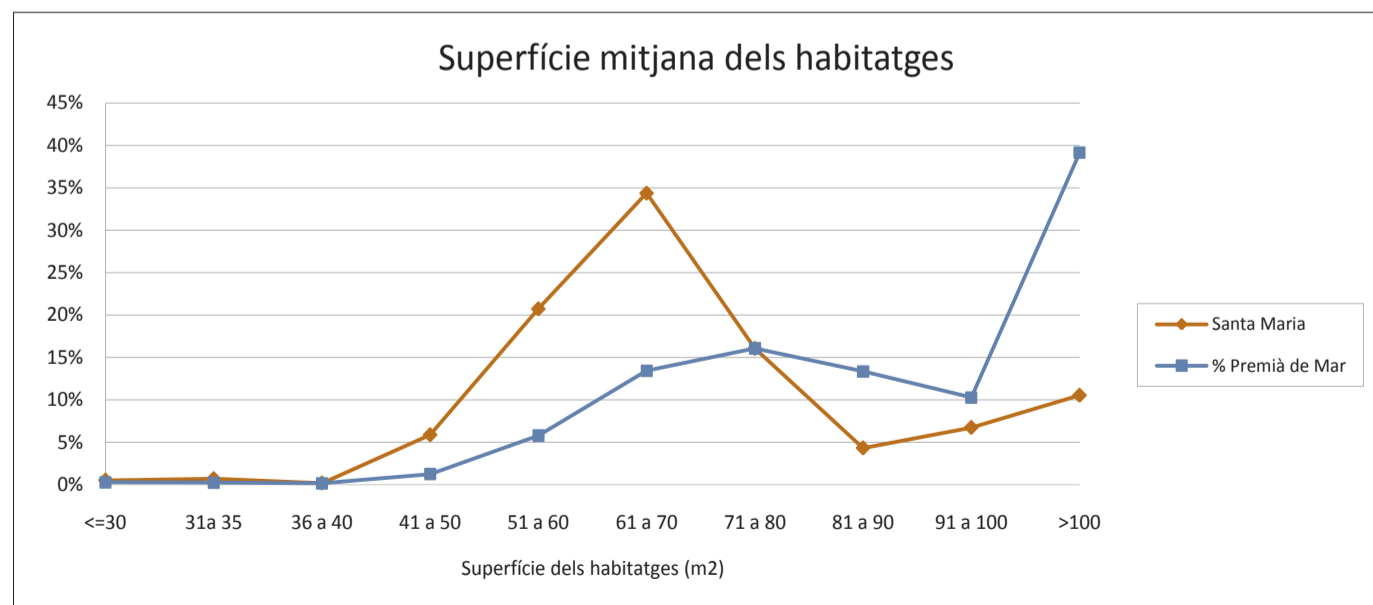
**B1.1. Les dades oficials**

D'acord amb l'explotació de les dades cadastrals, el barri Cotet compta globalment amb 326 edificacions que acullen un total de 1.460 habitatges, dels quals el 40% són a Santa Maria i el restant 60% a Santa AnnaTió. Pràcticament la meitat dels edificis són de tipus unifamiliar, però el 90% dels habitatges són en edificis de tipus plurifamiliars, especialment d'edificis de 6 o més habitatges.

Tipologia	Santa Maria		Santa Anna-Tió		Cotet			
	Edificis	Habitatges	Edificis	Habitatges	Edificis	Habitatges	% Edificis	%Habitatges
unifamiliars	47	47	103	103	150	150	46,01%	10,27%
De 2 habitatges	15	30	9	18	24	48	7,36%	3,29%
De 3 o 4	22	73	24	84	46	157	14,11%	10,75%
De 5 o 6	5	29	28	152	33	181	10,12%	12,40%
Més 6 habitatges	27	400	46	524	73	924	22,39%	63,29%
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>579</b>	<b>210</b>	<b>881</b>	<b>326</b>	<b>1.460</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

El 80% dels parc d'habitatges és en el grup amb superfícies d'entre els 50 i els 80 m2, tanmateix destaca, en primer lloc l'habitatge d'entre 60 i 70 m2 . Un segon element a destacar és la comparació amb les superfícies mitjanes del parc general de Premià de Mar, on predominen els habitatges de més de 100m2.

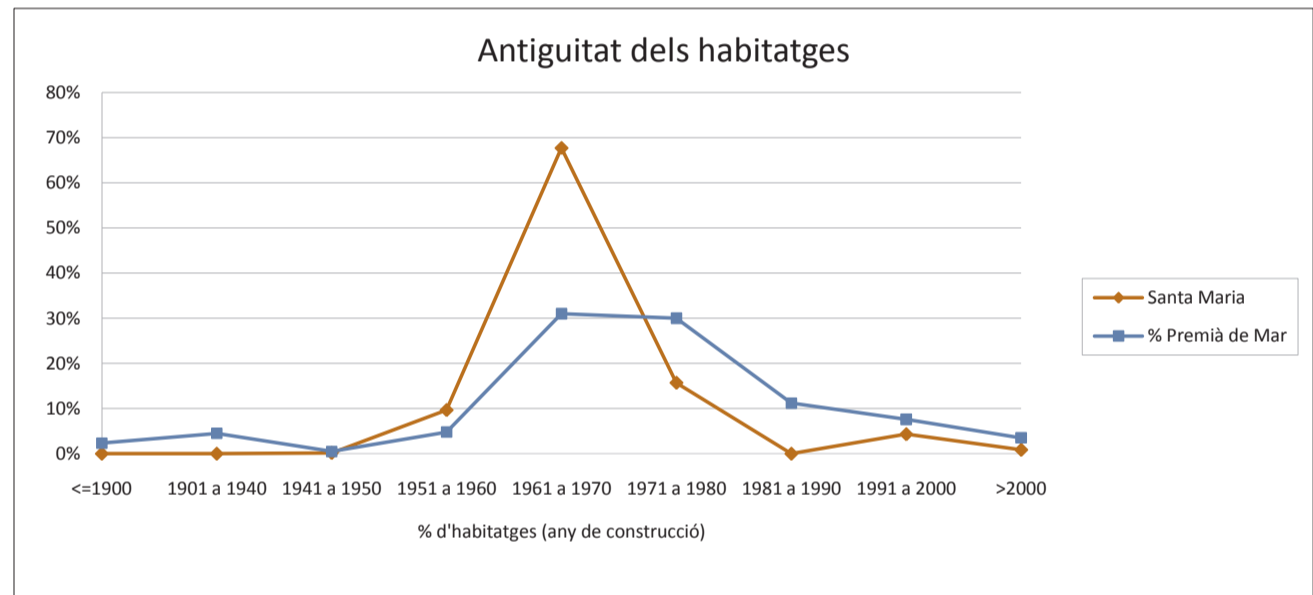
Superfície	Premià de Mar		Santa Maria		Barri Cotet	
	Habitatges	%	Habitatges	%	Habitatges	%
<=30	34	0,29%	3	0,52%	19	1,30%
31a 35	28	0,24%	4	0,69%	13	0,89%
36 a 40	20	0,17%	1	0,17%	2	0,14%
41 a 50	147	1,26%	34	5,87%	86	5,89%
51 a 60	677	5,79%	120	20,73%	314	21,51%
61 a 70	1.571	13,43%	199	34,37%	434	29,73%
71 a 80	1.880	16,07%	93	16,06%	234	16,03%
81 a 90	1.562	13,35%	25	4,32%	109	7,47%
91 a 100	1.203	10,28%	39	6,74%	79	5,41%
>100	4.579	39,13%	61	10,54%	170	11,64%
<b>TOTAL</b>	<b>11.701</b>	<b>100,00%</b>	<b>579</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.460</b>	<b>100,00%</b>



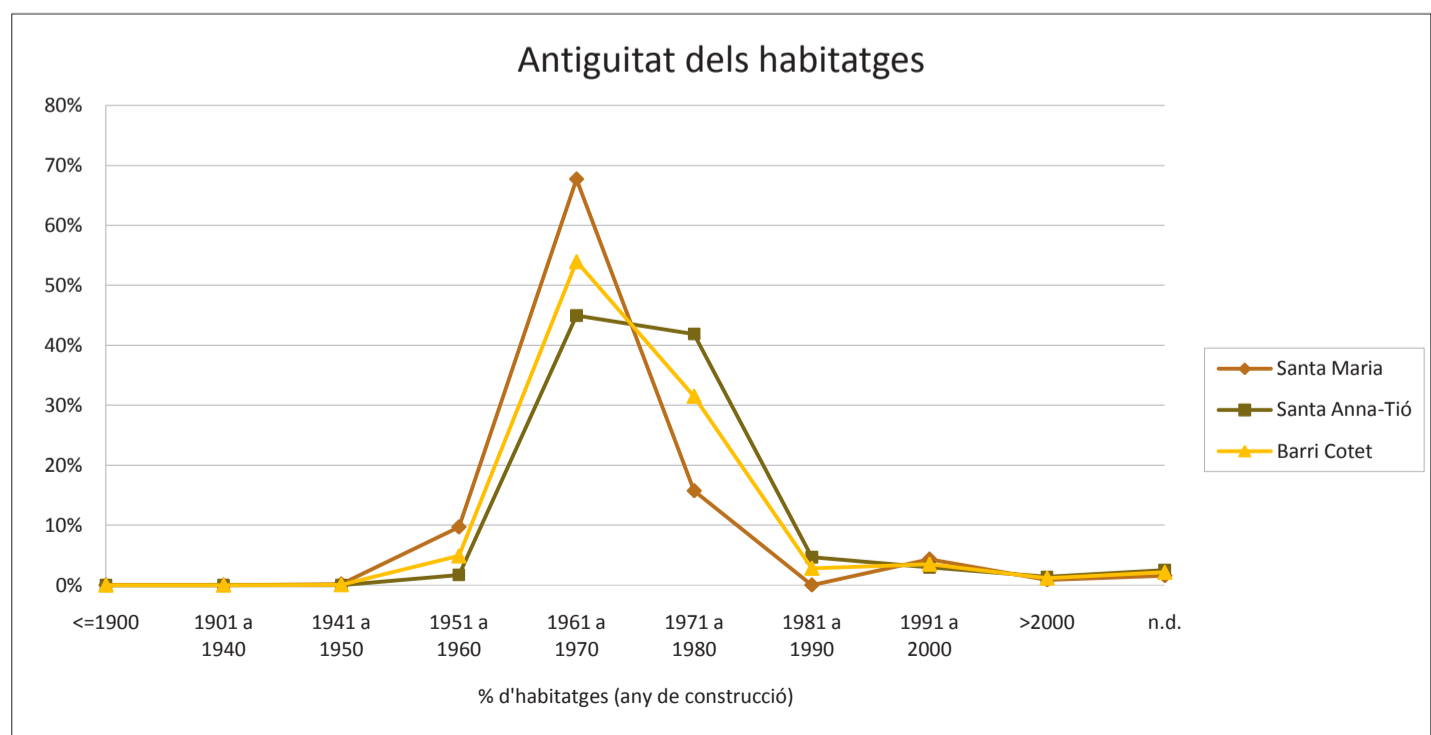
Pel que fa a l'antiguitat de l'edificació, el 80% de les edificacions del barri Cotet van ser bastides entre els darrers anys de la dècada dels 50 –sembla que la primera edificació

s'aixecà l'any 1956 al carrer Barcelona 7 - i l'any 1980. L'escassa obra recent de la zona es concreta en la pràctica totalitat als voltants de la Via Primilia, frontera llevant del barri amb sòl agrícola.

Antiguitat	Premià de Mar		Santa Maria		Barri Cotet	
	Habitatges	%	Habitatges	%	Habitatges	%
<=1900	274	2,34%	0	0,00%	0	0,00%
1901 a 1940	528	4,51%	0	0,00%	0	0,00%
1941 a 1950	57	0,49%	1	0,17%	1	0,07%
1951 a 1960	562	4,80%	56	9,67%	71	4,86%
1961 a 1970	3.626	30,99%	392	67,70%	788	53,97%
1971 a 1980	3.510	30,00%	91	15,72%	460	31,51%
1981 a 1990	1.311	11,20%	0	0,00%	41	2,81%
1991 a 2000	890	7,61%	25	4,32%	51	3,49%
>2000	412	3,52%	5	0,86%	17	1,16%
n.d.	531	4,54%	9	1,55%	31	2,12%
<b>TOTAL</b>	<b>11.701</b>	<b>100,00%</b>	<b>579</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.460</b>	<b>100,00%</b>



Tal com es pot veure a les taules i gràfics següents, la construcció del barri avança amb les primeres edificacions entre la Carretera de Vilassar i el Torrent de Santa Anna, a Santa Maria, per aviat, i ja a Santa Anna-Tió, creuar el torrent fins al C. Ramon i Cajal i construint-se entre aquest darrer carrer i la Via Primilia els habitatges més recents.





*Torrent Fontana. Habitatge unifamiliar organitzat sobre una eixida*



*Torrent Fontana. Habitatges unifamiliars entre mitgeres*



*Torrent Santa Anna, sector nord. Habitatges unifamiliars entre mitgeres*

### B1.2. Els tipus edificats

Malgrat la regularitat estructural de la trama urbana del Barri Cotet, aquesta acull una notable diversitat de tipus edificats:

- Edificis d'autoconstrucció o assimilables

Amb una distribució dispersa, encara que bàsicament implantada sobre la banda de Premià de Mar, apareix un conjunt d'habitatges de poca alçada, de construcció molt senzilla i sovint organitzats entorn una eixida, que es correspon amb les edificacions aixecades abans de 1965.

En aquest grup cal incloure les edificacions que ocupen l'extrem nord de l'àmbit, actualment qualificat com a zona d'equipaments.

- Habitatges unifamiliars aïllats

Un grup de tres habitatges unifamiliars aïllats ocupa l'illa triangular que dona front a la carretera de Vilassar de Dalt. Sobre la mateixa via, al sector nord de l'àmbit apareix un parell d'edificacions sota aquesta tipologia.



Torrent Fontsana. Habitatges unifamiliars aïllats

- Habitatges unifamiliars en renglera

Sobre l'extrem llevant de les Avingudes de Girona, Tarragona i Barcelona, a les proximitats de Via Primilia, domina el tipus d'habitatge unifamiliar en renglera que compten amb petits jardins al front de les parcel·les.



Av. Barcelona. Habitatges unifamiliars en renglera

- Edificis plurifamiliars entre mitgeres

És el tipus que acull el gruix de la població del barri, ocupant majoritàriament les illes centrals entorn el Torrent de Santa Anna. Els edificis es caracteritzen per una gran compacitat, vinculada a la mida d'uns patis de llum i de ventilació molt per sota dels estàndards. Llevat de comptades excepcions, aquest tipus edificat no compta amb ascensors. Les plantes baixes alternen els usos de locals amb els d'habitatge, especialment fora de l'eix central de barri.



Edifici plurifamiliar en alçada

- Blocs plurifamiliars aïllats

El barri compta amb dos notables mostres de blocs plurifamiliars aïllats en ordenació oberta, que ocupen illes senceres als extrems sud i ponent de l'àmbit. Les plantes baixes donen cabuda a locals. Encara que compten amb ascensors, aquests edificis no disposen d'itineraris practicables.



*Carretera de Vilassar de Dalt. Bloc plurifamiliar aïllat*

- Els tipus edificats sobre les vores del nucli

L'extrem nord-oest del Barri Cotet està ocupat per un teixit homogeni d'habitatges unifamiliars aïllats de tipus intensiu, amb parcel·les de petita dimensió.



*Carretera de Vilassar de Dalt. Habitatges unifamiliars aïllats*

Per contra, l'extrem sud, més enllà del Torrent Fontsana, està poblat per habitatge plurifamiliar amb ordenació oberta de volumetria específica, envoltats per tanques que delimiten els espais comunitaris.



*Can Farrerons. Blocs plurifamiliars aïllats*

### B1.3. Treball de camp

Llevat d'unes poques excepcions, el Barri Cotet s'estructura sobre una ordenació en illa tancada, fortament condicionada per l'escassa mida de les seves illes i la presència d'aigües freàtiques a escassa profunditat, testimoni de les rieres omnipresents al territori. El resultat és un conjunt d'edificis entre mitgeres extraordinàriament compacte, que per l'exigència irracional d'extreure un màxim profit del sòl, sobreocupen els respectius patis d'illa, amb el resultat d'unes eixides testimonials, origen no tan sols de dèficits de salubritat, sinó que també causa de conflictes interveïnals provocats per proximitats forçades.

Un altre aspecte rellevant del parc edificat del Barri és la juxtaposició de tipus edificats, que alternen el petit habitatge d'autoconstrucció amb el bloc de pisos en alçada, situació generadora d'un paisatge de mitgeres de baixa qualitat ambiental.

Per altra banda, la persistència de xarxes aèries de subministrament, encara que parcialment corregida, no tant sols afecta negativament al paisatge urbà, sinó també a l'estat de les edificacions, per efecte de la corrosió dels suports sobre les respectives façanes.

- Autoconstrucció i tipus assimilats

Un primer grup d'edificacions que cal atendre específicament és aquell assimilable al concepte d'autoconstrucció, vinculat a habitatges unifamiliars o bifamiliars molt senzills, executats amb materials de baix cost i sovint en fases successives entorn una eixida, i on el manteniment d'unes mínimes condicions de salubritat depenen de la continuïtat i reiteració de les operacions de conservació per part dels usuaris.

Aquests edificis presenten problemàtiques recurrents en plantes baixes, vinculades a humitats procedents del subsòl i/o a filtracions de les xarxes de desguàs, així com les derivades de solucions constructives precàries.

Cal destacar que, de manera localitzada s'han detectat possibles problemàtiques de tipus estructural vinculades a deficiències en sostres i fonaments, supòsits que, en qualsevol cas, caldrà confirmar.

Des de el punt de vista de la ecoeficiència resulta obvi que aquestes edificacions es troben lluny dels actuals estàndards. En qualsevol cas, per la seva repercussió potencial en la salut, convé destacar la persistència de materials com el fibrociment com a material habitual de cobertes i xarxes de desguàs o el plom en les de subministrament d'aigua.

- Plurifamiliars

Per altra banda, llevat dels de recent execució, els edificis plurifamiliars presenten deficiències recurrents en façanes (degradació de revestiments, de vores de balcons, etc.), vinculades a la manca de manteniment d'un parc notablement envellit.

No obstant, la qüestió que es planteja és la incertesa sobre el grau d'incidència del ciment aluminós sobre aquest parc, majoritàriament edificat en les dates on aquest material s'utilitzava. En aquest sentit, consta l'existència de dos edificis entintolats per aquesta causa dins l'àmbit d'intervenció. Tanmateix s'ha detectat un edifici en estat ruïnós.

Les problemàtiques d'humitats procedents del sòl també afecten a aquest tipus edificat, generant potencials situacions d'insalubritat en habitatges de planta baixa.

Una altre aspecte relatiu a la salubritat és la escassa dimensió dels patis (d'illa i de parcel·la) que limiten les condicions de ventilació i assolellament de les cambres interiors i en especial de les plantes més baixes.

Respecte els criteris d'ecoeficiència, cal reiterar l'assenyalat anteriorment, en quant als dèficits originaris d'aïllaments i la persistència de materials nocius per a la salut.

També cal esmentar els dèficits d'accessibilitat que presenta la pràctica totalitat d'aquest grup d'edificacions, on sovint les plantes baixes es troben aixecades per donar cabuda a una planta semi-soterrada.

Malgrat que cal estudiar cas per cas, l'eliminació de barreres arquitectòniques mitjançant instal·lació d'ascensors resulta força problemàtica, donada l'escassa dimensió tant dels carrers com dels patis de ventilació.



#### B1.4. Reportatge fotogràfic

- Estructura



*Esquerdas importants sobre façana per defectes en fonaments*



*Degradacions estructurals severes*



*Esquerdas importants sobre façana per defectes en fonaments*



*Edifici afectat de degradacions estructurals*



*Obra inacabada en estat ruïnós*



*Habitatge estintolat*

- Façanes



*Escrostonament de revestiments*



*Degradació de revestiment en mitgeres*



*Degradació de revestiments en paraments*



*Humitats de capil·laritat*



*Degradació de revestiments en terrasses*



*Humitats recurrents*

- Patis



*Eixida edifici unifamiliar*



*Pati d'illa*



*Pati d'illa*



*Pati de ventilació*

- Accessibilitat



*Barreres en edifici dotat d'ascensor*



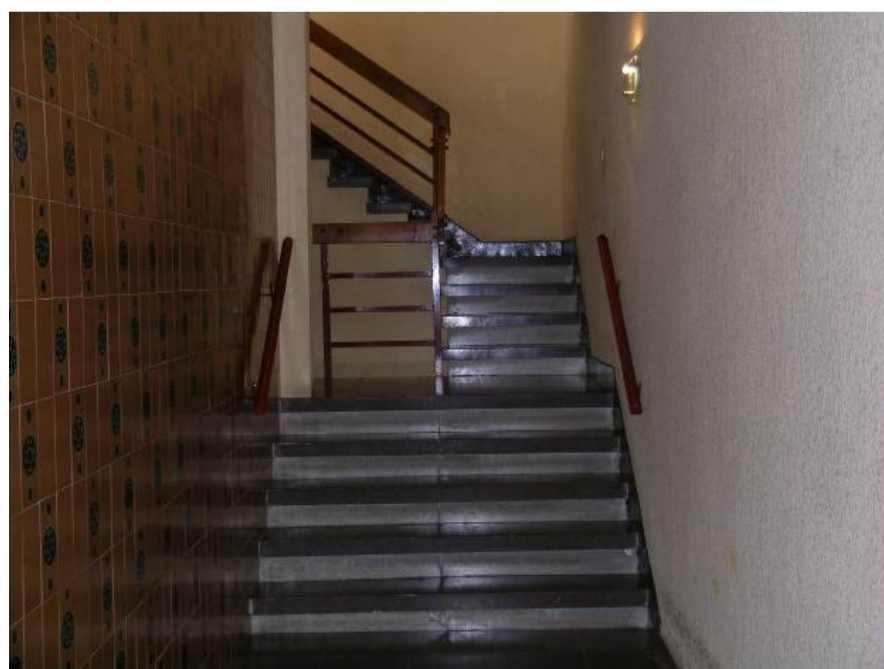
*Escala d'accés a vestíbul comunitari*



*Escala interior d'edifici plurifamiliar*



*Accés a edifici plurifamiliar*



*Vestíbul edifici plurifamiliar*

Concloent, en termes generals el parc d'habitatges del Barri Cotet presenta un estat de conservació i manteniment deficient, per raó de que la major part de les unitats que l'integren presenta deficiències aparents, tant pel que fa als aspectes constructius com els d'accessibilitat. Des de el punt de vista de l'ecoeficiència i la sostenibilitat el teixit presenta les mancances pròpies dels edificis de l'època en que foren construïts.

Per tant, la seva correcció i millora requereix d'un procés de rehabilitació de llarg abast que, per la seva materialització reclama un ampli suport de les administracions.

#### Principals indicadors

Principals indicadors	Santa Maria	Referència	Indicador
Mitjana del valor cadastral	54,49	Premià de Mar	100,00
Edificis en mal estat o ruïnos	0,00	Catalunya	2,60
Edificis sense aigua corrent	0,00	Catalunya	0,77
Edificis sense evacuació d'aigües residuals	0,00	Catalunya	1,47
Edificis de 4 plantes o més sense ascensor	41,18	Catalunya	54,90

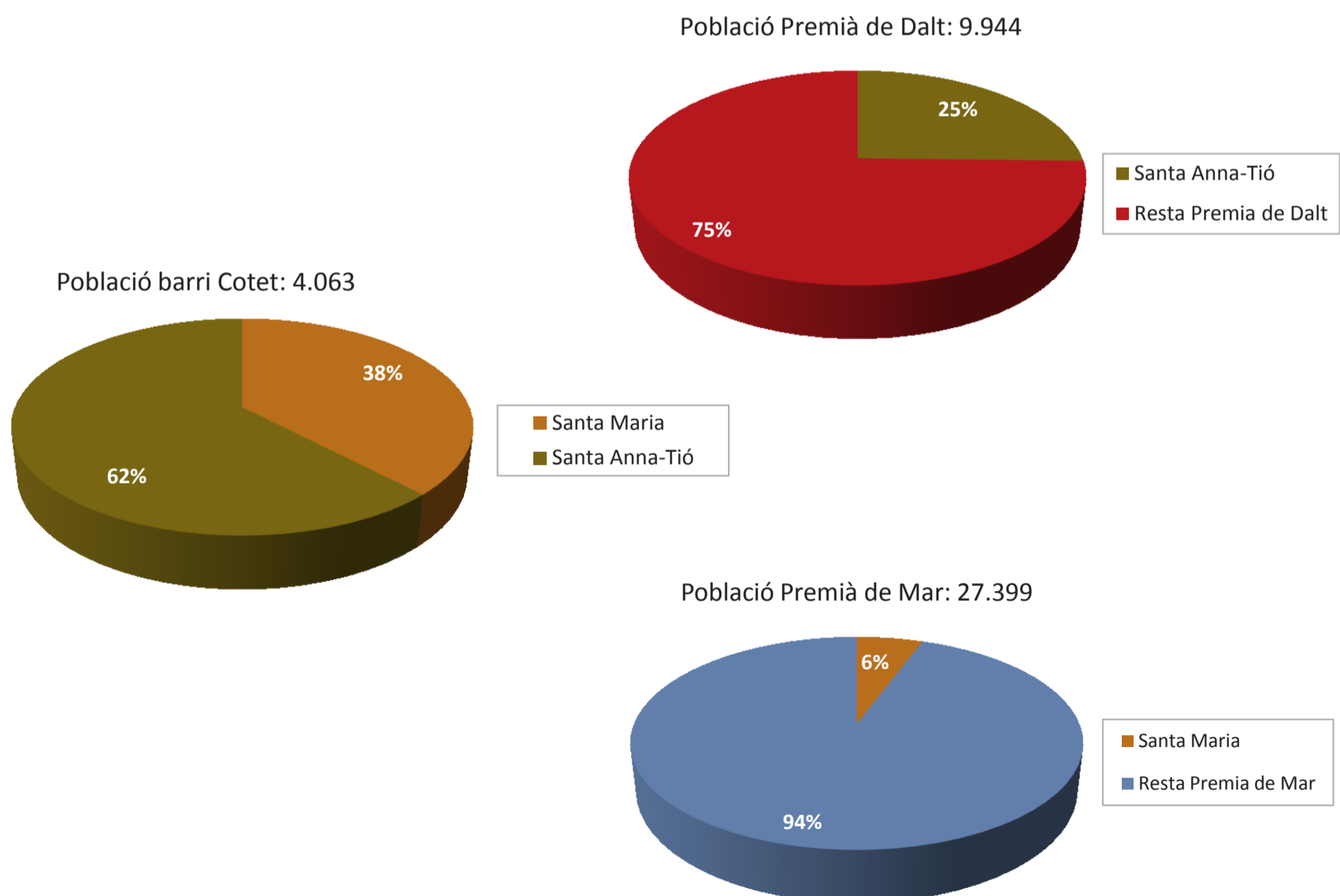
## B2 DESCRIPCIÓ DE LA POBLACIÓ

Al barri Cotet, avui<sup>1</sup> hi viuen 4.063 persones, el 62% de les quals a Santa Anna-Tió i el 38% restant a Santa Maria.

Barri Cotet	Homes	Dones	Total	%
Santa Maria	775	765	1.540	37,90%
Santa Anna-Tió	1.305	1.218	2.523	62,10%
<b>Total</b>	<b>2.080</b>	<b>1.983</b>	<b>4.063</b>	<b>100,00%</b>

La població del barri Cotet, doncs, es troba dividida administrativament, el 38% dels seus veïns són premianencs de Mar, i el 62% premianencs de Dalt. Aquesta circumstància, que no és percebuda per uns veïns i veïnes que s'autodefineixen com "del barri", sense més afegitons, es tradueix en multitud d'anècdotes sense més transcendència, però també en un considerable nombre d'activitats i gestions quotidianes diferents, d'acord amb les polítiques i calendaris de cadascun dels ajuntaments. En parlarem en els capítols corresponents als equipaments i a la situació social.

Sobre el conjunt de la població dels municipis, Cotet té un pes específic ben diferent. En el conjunt de Premià de Mar és un barri relativament petit, que només suposa el 6% de la població total. Per contra, en el context de Premià de Dalt, el 25% dels seus veïns i veïnes resideixen a Santa Anna-Tió. Aquest és un dels motius pels quals les estratègies que han portat a terme els ajuntaments a Cotet siguin diferents, com justificarem en parlar d'estratègies i prioritats.



<sup>1</sup> Padró municipal d'habitants a 1 de gener del 2009. Dades provisionals

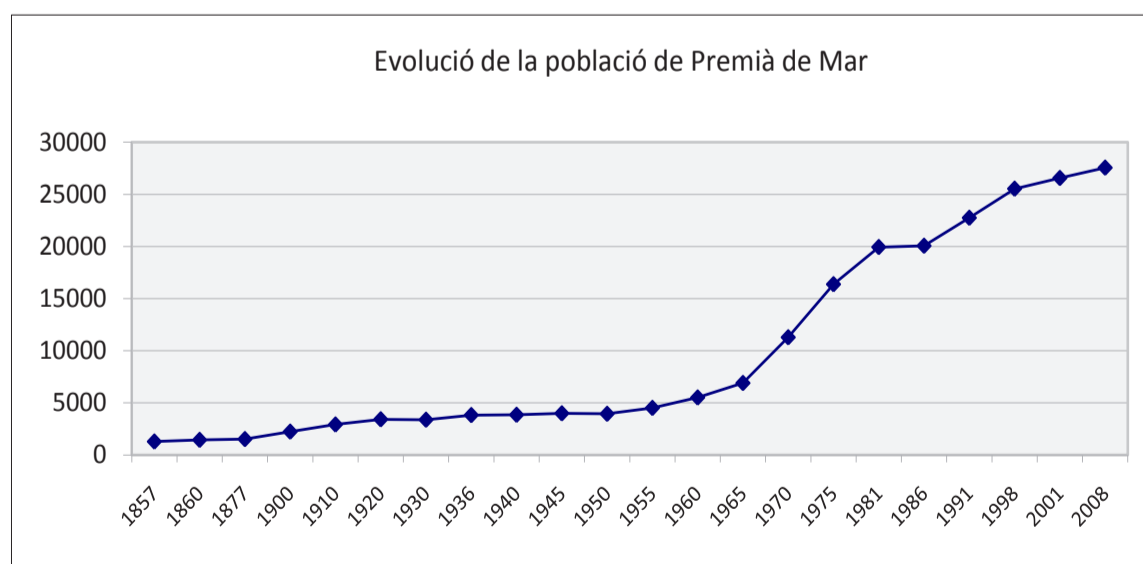
Per grans grups d'edat, la població de Santa Maria és més envellida que la general de Premià de Mar, tot i que les diferències són subtils. Destaca més la comparació de les dades de Santa Maria amb les generals de Cotet, que confirmen, especialment amb el grup d'edat de 65 o més anys, que fou la primera part del barri en ocupar-se.

d'edat	Premià de Mar		Santa Maria		Barri Cotet	
	Total	%	Total	%	Total	%
<=15	4.205	15,35%	243	15,78%	638	15,70%
16 a 64	19.129	69,82%	1.039	67,47%	2.805	69,04%
>=65	4.065	14,84%	258	16,75%	620	15,26%
<b>TOTAL</b>	<b>27.399</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.540</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.063</b>	<b>100,00%</b>

Els principals índexs confirmen si cal encara més aquesta hipòtesis. Santa Maria té l'índex d'envelliment més elevat, ja sigui comparat amb la població total del barri Cotet com amb el municipi, superant el 100%, és a dir que per cada infant de 15 o menys anys, hi ha 1,06 persones més grans de 65. Una xifra que també es reflexa en l'índex de dependència global, és a dir les persones que, per massa joves o massa grans, no formen part del grup d'entre 16 i 64 anys en edat productiva.

Principals Índexs	Premià de Mar	Santa Maria	Cotet
Índex d'envelliment	98,02%	106,17%	97,18%
Índex sobreenvelliment	13,92%	11,24%	122,42%
Índex dependència juvenil	22,49%	23,39%	22,75%
Índex dependència senil	18,00%	20,12%	18,01%
Índex dependència global	44,54%	48,22%	44,85%

Al llarg dels darrers 50 anys, Premià de Mar ha viscut 3 onades migratòries que l'han situat, avui, prop dels 28.000 habitants. A partir dels anys 60, s'inicia l'arribada d'un important contingent de població procedent d'altres zones de l'estat, que arribaven al Maresme per treballar en els sectors agrícola i tèxtil. A inicis dels anys 80 una nova allau, en aquest cas l'anomenada "onada metropolitana" de nous residents procedents de Barcelona i la seva àrea més immediata. I finalment la darrera onada, aquest cop de nouvinguts procedents de països extracomunitaris.



El barri Cotet ha viscut la primera i la tercera onada, per contra la segona hi ha passat de llarg. Tal com ja s'ha comentat, el barri Cotet va ser aixecat a inicis dels anys 60, construït a corre cuita i sota la pressió d'una gran demanda, a voltes aprofitada per promotors sense massa escrúpols. Les parelles joves que hi van arribar, doncs, són les que ara tenen de 65 a 75 anys, i els seus fills petits s'acosten a la cinquantena. D'entre aquesta població original, destaquen les persones vingudes des de Múrcia, i molt concretament de dos municipis, Calasparra i Cehegín, on el cultiu i treball del lli i el cànem era tradicional. Avui encara aquest origen és molt present al barri, i ha donat lloc a dues iniciatives: denominar Calas-

parra la plaça i rotonda d'accés al barri des de la carretera de Vilassar i l'agermanament dels dos Premià amb aquests mateixos municipi murcians.

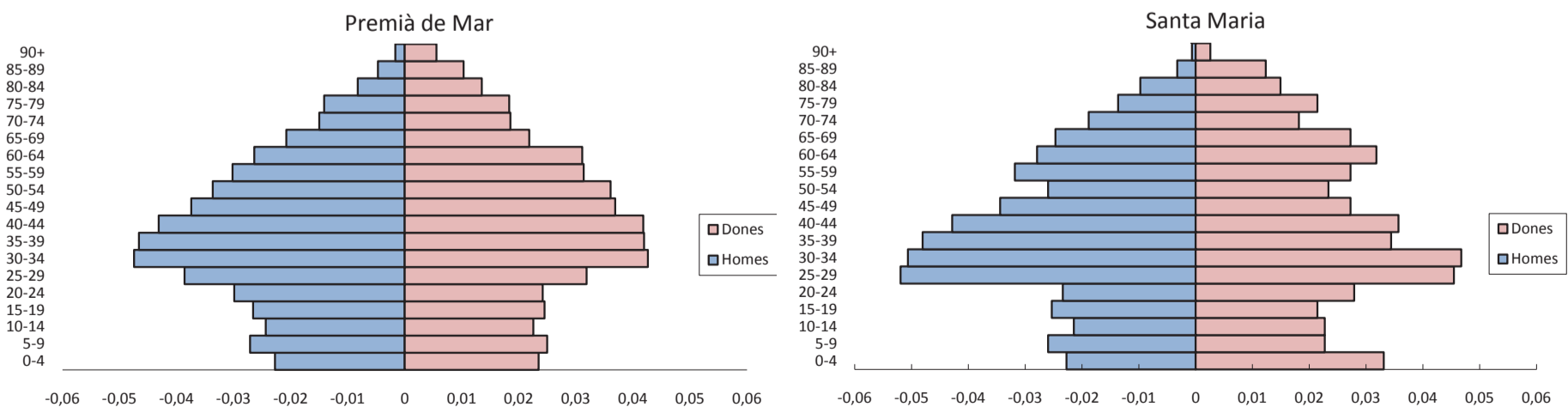
Durant els anys 70 i 80 la població del barri Cotet creix gràcies a la taxa de natalitat. Els anys 90 són d'una certa estanqueïtat, i fins al primer quinquenni d'aquest segle, amb l'arribada de població procedent d'altres països. Avui, la taxa d'immigració de població procedent d'altres països a Santa Maria arriba al 26,75€.

Nacionalitat	Premià de Mar		Santa Maria		Barri Cotet	
	espanyola	no espanyola	espanyola	no espanyola	espanyola	no espanyola
homes	11.699	1.868	554	221	1.608	472
dones	12.347	1.485	574	191	1.590	393
Subtotals	24.046	3.353	1.128	412	3.198	865
<b>TOTAL</b>	<b>27.399</b>		<b>1.540</b>		<b>4.063</b>	
Taxa d'immigraci	12,24%		26,75%		21,29%	

La taxa d'immigració és substancialment més elevada a Santa Maria que la mitjana de Premià de Mar. La procedència, bàsicament de països africans, on predomina sens dubte el Marroc. I cal destacar la baixa presència relativa –si més no comparada amb Premià de Mar-, de la població originària de països llatino americans.

Procedència	Premià de Mar		Santa Maria		Barri Cotet	
	Empadronats	%	Empadronats	%	Empadronats	%
Àfrica	1.610	48,02%	318	77,75%	635	73,84%
Àsia	81	2,42%	0	0,00%	15	1,74%
EEUU	154	4,59%	0	0,00%	2	0,23%
Europa	573	17,09%	7	1,71%	25	2,91%
Europa no comur	49	1,46%	15	3,67%	23	2,67%
Amèrica Llatina	886	26,42%	69	16,87%	160	18,60%
<b>TOTAL</b>	<b>3.353</b>	<b>100,00%</b>	<b>409</b>	<b>100,00%</b>	<b>860</b>	<b>100,00%</b>

Les piràmides de població ajuden a una lectura ràpida dels dos components demogràfics de Santa Maria que hem comentat: d'una banda l'envelliment, reflexat en la contundència de les franges d'edat d'entre 55 i 74 anys, de l'altra la immigració recent, centrada en les franges dedat dels 25 als 35 anys. Entremig, els buits que haurien de correspondre a l'onada metropolitana, dels 45 al 55 anys i que sí són representats a la piràmide de Premià de Mar.





Hi ha un darrer factor que ens sembla rellevant per entendre el barri, al marge dels més concrets que es comenten en descriure la situació social. Fem referència a la molt elevada densitat del massís construït delimitat per la Crta. de Vilassar i l'Av. Primília, al marge les zones verdes i equipaments perifèrics. Sant Maria arriba a una densitat de 247 habitatges per hectàrea, en un reduït espai de només 2,34 ha. Es tracta d'habitatges petits (recordem que la superfície més habitual es d'entre 60 i 70 m<sup>2</sup>) , però molts amb un elevat nivell d'ocupació. Aquest mateix fenomen es produeix a Santa Anna-Tió tot i que en una mesura menor atès el teixit més esponjat del tram edificat entre els carrers Ramon i Cajal i Vila Primília. La taula següent contempla el nre. d'habitatges classificat d'acord amb el nre. de persones que els ocupen:

Membres llar	Premià de Mar		Santa Maria		Barri Cotet	
1 membre	1.960	19,23%	114	21,27%	270	19,52%
2 membres	2.874	28,20%	154	28,73%	368	26,61%
3 membres	2.335	22,91%	117	21,83%	322	23,28%
4 membres	1.947	19,11%	72	13,43%	240	17,35%
5 membres	571	5,60%	42	7,84%	86	6,22%
6 membres	236	2,32%	10	1,87%	37	2,68%
7 o més membres	268	2,63%	27	5,04%	60	4,34%
<b>TOTAL</b>	<b>10.191</b>	<b>100,00%</b>	<b>536</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.383</b>	<b>100,00%</b>

Observem com es polaritza el tamany mitjà de les llars, entre les d'1 únic ocupant (superior a la mitjana de Premià de Mar) i les de 5 o més membres on torna a superar-se la mitjana municipal. Aquest és un tema sobre el que tornarem, quan parlem del sobre l'ús de l'espai públic i les dificultats de convivència.

#### Principals indicadors

Principals indicadors	Santa Maria	Referència	Indicador
Variació relativa de la població en els darrers 5 anys	0,07	Premià de Mar	0,80
Població Depenent	46,38	Catalunya	44,84
Població immigrant extracomunitària	20,72	Catalunya	11,16

### B3 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ECONÒMICA

L'actual crisi econòmica fa difícil disposar de dades que reflexin les dificultats en què es troben els ciutadans. Tot va depressa i les dades d'atur i ocupació d'ara fa 1 any semblen optimistes. D'acord amb les entrevistes mantingudes amb els Serveis Socials municipals, la progressió de sol·licitud de suport econòmic i laboral és exponencial des del mes de setembre del 2008, moment en que ja es comencen a sentir sobrepassats. Tanmateix, i al marge d'apreciacions no quantificades, ens cal remetre'ns a les dades oficials d'ara fa un any, sense perdre de vista l'important increment dels índexs negatius com l'atur o les dificultats per accedir a un primer lloc de treball.

#### *Població activa i atur*

Els veïns i veïnes del barri Cotet no es diferencien de la resta de ciutadans dels Premià: la mobilitat laboral hi és obligada, i majoritàriament treballen a l'àrea de Barcelona. Dues úniques excepcions: el sector de la construcció –avui aturat- i l'agrícola, cada cop amb menys capacitat de contractació de mà d'obra.

Les dades relatives a activitat i atur facilitades per Idescat, són les següents:

Premià de Mar	Santa Maria	Cotet
13.719	738	1.967
1.508	80	238
10,99%	10,84%	12,10%
19.129	999	2.786
13.719	738	1.967
71,72%	73,87%	70,60%

Tanmateix, aquestes dades no es corresponen amb les que facilita trimestralment el Servei d'Ocupació de Catalunya, d'acord amb les quals la taxa d'atur a Premià de Mar és, per al quart trimestre del 2009, del 15,8%. Les estimacions del Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Premià de Dalt, apunten que la taxa d'atur de Santa Maria lleugerament superior, del 16%, amb un total de 117 aturats. Amb les dades disponibles –coincidents amb les impressions dels Serveis Socials- sembla que l'atur estigui castigant especialment les persones de mitjana edat.

Aturats	Santa Maria		
	Homes	Dones	Total
< 25 anys	7	4	11
De 25 a 29 anys	8	4	12
De 30 a 45 anys	25	19	44
>45 anys	25	25	50
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>	<b>52</b>	<b>117</b>

L'informe emès pel Servei Municipal d'Ocupació i Promoció Econòmica de Premià de Dalt, amb presència a la Plaça del Mil·lenari, caracteritza així la població en atur del barri Cotet:

- Baixa formació i qualificació professional
- Joves no integrats ni en l'àmbit educatiu ni en el laboral
- Increment significatiu del número d'homes en atur provinents molts del sector de la construcció
- Dones que treballen en l'economia submergida i que actualment no troben feina en cap sector, situació que s'agreuja en el cas de dones immigrants.
- Serioses dificultats dels immigrants per mantenir-se en el mercat laboral arribant en alguns casos a no poder renovar els permisos.

- Augment dels aturats més grans de 45 anys, amb dificultats per cotitzar a la seguretat social en els últims anys.
- Falta majoritària de coneixements en noves tecnologies de la informació i la comunicació,
- Baix nivell d'emprenedoria per manca de recursos econòmics

La vulnerabilitat de la població del barri s'agreuja pel baix nivell educatiu: fins al 80% dels veïns i veïnes tenen un baix nivell d'estudis, i no tenen el títol de batxillerat o cicles de formació professional.

En un context de mobilitat laboral obligat, des del barri o del municipi poques iniciatives es poden dur a terme per pal·liar la situació, llevat, és clar, de les derivades de la formació i l'ocupabilitat que es recullen com a actuacions d'aquest projecte i les que se sol·licitaran al Servei d'Ocupació del Departament de Treball si aquesta candidatura a la Llei de Barris prospera. I aquestes mesures, especialment atès el nivell educatiu de la població que s'ha esmentat.

Si la mobilitat laboral obligada dels veïns i veïnes del barri és un fet també dels dos Premià, a Cotet hi ha un tret característic, resultat del seu històric aïllament. Es tracta del comerç que manté un cert dinamisme.

#### La situació del comerç

L'oferta comercial del barri havia cobert, tradicionalment, 3 nivells de demanda: d'una banda l'oferta comercial i de serveis de proximitat; en segon lloc una oferta especialitzada, atracció de clients d'altres barris dels Premià; i finalment un mercat no sedentari que se celebrava –i segueix celebrant– els dimarts de cada setmana. Un quart element –el què havia estat un mercat municipal de Premià de Dalt– va cedir ja fa temps l'espai a un supermercat –Condis– ubicat a la plaça del Mil·lenari.

En els darrers anys, l'oferta comercial ha disminuït. S'hi conjuguen com a mínim tres factors, al marge els més generals deguts als canvis en els hàbits de compra i la situació econòmica actual:

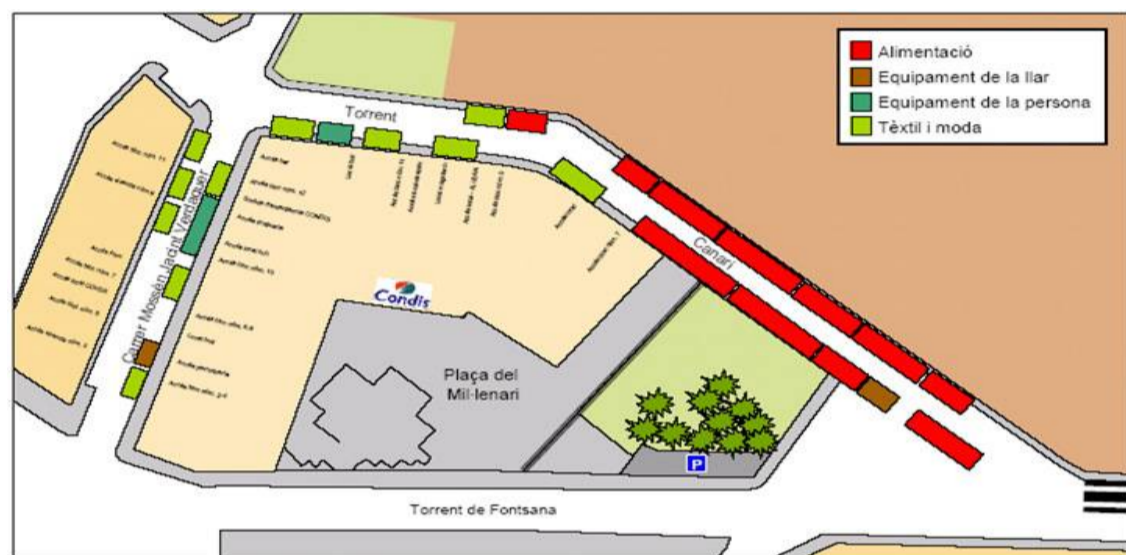
- D'una banda la peatonalització del Torrent de Santa Anna que, segons els comerciants, es va traduir en una disminució important de vendes. S'atribueix també a la peatonalització la pèrdua dels establiment més especialitzats, i en conseqüència part del poder d'atracció dels compradors aliens al barri.
- En segon lloc, i des del 1995, la instal·lació d'una gran superfície l·lindant al barri, El Sorli-Discau, que disposa d'aparcament i una oferta diversificada. Sens dubte va tenir –i manté– venda captiva dels abans passavolants compradors de Cotet.
- el darrer element ha estat la urbanització de Can Farrerons (als antics horts del mateix nom l·lindants al barri), i el nou pol comercial al C. Enric Granados, on s'han traslladat alguns dels comerços o serveis que tradicionalment havien estat al Torrent de Santa Anna.

D'acord amb les dades facilitades per Idescat, prop de la meitat dels locals comercials del barri són inactius, amb especial incidència a Santa Anna-Tió. La màxima activitat es concentra al Torrent de Santa Anna i en les cantonades més immediates dels carrers i avingudes de Girona, Barcelona i Tarragona. Per contra, els 4 eixos verticals de la trama urbana (Crta. de Vilassar, C. Girona, C. Ramon i Cajal i Via Primília) pràcticament no acullen cap activitat.

Locals comercials	Santa Maria		Santa Anna-Tió		Barri Cotet	
	Nre. locals	%	Nre. locals	%	Nre. locals	%
Actius	35	61,40%	54	43,90%	89	49,44%
Inactius	22	38,60%	69	56,10%	91	50,56%
<b>TOTAL</b>	<b>57</b>	<b>100,00%</b>	<b>123</b>	<b>100,00%</b>	<b>180</b>	<b>100,00%</b>

L'activitat comercial és de tall tradicional, amb predomini de l'alimentació fresca. D'acord amb l'estudi de dinamització del comerç de Premià de Dalt<sup>1</sup> fins al 69% de les compres de productes frescos dels veïns de Cotet es fan al mateix barri. No obstant això, i sense que disposem de dades més recents, l'opinió d'alguns comerciants és que, a la pèrdua de clients aliens al barri cal afegir-hi l'augmenta de l'evasió de compra interior.

Per la seva banda, el mercat no sedentari segueix també sent un punt de referència, força conegut per tots els premianencs i amb certa capacitat d'atracció. El mercat se celebra cada dimarts, en el tram comprès pel Torrent Canari i el carrer Jacint Verdaguer. Tanmateix, els propis paradistes mostren els seus dubtes i descontentament i l'informe de modernització i optimització del mercat aconsella diverses mesures per garantir-ne la continuïtat<sup>2</sup>



El nombre total de parades al mercat no sedentari era de 26 l'any 2007. El 42% de les parades eren d'alimentació, i especialment de fruita i verdura. Un altre 42% eren dedicades al tèxtil i roba i el restant 15% e l'equipament de la llar o les persones, d'acord amb la distribució següent inclosa en l'informe esmentat .

En visita efectuada el mes de febrer del 2009, el nombre de parades s'havia reduït: si bé es mantenen les d'alimentació ubicades al Torrent Canari, havien disminuït les de tèxtil del C. Jacint Verdaguer, que es reduïen a 4. Una nova visita el mes de febrer del 2010 confirma la greu davallada del mercat no sedentari, amb la pràctica desaparició de les parades de tèxtil. Sembla imprescindible una actuació per evitar la desaparició d'aquest mercat no sedentari.



Mercat no sedentari dels dimarts

### Principals indicadors

S'adjunten els indicadors calculats d'acord amb les dades facilitades per Idescat. Tanmateix, es vol fer constar la divergència amb les facilitades pel Servei d'Ocupació de Catalunya que, pel que fa a l'atur, dupliquen els índexs en el darrer any.

Principals indicadors	Santa Maria	Referència	Indicador
Taxa d'atur	10,84	Catalunya	10,20
Locals inactius	38,60	Premià de Mar	23,30

1 Estudi de dinamització del comerç de Premià de Dalt. Ajuntament de Premià de Dalt i Diputació de Barcelona. Bel Associats. 2006

2 Estudi de modernització i optimització del mercat setmanal de Premià de Dalt. Focalizza 2007.

## B4 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ SOCIAL

### *Dinàmica social*

Si alguna cosa defineix el barri Cotet és la cohesió interna i el sentit de pertinença. El breu termini de temps en què va ser construït, la homogeneïtat de les persones que el van crear, tant per edats com procedència, i les lluites veïnals dels anys 70 per aconseguir les infraestructures mínimes, van teixir una xarxa de relacions que, avui, segueix viva. Certament, es comencen a produir disfuncions lògiques, tant per motius generacionals com per la incorporació de noves famílies procedents d'altres països.

Els veïns i veïnes es defineixen com "del barri". De fet, tant a Premià de Mar com a Premià de Dalt no hi ha altres barris entesos com a unitats amb fisonomia pròpia, i cert aïllament i unitat, llevat potser del del Remei a Premià de Dalt. Com passa a la majoria de barris perifèrics desenvolupats al marge de la ciutat, els veïns i veïnes del barri baixen o puguen als nuclis urbans dels Premià.

Es tracta d'un barri sense greus problemàtiques de vandalisme o activitats delictives segons ens informa la guardia urbana, les queixes dels veïns ho són més per actituds incíviques. Sí existeix un control social exercit pels més veterans del barri. El reduït tamany dels habitatges es tradueix en un ús intensiu de l'espai públic, i molt especialment del Torrent de Santa Anna, que és al mateix temps l'espai de relació i de control social. En aquest sentit, cal indicar l'ús parcial, probablement desaprofitat, dels dos altres grans espais: el Jardí de la República i la Plaça del Mil·lenari.



*El Torrent de Santa Anna el matí d'un dia feiner*

En aquest context, destaquen 2 col·lectius per la seva presència, la gent gran i els infants i joves, i, per la seva aparent absència en l'espai públic, les dones adultes.

**La gent gran**

Ja hem esmentat que el barri té un elevat índex d'envelliment. Concretament hi resideixen 620 persones de 65 o més anys amb, per motius prou coneguts, un predomini de les dones.

Gent gran	Santa Maria		Santa Anna-Tió		Cotet		Total
	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones	
De 65 a 69	38	42	37	57	75	99	174
De 70 a 74	29	28	46	53	75	81	156
De 75 a 79	21	33	41	46	62	79	141
De 80 a 84	15	23	19	32	34	55	89
85 o més	6	23	5	26	11	49	60
<b>TOTAL</b>	<b>109</b>	<b>149</b>	<b>148</b>	<b>214</b>	<b>257</b>	<b>363</b>	<b>620</b>

La gent gran del barri- i especialment els homes- són molt presents a l'espai públic i, com s'ha esmentat, exerceixen el control social, tant davant d'actuacions incíviques com del ritme i mobilitat dels diferents col.lectius o dels passavolants, un control que els més joves consideren excessiu.

Com a col.lectiu, la gent gran viu 3 problemàtiques, que es destaquen tant per part dels Serveis Socials Municipals de Premià de Dalt com de Premià de Mar:

- Les associades a les baixes pensions i la precarietat econòmica.
- Les associades a la salut, pròpies de l'edat, però agreujades per un cert nombre d'habitatges amb problemes de salubritat, especialment humitats i plagues. Aquest tipus de situacions s'han detectat mitjançant els informes d'assistència domiciliària. Són freqüents en habitatges soterranis o semisoterranis, o bé en habitatges superiors amb estrets patis de ventilació.
- Les associades a la mobilitat, en un parc d'edificis on la majoria no tenen ascensor, i on les escales d'accés fins i tot a les plantes baixes o locals comercials són habituals; però especialment les dificultats de mobilitat en carrers de poca secció, amb voreres mínimes i sovint monopolitzades pels vehicles i les instal·lacions.

El Casal de la Gent Gran de l'Ajuntament de Premià de Dalt, a la Plaça del Mil·lenari dona un important servei. L'espai sembla adequat i suficient. Tanmateix, hi manquen activitats dirigides i dinamització externa, com comentarem en l'apartat corresponent.

Cal destacar també, en relació a aquest col.lectiu, les dificultats d'aplicació de la Llei de la Dependència per falta de mitjans materials i recursos humans.

**Els infants i els joves**

Malgrat que no estem parlant d'un barri jove, hi trobem un potent grup d'infants i joves fins als 16 anys. En donem les dades desagregades per nacionalitat, no pas per altre motius que el que suposa, a nivell d'integració escolar, la incorporació d'infants fora dels calendaris escolars habituals.

Infants i joves	Santa Maria		Santa Anna-Tió		Cotet		Total
	Espanyols	Estrangers	Espanyols	Estrangers	Espanyols	Estrangers	
De 0 a 3 anys	42	29	73	32	115	61	176
De 4 a 12 anys	76	57	190	45	266	102	368
De 13 a 16 anys	27	25	54	23	81	48	129
<b>TOTAL</b>	<b>256</b>	<b>111</b>	<b>417</b>	<b>100</b>	<b>673</b>	<b>211</b>	<b>673</b>

Les principals problemàtiques que planteja el col·lectiu infantil i més jove són les següents:

- Les reduïdes dimensions dels habitatges, amb la falta d'espais adequats per als treballs escolars i la necessària concentració en els estudis. Aquest aspecte, avui suposa un problema que només pal·lia en part del Punt d'Informació Juvenil (PIJ) on, malgrat ser una iniciativa de l'Ajuntament de Premià de Dalt, busquen –i troben més de 40 joves cada dia- espai tots els estudiants del barri. Es preveu que aquest dèficit millori substancialment amb l'obertura de la nova biblioteca a Santa Maria.
- Pel mateix motiu, una presència important d'infants i joves al carrer. Aquest aspecte no hauria de tenir connotacions negatives. Però sí que es troben a faltar espais específics d'estada i relació, que els doni cert nivell d'autonomia sense posar en risc la seva seguretat. Els circuits del barri, i especialment els accessos a la zona propera anomenada "la petanca", que ara exerceix de zona lúdico esportiva única o al CEIP, són insegurs tant per falta de voreres adequades, com per la circulació incívica i la manca de proteccions/senyalitzacions.

En aquest aspecte, cal destacar també la falta d'eficàcia del Jardí de la República i la Plaça del Mil·lenari. El primer és utilitzat pels joves, per les seves raconades i falta de visibilitat, com a espai d'"escaqueig" al control social –de la mateixa manera que hi ha punts de trobada a la Via Primílica o a l'accés al nou aparcament sota la Biblioteca-. La segona tampoc dóna resposta a les necessitats i desitjos dels més petits, llevat del parc infantil que sí és freqüentat. Per contra, també cal destacar la funció de la Ludoteca "La Xarranca" i del Punt d'Informació Juvenil (PIJ) de Santa Anna, de qui també parlarem en l'apartat corresponent.

I un altre aspecte important: la competència entre joves i gent gran per l'espai del Torrent de Santa Anna, que es manifesta insuficient per donar resposta a totes les expectatives.

- L'absentisme escolar ha deixat de ser un problema greu en la franja escolar del 3 als 12 anys. En el context del Pla d'Entorn al que està acollit Premià de Dalt, i al qual vol afegir-se Premià de Mar de cara al curs entrant, el CEIP Santa Anna, conjuntament amb el servei municipal, fa un seguiment de cadascun dels casos que s'ha traduït en bons resultats. Persisteix, però, la problemàtica entre els estudiants de secundària. Des del PIJ se'ns informa que es palpa la crisi econòmica traduïda en la pèrdua de capacitat de les famílies per afrontar el pagament de les connexions a internet o bé les classes de reforç, i que caldria suplir amb recursos públics. La nova Biblioteca pot oferir part d'aquests recursos.

### Les dones

Els Serveis Socials municipals ens destaquen 3 problemàtiques associades a les dones

- El retorn de filles i fills a casa dels pares, sovint amb néts, problemàtica que tomen bàsicament les dones, ho fan sense dubtes i amb el sentiment que és la seva obligació. Aquest fenomen, recent i fruit de la crisi econòmica, s'agreuja per la reduïda dimensió dels habitatges i obliga a refer els termes de la convivència.
- El baix nivell educatiu de part de la població femenina, i el treball submergit, associat generalment al servei domèstic.
- L'absència de les dones de l'espai públic central, el Torrent de Santa Anna. Així podem observar com circulen per les voreres enlloc de la rambla central o bé no participen dels grups de conversa habituals entre els homes. O bé es troben en espais secundaris propers al Torrent.. Una veïna del barri ens deia que fugia del Torrent de Santa Anna perquè "et repassen de dalt a baix". Aquesta observació, que pot semblar banal amaga una fenomen de més transcendència i reflexa el menor dret de les dones a gaudir la ciutat.

Finalment, hi ha dues darreres problemàtiques, transversals als col·lectius ja esmentats, que cal destacar.

La primera en relació a la població d'origen extracomunitari. Tenen presència d'anys al barri, d'ençà l'arribada de les primeres famílies gambianes els anys 90, la convivència era bona: es tractava de famílies que venien a treballar i es guanyaven el respecte de la població autòctona. Mentre hi ha hagut feina, no hi ha hagut conflicte. Tanmateix, la població immigrada treballa en els mateixos sectors laborals que part de l'autòctona (construcció i servei domèstic) i, en moments de crisi s'estableix competència. Avui es detecta un cert discurs xenòfob, especialment en relació a l'accés als ajuts i serveis públics.

La segona torna a estar relacionada amb la crisi econòmica i fa referència a l'execució d'hipoteques (només a Santa Anna-Tió se n'han detectat 7 casos el darrer any) i els desnonaments per impagament de lloguers. Ambdós ajuntaments han vist augmentar ostensiblement la sol·licitud d'ajuts per al pagament de l'habitatge, ja sigui en lloguer o en propietat., fins a 80 casos en el darrer any.



Torrent de Santa Anna, un dia feiner



Torrent de Fontsana cantonada Torrent de Santa Anna, dia feiner



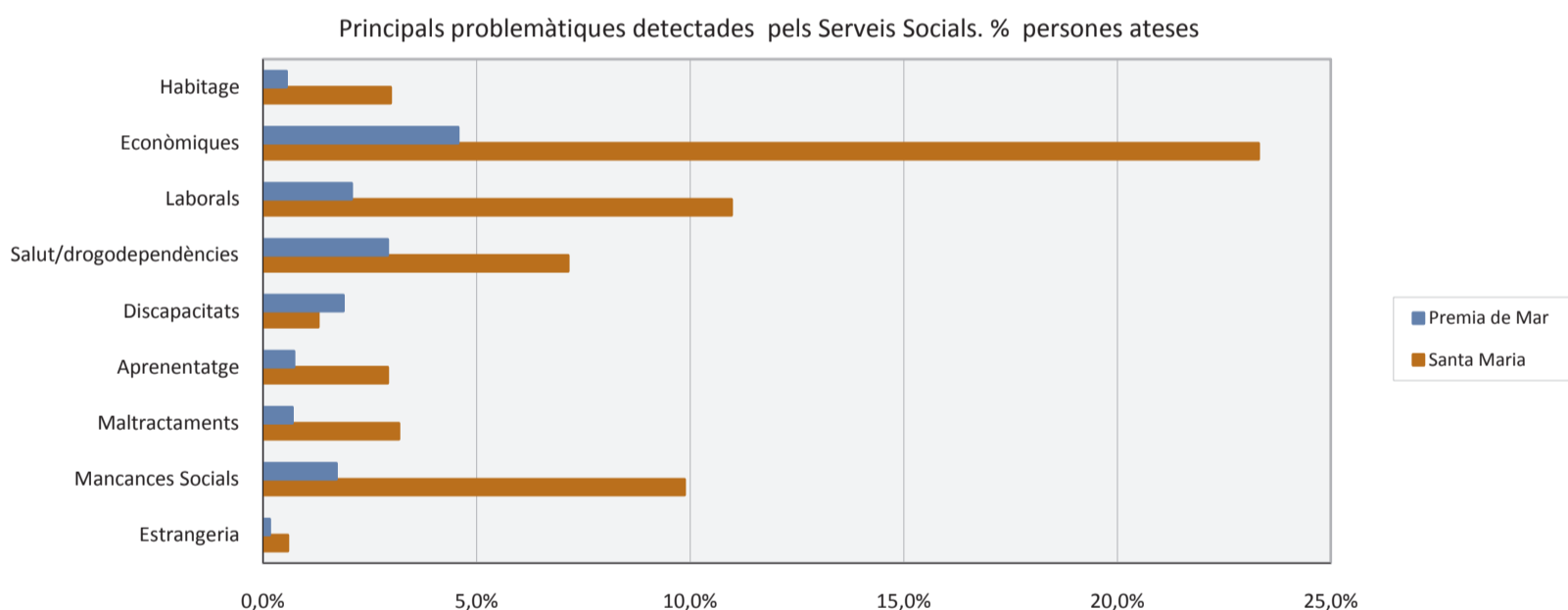
**Justificació de l'índex d'exclusió social**

L'índex d'exclusió social s'ha calculat en base a les dades facilitades pels Serveis Socials respecte dels casos atesos. No disposem, doncs, dades precises sobre altres persones amb problemàtiques que no han recorregut als Serveis Socials, llevat de les informacions qualitatives que s'han assenyalat. No s'han entès com a problemàtiques els serveis generals que ofereix l'Ajuntament a tot els ciutadans de determinada franja d'edat, com poden ser el de teleassistència.

La crisi es manifesta amb crueta i està castigant la població més feble. Les problemàtiques que destaquen i afecta prop d'un 25% de la població de Santa Maria són les econòmiques, especialment els ingressos insuficients, la falta d'ingressos i els deutes. En segon lloc destaquen les problemàtiques laborals, amb els aturats sense subsidi i el treball sumergit, i la manca de formació i orientació laboral.

Relacionat amb les dificultats econòmiques, cal destacar les mancances socials (manca d'autonomia personal, dificultats en les relacions familiars i socials) els maltractaments a les dones i fills, i l'abús de drogues, amb índexs de repercussió elevats respecte a la mitjana municipal.

Finalment cal destacar les problemàtiques associades amb l'habitatge, amb 15 casos de talls de subministraments per impagament i altres 10 de desnonament.



**Principals indicadors**

Principals indicadors	Santa Maria	Referència	Indicador
Persones que reben pensions assistencials i no contributives*	0,82	Catalunya	0,80
Població de més de 10 anys sense estudis	80,40	Catalunya	65,50
Persones en risc d'exclusió social	48,18		11,74

\*la dada no es considera significativa atès que la proporcionada per Idescat és agregada per tot el municipi

## B5 ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ CIUTADANA

*Associacionisme*

El barri Cotet té una llarga tradició associativa veïnal, nascuda arrel de les lluites dels anys 70 per aconseguir les infraestructures i serveis bàsics. Però els veïns ja s'organitzaven a inici dels 60, com ho demostra la instància<sup>1</sup>, datada el 20 de març de 1961 i signada per 30 caps de família del barri on denuncien que el venedor del sòl no ha executat les infraestructures bàsiques ni dotat el barri dels serveis mínims. Concretament es fa referència a la manca d'aigua potable, llum, clavegueram, explanació de vials i voravies. Són infraestructures que van acabar pagant els mateixos veïns.

També són testimoni d'aquesta vitalitat l'existència de com a mínim 3 revistes vinculades al barri: el "Barrio Unido", amb núm. 0 el juliol de 1977, "La veu dels barris: Santa Maria – Santa Anna – Tió" el núm. 0 del qual es va publicar el maig de 1992 i "L'All i Oli", amb publicació del núm. 0 el febrer de 1997.. Cap d'aquestes revistes existeix en l'actualitat.

Avui l'associació de veïns segueix en funcionament, encara que la faceta reivindicativa es conjuga també amb la festiva. La festa major del barri –de llarga tradició– és organitzada per l'AAVV, amb el suport dels dos ajuntaments premianencs, i des de fa 3 anys se celebra el dia de Santa Anna. La gran majoria d'actes festius se celebren al mateix Torrent de Santa Anna, però els de mes format com el sopar popular o bé el ball s'han de celebrar a la zona de "La Petanca" per manca d'un espai suficient de referència a l'interior del barri. El mateix succeeix amb la cavalcada de Reis, que es manté pel Torrent però preveient l'amplada de les carrosses per assegurar-ne el pas.



*Festa major de Cotet (C. Àngel Guimerà) l'any 1991*

És significatiu que l'associació de veïns sigui única per a tot el barri. El seu nom oficial és el d'AAVV de Santa Maria – Santa Anna – Tió. Avui la seva seu és en un petit local al C. València i es preveu un proper trasllat en un nou espai a la biblioteca en construcció.

<sup>1</sup> Arxiu històric municipal de l'Ajuntament de Premià de Mar

A més de l'associació de veïns, cal esmentar 3 altres entitats amb forta incidència en la vida col·lectiva del barri:

- El Casal de la Gent Gran, constituït com a entitat, i amb seu a la Plaça del Mil·lenari. És un punt indiscutible de trobada i referència per als més grans del barri. Organitza diferents activitats, de caràcter lúdic i cultural, part d'elles autogestionades pels socis i d'altres impulsades pels Serveis Socials de Premià de Dalt. El Casal té plena activitat totes les tardes, i també els caps de setmana. Tanmateix als matins la seu s'aprofita només parcialment, en horaris molt acotats, i es reivindiquen mesures de dinamització per treure'n el màxim partit.
- L'AMIPA del CEIP Santa Anna és la referència per a les famílies. Com s'ha esmentat, el CEIP Santa Anna està acollit al Pla d'Entorn Educatiu, fet que facilita la participació dels pares i mares en la gestió dels programes educatius i extraescolars. Al mateix temps, l'AMIPA ha estat organitzadora de tallers i cursos de formació per a pares i mares, tant relacionats amb les noves tecnologies –amb prou èxit com per haver de doblar els cursos previstos com en l'apropament de les famílies estrangeres d'incorporació recent.
- Finalment, cal citar el Club de Rol "La Fletxa negra". Es tracta d'una iniciativa dels joves del barri, aollida pel Punt d'Informació Juvenil on van tenir la seu fins al recent trasllat a la Plaça del Mil·lenari. Entre d'altres activitats, són els responsables de l'organització de la Lan Party que, periòdicament, se celebra a l'Espai Polivalent Santa Anna, i que atrau joves d'arreu. Les seves propostes i iniciatives es poden consultar a <http://www.lafletxanegra.com/> tant les referents als jocs de rol compartits per internet, com els jocs en viu, o presencials. Cal afegir que es tracta d'un col·lectiu favorable a la democratització digital i amb capacitat de col·laborar en les actuacions contra la fractura en l'àmbit de l'accés i l'ús de les noves tecnologies.



Casal d'avis Santa Anna

### **Participació ciutadana**

Tant l'Ajuntament de Premià de Dalt com el de Premià de Mar incorporen la participació ciutadana a la presa de decisions. Tanmateix, i amb motiu d'aquesta candidatura a la Llei de Barris, ambdós ajuntaments han optat per convocar un únic procés de participació conjunt, establint així també les bases de la futura execució del projecte o de noves iniciatives. En l'apartat C.7. Cooperació es descriu el contingut, la metodologia i els resultats del procés participatiu.

### **L'agermanament amb Calasparra i Cehegín**

Un darrer element que cal citar, per la seva peculiaritat i èxit, és el procés d'agermanament que s'està formalitzant entre els Ajuntaments de Premià de Dalt i Premià de Mar i les poblacions murcianes de Calasparra i Cehegín . Arrel d'aquesta relació institucional, s'estan desenvolupant diverses activitats, des de les esportives fins a les festives o de caràcter més religiós. La darrera, la presentació del "Año Santo Jubilar del Santuario de la Esperanza" amb l'assistència de més de 1.500 persones. Recordem, com ja s'ha citat, que la rotonda d'accés al barri s'anomena Calasparra. I en diverses façanes d'edificis del barri s'hi pot veure la imatge de la Virgen de la Esperanza. 50 anys més tard de l'arribada, molts veïns i veïnes de Cotet segueixen manteniment els lligams amb els seus orígens.



*La imatge de la Virgen de la Esperanza a la façana d'un edifici del barri Cotet*

**B6 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL**

El Barri Cotet es una peça urbana compacta, a cavall de dos municipis i encaixada entre la Carretera de Vilassar de Dalt, el Torrent de Fontana i l'espai agro-industrial que s'estén a llevant fins els límits urbans de Vilassar de Mar, un territori creuat per camins i rieres i caracteritzat per un paisatge d'hivernacles, murs i filats, elements determinants del context ambiental de l'àmbit d'intervenció.



*ICC 1958. Hortes entre Premià i Vilassar*



*ICC. 2008. L'espai agro-industrial contemporani*

### B6.1. Zones Verdes

El nucli del Barri està recorregut en sentit nord-sud per un seguit de rieres que coincideix amb els vials i, en sentit transversal, per una trama de carrers d'escassa amplada que, en conjunt, defineixen unes illes majoritàriament ocupades per un teixit edificat heterogeni i d'escassa qualitat que històricament ha patit un enorme dèficit d'espai públic i zones verdes.

Aquella situació originària només s'ha anat pal·liant mitjançant la progressiva provisió d'espais sobre les vores del nucli.

Actualment l'àmbit delimitat compta amb 9.148m<sup>2</sup> de zones verdes, de les que un 75% es troba sense executar i un 62.01% presenta deficiències que són objecte d'actuació en el present Projecte.

Les dades desagregades per municipis són les següents:

Per Premià de Dalt, Santa Anna-Tió:

- Superfície de zones verdes 4.533m<sup>2</sup>
- No executades 5.62%
- Amb deficiències 41.43%

Per Premià de Mar, Santa Maria:

- Superfície de zones verdes 4.615m<sup>2</sup>
- No executades 17.77%
- Amb deficiències 82.23%

En un recorregut de nord a sud i en sentit horari, la situació actual és la següent:

- Via Primilia. Zona verda EXECUTADA de 1.923m<sup>2</sup>

És una estreta franja longitudinal amb funcions de frontera amb el sòl rústic i que acompanya la traça de l'aparcament emplaçat al subsòl d'aquest vial.

La seva configuració lineal, en pendent i fragmentada a la que cal afegir una barrera continua de vehicles aparcats en bateria que alternen amb contenidors de brossa no conviden a una lectura favorable d'aquest espai. No obstant es troba en un estat de conservació acceptable.



Zona verda Via Primilia



*Plaça del Mil·lenari des de el Torrent de Fontana*



*Accessos a la plaça des del Torrent*

- Plaça de Santiago Ramon i Cajal. Zona verda EXECUTADA de 477m<sup>2</sup>

És un petit jardí de planta triangular amb terra de sauló, arbrat, gronxadors i envoltat per una tanca de fusta, caracteritzat com una zona infantil. Es troba en bon estat de conservació.



- Plaça del Mil·lenari. Zona verda EXECUTADA de 1.878m<sup>2</sup>

Es tracta d'un espai cívic rellevant on s'emplacen diversos equipament i un supermercat.

No obstant, és una plaça de forma irregular articulada en dues parts: una d'enjardinada, fragmentada per edats, i una altra de pavimentada sobre un aparcament particular. Aquesta última presenta desnivells, amb una zona central deprimida, origen de freqüents incidents.

Per salvar el pendent del Torrent de Fontana, la plaça disposa d'un tancament d'obra que la separa física i visualment de la Plaça de la República, situada just a l'altra banda del vial, fent impossible una relació fluida entre els dos espais.

Hom considera un espai amb deficiències, per la qual cosa es planteja la necessitat de reformes.



Plaça de la República



Front a Plaça del Mil·lenari



Accés des de Can Farrerons



Drecera cap a Premià de Mar



Interrupció Torrent de Santa Anna



Interrupció de recorreguts



Recorregut interior

- Plaça de la República. Zona verda EXECUTADA de 3.795m2

Es tracta d'un jardí de planta triangular situat a l'extrem sud del barri. La seva configuració, malgrat ésser d'execució recent, és de tipus tradicional, amb arbres, bosc baix i parterres.

La seva topografia en esquena d'ase, reforçada per l'organització interior, que trenca la continuïtat dels vials, generen barreres respecte el seu entorn immediat, suposant un factor d'aïllament que cal subsanar de manera profunda.

Un aspecte important a corregir és la manca d'adequació dels actuals recorreguts, que ha forçat als vianants a organitzar llurs pròpies dreceres per tal d'optimitzar els desplaçaments.

Tanmateix la seva configuració limita la visibilitat, propiciant l'apropiació excloent de l'espai públic per part de grups de població.

Finalment, els recorreguts presenten profunds reguerons que dificulten el pas, especialment entre els col·lectius amb mobilitat reduïda, de manera que el conjunt requereix d'intervenció correctora.



*La plaça de la República des de el Torrent de Santa Anna*

- Jardins de la Biblioteca. Zona verda NO EXECUTADA de 820m<sup>2</sup>

La nova Biblioteca deixa un espai triangular a l'extrem sud de la parcel·la on s'emplaça. Actualment és un espai erm darrera d'una tanca provisional i encara pendent de definició en quant a valors qualitatis.

El seu futur desenvolupament com a zona verda està condicionat per l'impacte ambiental de la carretera de Vilassar de Dalt.



*Els jardins de la Biblioteca des de la sala de lectura*

- Plaça del CAP. Zona Verda. NO EXECUTADA

La Modificació Puntual del Planejament a l'àmbit del carrer Víctor Català, promogut per l'Ajuntament de Premià de Dalt per tal de donar cabuda al nou CAP, preveu un total de 254.79m<sup>2</sup> d'espai lliure amb Clau 4, encara pendents d'execució.

Es tracta d'una placeta immediata a l'accés principal de l'equipament, que es produeix sobre el Torrent de Santa Anna.



*Urbanització del sector Víctor Català, actualment en fase d'execució.*

- Verd privat

Per últim resta esmentar el verd privat, concentrat en parcel·les aïllades sobre la carretera de Vilassar de Dalt, on cal destacar algun exemplar arbòri de qualitats intrínseques.



*Verd privat al triangle de la carretera de Vilassar de Dalt*

- Zones Verdes a l'entorn de l'Àmbit d'Intervenció

A l'entorn immediat de l'àmbit, per la part de Premià de Dalt cal destacar la Zona Verda del Carrer de l'Oest 2.585m<sup>2</sup>, encara PENDENT d'EXECUCIÓ.

Es tracta d'un espai triangular situat a l'extrem nord-est del barri, a la vora d'un torrent i que actualment serveix d'estacionament de vehicles pesants. L'accés de vianants a la zona està limitat per la manca de voreres al Camí del Mig i el conjunt es troba pendent de remodelació.



*Zona verda al carrer de l'Oest utilitzada com aparcament informal de camions*

En el terme de Premià de Mar, a la banda oposada del Torrent Fontsana es succeeix un rosari de zones verdes triangulars que deixa la trama de carrers.

Per últim també cal destacar la zona verda de 10.487m<sup>2</sup> que, junt la prolongació del carrer de Montserrat, preveu el Planejament de Premià de Mar al Sector SU-NC PMU2, en continuïtat amb els jardins de la Biblioteca.

### B6.2. Paisatge urbà

El paisatge urbà del Barri Cotet està caracteritzat per la imatge que ofereix un conjunt heterogeni d'edificacions d'escassa qualitat, on predomina l'exhibició de parets mitgeres.



*Ctra. de Vilassar de Dalt*



*Cantonada del Torrent de Fontsana*



*Carrer interior*

Per altra banda els carrers són estrets i, llevat de l'excepció del tram peatonalitzat del Torrent de Santa Anna, apareixen envaïts pel vehicle privat, donada l'escassetat d'espais d'aparcament.



*Vial amb aparcament a banda i banda*



*Estació transformadora del Torrent de Santa Anna*



*Ocupació de via pública per terrasses particulars*

Per sobre, les xarxes de distribució d'electricitat i comunicació creuen l'espai lliure i es fixen a les façanes mitjançant suports metàl·lics.



*Carrer Girona*

En aquest sentit, les sub-estacions que subministren electricitat al Barri són punts negres des del el punt de vista del paisatge urbà.



L'excepció d'aquesta situació dins del nucli és el Torrent de Santa Anna, eix de trobada i convivència, que ha estat recentment transformat al seu tram central en espai per a vianants.

Es tracta d'una via essencial pel barri que, no obstant, es desdibuixa tant al seu tram nord, a la zona de l'Escola, com a l'inferior, a la cruïlla amb el Torrent Fontsana.



Torrent de Santa Anna. Tram sud

El front ponent de l'àmbit d'intervenció és la carretera de Vilassar de Dalt. L'extrem nord es troba ocupat per un seguit d'edificacions a extingir i zones de aparcament informal, afectades pel planejament com futurs equipaments, i que, en conjunt, presenten un deficient estat de conservació, origen d'un paisatge degradat pendent de desenvolupament urbanístic, situació que el present projecte preveu subsanar.



Ctra. de Vilassar. Extrem nord de l'àmbit

La carretera de Vilassar és una via de comunicació principal en direcció nord-sud que es torna en un importat obstacle en el sentit transversal i, fins i tot, un perill, que va obligar a posar tanques de protecció per exigències veïnals.

La recent remodelació de plaça de Calasparra en rotonda, si bé ha millorat la fluïdesa del trànsit rodat, no ho ha fet amb les condicions d'utilització de vianants i ciclistes.



*Tanques de protecció la carretera de Vilassar*



*Semàfor amb pulsador a la carretera de Vilassar*

Després d'un grup de cases aïllades, excloses de l'àmbit d'intervenció entre els carrers València i Aragó apareix un espai especialment desafortunat que assenyalava l'accés al Barri Cotet on, sobre una vorera eixamplada dona cabuda a l'única parada d'autobús, que ha de conviure amb contenidors de brossa, deixalles acumulades i barreres arquitectòniques. L'edifici de fons, en deficient estat de manteniment, també col·labora en la qualificació negativa d'aquest indret de referència.



*Placeta de la ctra. de Vilassar*

Seguin al sud per aquesta vora, una illa triangular ocupada per tres habitatges unifamiliar aïllats, conforma un front edificat que, a banda de maquillar la realitat del barri, impedeix la seva connexió amb la resta de la ciutat, barrant el pas dels carrers Barcelona i Tarragona.

Més avall, el nou edifici de la Biblioteca, ofereix un front construït d'obra vista, el jardí associat, que donarà front a la carretera, encara es troba per executar.

La plaça de la República és un punt de conflicte entre el criteris paisatgístics, d'ocultació d'allò poc agraciats que entren en contradicció amb les necessitats de connectivitat, doncs la seva configuració de jardí en esquena d'ase dificulta la connexió entre el Barri i Can Ferrerons, generant un efecte indesitjable d'aïllament.

Una cosa similar succeeix entre les places de la República i del Mil·lenari que, malgrat llur proximitat, es neguen mútuament, impeding-ne un ús conjunt.

En aquesta zona el subsòl ha preservat una Vil·la Romana de planta octogonal en extraordinari estat de conservació, referent patrimonial del Barri i de la ciutat.

En aquest punt, el Barri Cotet retroba amb el tram baix del Torrent de Fontsana, canalitzat però sense cobrir, mentre que, a llevant, es materialitza sense transició el límit del sòl urbà, caracteritzat per uns camps de cultiu darrera d'un filat.

Malgrat el seu nom llatí, Via Primília és un espai modern, que dona acabament al Barri per llevant davant un desplegament d'hivernacles darrera un altre filat.

Finalment, en aquesta zona el Camí del Mig, bastit sobre la traça de la Via Augusta, s'endinsa entre tancats dins l'espai agro-industrial.

### B6.3. Torrents i rieres

Tradicionalment, els barris marginals nascuts per acollir les onades migratòries de la postguerra es situen a recer de barrancs, torrents i rieres i a prop d'alguna via de comunicació que els connecti amb els centres urbans i de treball.

El cas del Barri Cotet resulta paradigmàtic amb el referent de la carretera de Vilassar de Dalt i la confluència de dos rieres importants: la de Santa Anna i la de Fontsana.

Sobre aquesta última cal cridar l'atenció sobre la seva traça diagonal respecte de la pendent natural del territori, la qual cosa és un clar indicatiu de que es tracta d'una obra hidràulica, probablement amb funcions de sobreexidor de la riera de Premià.

La convivència dels assentaments humans i els cursos d'aigua ha estat conflictiva, per les problemàtiques entorn la salubritat que generen les humitats superficials, i fins i tot tràgica. L'última víctima abans de el definitiu cobriment dels Torrents de Can Cotet data de 1992.

Actualment a la zona sud de l'àmbit d'intervenció el Torrent Fontsana, una vegada alliberat de la funció de col·lector general d'aquesta vessant de ciutat, si més no canalitzat, encara resta al descobert, suposant un focus d'insalubritat pels habitatges immediats.



*Torrent de la Fontsana o cel obert*

#### B6.4. L'espai agro-industrial

El Barri Cotet limita a llevant amb explotacions agràries, on sobre els horts predominen els hivernacles de producció de flor, que aporten al Maresme una de les seves imatges característiques.

Llevat de Via Primília, la relació entre el nucli urbà i aquest teixit productiu es produeix de manera brusca i directa, sense espais de transició, de manera que aquests camps es constitueixen en una barrera infranquejable.



*Límit de la Via Primília amb la zona agrícola*



*Hivernacles*



*Contenedors al costat de la parada d'autobús, placeta de la carretera de Vilassar de Dalt*

### B6.5. Neteja i gestió de residus

Al barri Cotet es practica la recollida de residus selectiva, bàsicament mitjançant contenidors situats sobre les vies que voregen el barri, es a dir, Via Primília, Torrent Fontana i carretera de Vilassar de Dalt.

Com excepció a la plaça de Ramón y Cajal apareixen instal·lats contenidors soterrats.

L'aspecte més negatiu l'aporten els contenidors situats a tocar de la parada de l'autobús a l'esmentada placeta de la carretera de Vilassar de Dalt.



*Contenidors de recollida selectiva*



*Contenidors soterrats a la plaça Ramón y Cajal*

## B7 DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA: XARXES DE SERVEIS I DOTACIONS D'EQUIPAMENTS

### B7.1. Xarxa viària, mobilitat, infraestructures i transports

La xarxa viària bàsica de la zona on s'implanta el Barri Cotet està constituïda per la Carretera de Vilassar de Dalt, via principal que connecta la zona directament amb les grans infraestructures de comunicació que travessen el Maresme: la carretera de la costa (A-2, antiga N-II) en paral·lel a la via del ferrocarril, i l'autopista C-32, amb un punt d'accés immediat que dona servei a quatre municipis.

No obstant i contra tot pronòstic, malgrat aquestes extraordinàries condicions d'accessibilitat objectives, al Barri Cotet es troba fortament isolat respecte d'aquest entorn de gran connectivitat potencial.

La causa principal d'aquesta situació és la manca de continuïtat de la trama urbana del nucli respecte del seu contorn:

Així, dels sis carrers en sentit llevant/ponent que integren la xarxa viària, només el carrer d'Aragó i la seva prolongació com Avinguda Girona tenen capacitat per travessar el Barri. El carrer València finalitza al Torrent de Santa Anna, els carrers Barcelona i Tarragona ensopeguen contra el carrer Mallorca; el carrer Lleida ho fa amb el Torrent de Fontana, que deriva el trànsit a banda i banda.

El carrer de Montserrat/Rosselló/Àngel Guimerà, enllaça amb dificultats amb la Travessia de Can Maresme a llevant i, malgrat haver travessat recentment el Torrent Fontana, no té continuïtat amb la trama urbana de Premià de Mar, doncs la seva prolongació està pendent d'execució. Per últim, el carrer de Jacint Verdaguer s'enfronta al torrent de Fontana, tallant la continuïtat de la Rambla cap al sud.

En sentit nord-sud la situació és força similar, llevat del carrer Girona, que té continuïtat envers el sud de la ciutat mitjançant el carrer de Santiago Russinyol.

Així, el carrer Mallorca finalitza els seu curt recorregut contra el carrer Aragó i el Torrent Fontana, i el carrer Santiago Ramon y Cajal/Torrent Canari, malgrat rebre connexió des de el sud mitjançant el carrer d'Enric Granados, ensopega al nord contra les tanques del Camí del Mig. Una situació similar és la de Via Primilia, que es configura com un aparcament en superfície mancat de capacitat de connexió.

En definitiva, malgrat la continuïtat de la trama urbana interior, nucli de Can Cotet pateix un enorme dèficit de connectivitat respecte dels seu entorn, causa d'una situació d'aïllament que cal corregir.

Des de el punt de vista funcional, el Camí del Mig, el Torrent Fontana i Via Primilia actuen com a vies de vora. Els carrers d'Aragó i Girona alimenten el trànsit des del nord, mentre que l'eix del carrer d'Enric Granados, Torrent Canari i Ramon y Cajal ho fan en sentit ascendent.

Tanmateix cal assenyalar que el Camí del Mig actua com a via interurbana alternativa, que el seu traçat estret i sinuós fan especialment conflictiva.

Per altra banda, llevat del tram central del Torrent de Santa Anna, espai de referència transformat en eix de vianants, la secció dels carrers amb un carril de pas més un espai d'aparcament deixa unes voreres massa estretes que, sovint apareixen envaïdes per vehicles.

Per tal d'evitar aquests actes d'indisciplina, en determinades zones s'han instal·lat pilons que eviten la invasió de les voreres però que, de retruc, també actuen com obstacles pels vianants.



L'elevada densitat del nucli, afegida a la pràctica manca d'aparcaments a l'interior dels edificis, generen una gran competència per l'escàs espai disponible, lluita que actualment es decanta clarament en favor del vehicle privat envers vianants i ciclistes, situació que cal corregir.

Des de el punt de vista del vianant i, en especial, de les persones depenents o amb mobilitat reduïda, l'espai públic del Barri Cotet resulta força problemàtic, doncs el tram central del Torrent de Santa Anna és l'únic àmbit adaptat, llevat de les zones de nova urbanització entorn la Via Primilia i la Biblioteca, allunyats del centre.

En general l'amplada de voreres disponible és insuficient i quant ho són, sovint apareixen situacions anòmales d'invasió de l'espai públic. Un cas peculiar són les ocupacions del carrer per petites terrasses privades a les Avingudes de Barcelona i Tarragona a la banda de Santa Anna-Tió.

Potser la situació més punyent és el tram del Torrent de Santa Anna que condueix al Col·legi i les dotacions del sector nord de l'àmbit, on les famílies no tenen altre opció que circular entre vehicles pel centre del vial.

Finalment, resta esmentar que el tram del Camí del Mig que dona accés a la zona verda prevista pel planejament al carrer de l'Oest i que actualment no té cap mena de vorera, malgrat ser un vial estret de doble sentit de circulació, encaixat entre tanques d'obra i amb pas freqüent de camions.

A banda d'un reduït nombre d'aparcaments privats, el Barri disposa de dos de promoció pública en règim de concessió situats, respectivament, sota Via Primilia i la nova Biblioteca.

El Transport Públic es limita a una parada d'autobús situada en la carretera de Vilassar de Dalt a l'extrem nord del nucli, on tenen parada les línies C-3, C-4, C-14, C-30, i C-31 que connecten amb Premià de Mar, Premià de Dalt, Vilassar de Dalt, amb l'Estació de ferrocarril i amb la ciutat de Barcelona.

Les condicions de la parada en sentit nord, immediata als contenidors de escombraries són inadequades, mentre que la oposada es troba a l'altra banda del vial, massa allunyada dels passos de vianants.

Tanmateix, el barri Cotet també disposa d'un servei de Taxi, amb parada a l'avinguda de Barcelona, just a la cruïlla del Torrent de Santa Anna.

En recent dates s'ha obert una gran expectativa referida al transport en ferrocarril, amb la notícia de la re-obertura del Baixador de Can Pou, antiga reivindicació finalment atesa i que obre una gran expectativa en la millora de les condicions del transport públic de la zona.

Com a resum cal concloure que el sistema viari del Barri Cotet es força deficient, on cal destacar les problemàtiques associades a l'aïllament del nucli respecte l'entorn, les condicions d'accessibilitat dels vianants i la monopolització de l'espai públic per part del vehicle privat.

La millora de les condicions de vida dels veïns passa per la solució d'aquestes problemàtiques.

### B7.2. Espai Públic

El nucli del Barri Cotet està mancat d'un espai cívic de referència. Sobre l'esquema d'aquesta trama urbana el previsible és que s'hagués previst un plaça pública a la vora del Torrent de Santa Anna, entre els carrers/avingudes de Barcelona i Tarragona, seguint un model similar a la Vila de Gràcia.

El cas és que l'afany de lucre, de la manca de regulació van obviar la necessitat d'oxigenar el continu urbà, generant l'actual absència d'espais públics a l'interior de la trama.

En conseqüència i malgrat la seva estretor objectiva, el Torrent de Santa Anna adopta la condició de punt de trobada. Des de la seva peatonalització la via està organitzada mitjançant dues fileres d'arbres que defineixen, en només 12 metres d'ample, una rambla central i dos passos laterals.

La disposició del mobiliari urbà reforça l'efecte corredor d'aquest espai públic, situació que afecta negativament a les condicions d'equitat d'ús, afavorint l'apropiació excloent de l'espai per part de grups de població, situació potencialment generadora de conflictes.

La rambla del Torrent de Santa Anna finalitza, al nord en una rampa que salva el fort desnivell existent amb el Camí del Mig, per tal de connectar cap al sector de les Escoles, deixant a l'esquerra un racó que requereix tractament.

Més amunt, la cruïlla amb el Camí del Mig és un punt especialment delicat, per l'estretor i la manca de visibilitat d'un recorregut de pas obligat per a les famílies i la mainada.

A l'extrem sud el Torrent de Santa Anna també finalitza de manera brusca, tallat pel carrer de Jacint Verdaguer en una vorera permanentment ocupada per vehicles mal aparcats.

En aquest indret la Plaça de la República per la seva configuració sembla reproduir el mur que tancava Can Ferrerons i constitueix un seriós obstacle per a la connexió del Barri amb la resta de la ciutat cap el sud.

Ja s'ha esmentat que la Plaça del Mil·lenari i de la República es troben enfrontades, malgrat que llur actual configuració impedeix un ús conjunt o complementari. En aquesta última s'han de resoldre amb urgència uns esglaons que generen reiterats accidents.

Per últim, en aquest capítol resta esmentar el Torrent Canari, un vial encaixat entre un bloc d'habitatges i la tanca dels camps de Villa Maria, i actual seu del Mercat no sedentari dels dimarts que, probablement, requeriria una ubicació més favorable per llur desenvolupament comercial.

### B7.3. Equipaments

L'emplaçament d'equipaments al Barri Cotet segueix dues lògiques oposades; per una banda apareix un rosari de locals en planta baixa distribuïts sobre la trama urbana i, per l'altre, les grans dotacions que es situen sobre les vores.

- CEIP Santa Anna

La gran dotació del Barri Cotet tradicionalment ha estat l'Escola; situada a la vora del Torrent a l'extrem nord de l'Àmbit d'intervenció.

El CEIP Santa Anna ha estat recentment ampliat mitjançant la construcció d'un nou menjador. Tanmateix està prevista la futura construcció d'un gimnàs en els terrenys obtinguts amb el desenvolupament del PP2 Can Nolla.



Zona "La Petanca"



CEIP Santa Anna



Àrea Bàsica de Salut



Sala Santa Anna



Escola Bressol



Punt d'Informació Juvenil



Ludoteca "La Xarranca"



Biblioteca



Serveis de Promoció Econòmica  
Serveis Socials



Casal d'Avis



Vila Romana



Aules de Formació

- Camps d'Esports i La Petanca

A l'altra banda del Torrent i encaixats contra la carretera de Vilassar de Dalt, es troben unes instal·lacions esportives, que consisteixen en una zona esportiva descoberta dotada de grades.

Immediatament es situen els jardins de la Petanca, probablement l'espai públic més ben resolt del Barri, amb un petit bar i zones diferenciades, però no segregades, que admeten un ús flexible de l'espai.

- Futur CAP i 23 Habitatges Dotacionals

Seguint més al sud, es troba el solar de l'edifici que molt properament acollirà un CAP en planta baixa, així com 23 habitatges dotacionals. Actualment es troben en execució les obres d'urbanització del vial que donarà accés directe a l'equipament des de la carretera.

L'accés principal al Centre d'Assistència Primària es produirà pel Torrent de Santa Anna i als habitatges pel carrer Víctor Català.

- L'Espai Santa Anna

Ja per sota del Camí del Mig, a l'extrem nord-est del nucli es troba l'Espai Santa Anna. Es tracta d'un local polivalent de construcció recent d'uns 400m<sup>2</sup> i que encara es troba infrautilitzat.

Mancat de caràcter propi, situat en un punt fronterer de difícil accés, amb dèficits en quant a les flexibilitat d'ús, acústica de l'espai i equips, requereix de millores per oferir un òptim aprofitament.

- Escola Bressol

Situat per sota de l'Espai Santa Anna, dona front a l'Avinguda de Girona. És un edifici recent al que només es pot objectar l'opacitat del pati de jocs respecte del carrer.

Una problemàtica d'ordre social és que la seva capacitat no permet atendre a la totalitat de nens i nenes del Barri, tenint preferència els fills de residents en la banda de Premià de Dalt. Aquest equipament també pateix dificultats d'accés per causa de la estretor de les voreres, que impedeixen el pas als cotxets dels nens.

- Aparcament Via Primilia

És un gran aparcament soterrant en règim de concessió a termini, construït sota Via Primilia. Encara disposa de places lliures.

- Àrea Bàsica de Salut

Situada a l'avinguda Tarragona, està previst procedir al seu trasllat a les dependències del nou CAP. Està prevista la seva reutilització com a Ludoteca, prèvia adequació del local una vegada alliberat.

- Ludoteca "La Xarranca"

Emplaçada en un local de lloguer als baixos de l'avinguda de Lleida 27, no disposa de la superfície necessària, la qual cosa obliga a ocupar el pati d'illa per atendre els requeriments d'espai.

- Punt d'Informació Juvenil "La Fletxa"

Situat al rovell de l'ou del Torrent de Santa Anna, el Punt d'Informació Juvenil (PIJ) ocupa un local en planta baixa que resulta insuficient per atendre del col·lectiu al que s'adreça. S'han detectat problemàtiques estructurals puntuals en sostres.

- Casal de Gent Gran

Situat en un local de planta baixa a la Plaça del Mil·lenari, ha estat objecte d'una recent reforma i es troba en bon estat de conservació.

La problemàtica recurrent són les barreres arquitectòniques de la plaça, que sembla van ésser creades per tal de dificultar els jocs de pilota als més petits.

- Centre Cívic Santa Anna

Situat immediatament al costat del Casal, requereix obres de millora i adequació, d'execució imminent.

- Serveis Municipal d'Ocupació i Promoció Econòmica de Premià de Dalt

Local en planta baixa a la Plaça del Mil·lenari, punt on l'Ajuntament de Premià de Dalt ha descentralitzat aquest Servei.

Per la banda de Premià de Mar, el Barri Cotet en disposa de les següents dotacions:

- Aparcament de Can Ferrerons

Servint de base a la nova Biblioteca, s'implanta l'aparcament de Can Ferrerons, promogut per iniciativa pública en regim de concessió administrativa, actualment amb unes 180 places disponibles.

L'espai d'accés, que dona front al carrer Montserrat genera un espai a recer de la vista, propicis per la seva apropiació per part de grups marginals, que s'està consolidant com punt conflictiu del Barri.

- Biblioteca Municipal Martí Rosselló i Lloveras

Edificada sobre l'aparcament, es tracta d'un equipament de referència d'abast supramunicipal, actualment finalitzada es troba en fase de moblament i posta en marxa.

Incorpora un espai per acollir la seu de l'Associació de Veïns Santa Maria/Santa Anna-Tió.

- Seu Associació de Veïns

Actualment l'Associació de Veïns del Barri té la seu en un petit local situat al carrer València. L'espai es troba infrautilitzat i en deficient estat de conservació.

Està previst el seu trasllat a un espai específic dins l'edifici de la nova Biblioteca i la seva reconversió en Oficina d'Habitatge, prèvia adequació de l'espai.

**B7.4. Planejament vigent**

El Barri Cotet, malgrat la seva compacitat i coherència interna, té la particularitat de trobar-se a cavall entre dos municipis i, per tant està subjecte a dos planejaments:

Per la Part de **Premià de Mar** regeix la Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de Març de 2007, el qual es troba en situació d'Aprovació Provisional, pendent d'Aprovació Definitiva.

En relació a la figura del municipi, el barri queda encapsulat en una protuberància característica situada al nord-est del terme municipal sobre el Torrent Fontsana i limitada pel Camí del Mig i el Torrent de Santa Anna. Desafortunadament la Cartografia del POUM ignora el Barri Cotet com un conjunt orgànic dins el territori.

El Planejament defineix dues qualificacions urbanístiques per a la anomenada Urbanització Santa Maria, nom oficial de la part del Barri Cotet que recau en **Premià de Mar**.

- EIXAMPLE. Illa tancada amb pati. (12b1)

Amb aquesta clau estan qualificades les illes compreses entre el carrer Mallorca i el Torrent de Santa Anna.

La definició d'una profunditat edificable de 10 metres i una alçada de PB+2 deixa a la pràctica totalitat de les edificacions d'aquesta zona en situació disconforme.

En aquest sentit cal destacar l'illa limitada pels carrers de València, Aragó, Girona i la carretera de Vilassar, configurada sota una ordenació de dos blocs aïllats que es contradiu amb la qualificació urbanística atorgada a l'illa.

- CIUTAT JARDÍ. Intensiva unihabitatge (13b1)

Aquesta qualificació s'aplica a l'illa triangular enfrontada a la Plaça de Calasparra i limitada pel carrer Mallorca, que acull tres habitatges unifamiliars.

- DOTACIONS. Zones Verdes (4)

La Plaça de la República s'inscriu sota aquesta clau, amb 3.795m<sup>2</sup> de superfície.

- DOTACIONS. Equipaments (5)

El solar de la Biblioteca s'inscriu sota aquesta clau, amb 2.095m<sup>2</sup> de superfície.

Fora de l'Àmbit d'intervenció i més enllà de la carretera de Vilassar de Dalt, cal destacar un rosari de zones verdes que acompanya cap al nord el recorregut del Torrent Fontsana i vincula el barri a l'Escola i a l'Església de Santa Maria que, malgrat la seva llunyania, dona nom a aquesta banda del Barri.

Finalment, vinculat al desenvolupament del Sector PMU2 està prevista l'obertura del carrer de Montserrat, que lligarà la trama del barri amb la de Premià de Mar i, vinculada a la mateixa, la dotació d'una zona verda de 10.487m<sup>2</sup> en continuïtat amb l'espai lliure de la Biblioteca.

Per la Part de **Premià de Dalt** el Planejament vigent és la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovada el 22 de juliol de 2007.

El Sector "Víctor Català" es troba afectat per una Modificació Puntual del Planejament promoguda per l'Ajuntament de Premià de Dalt l'abril de 2009 i redactada per l'INCASOL, per tal d'acollir la implantació del nou CAP.

El Barri Cotet, que en la banda corresponent a **Premià de Dalt** rep la denominació de Barri Santa Anna-Tió, ocupa l'extrem sud-oest del sòl urbà del municipi. El nucli del Barri apareix enclavat entre zones agrícoles i, al nord, per un grup d'habitatges unifamiliars aïllats.

El Barri està regulat per les següents claus urbanístiques:

- EIXAMPLE. Illa Tancada (12b)

Sota aquesta clau estan assenyalades la major part de les illes compreses entre el Camí del Mig i el carrer de Jacint Verdager i la seva prolongació com Travessia de Can Maresme.

L'excepció són el front de Via Primilia i les illes immediates per sobre de l'Avinguda Tarragona.

- EIXAMPLE. Illa Oberta Unihabitatge (12a2)

Correspon a les illes delimitades entre l'Avinguda Tarragona, el carrer de Santiago Ramon y Cajal i el Camí del Mig, excloent-hi el front de Via Primilia.

- VOLUMETRIA DEFINIDA. Conjunt Consolidat (11b)

Sota aquesta clau s'inclou el front de Via Primilia, format per edificacions d'obra recent, així com l'entorn de la plaça del Mil·lenari.

- HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (6)

La edificació que acollirà el futur CAP en planta baixa incorpora dues plantes d'habitatge dotacional en virtut de la modificació puntual de planejament ja esmentada, en substitució de la clau 13k2 inicialment establerta pel planejament.

Immediat a aquest punt resta una edificació aïllada preexistent sota la clau 13b

- DOTACIONS. Zones Verdes (4)

Les zones verdes assenyalades pel Planejament són la vora llevant de Via Primilia, els jardinetes de la plaça de Ramon y Cajal, la plaça de Mil·lenari i els espais lliures definits a l'entorn immediat del CAP.

- DOTACIONS. Equipaments (5)

Sota la clau 5 de es troben l'Escola i les zones esportives de la zona nord de l'àmbit d'intervenció, així com el solar que ocupen el Espai Santa Anna i l'Escola Bressol.

- Zona dotacional sector nord del Torrent de Santa Anna (5). NO EXECUTADA

El Planejament vigent preveu una zona dotacional a l'extrem nord de l'àmbit d'intervenció situat entre la carretera de Vilassar de Dalt i el Torrent de Santa Anna, per sobre les actuals pistes esportives.

Actualment l'espai està en període de transició, amb espais lliures utilitzats com zones d'aparcament informal i, alternativament, per edificacions afectades pendents d'expropiació.

#### AFECTACIONS

El Planejament preveu l'eixamplament del Camí del Mig entre la cruïlla del carrer de Santiago Ramon y Cajal i el carrer de l'Oest, així com la creació d'una rotonda en la connexió amb Via Primilia a fi i efecte d'obtenir un vial de secció adequada que permeti proveir al vial d'una vorera.

A tal efecte es troba afectada una estreta franja de sòl agrícola, pendent d'execució i que es preveu com intervenció no finançable.

#### ENTORN

- CIUTAT JARDÍ. Intensiva Plurihabitatge (13b) Intensiva Unihabitatge (13c)

El front nord del Camí del Mig està ocupat per un grup habitatges aïllats que, per les seves característiques s'has exclòs de l'àmbit d'intervenció integral.

- Zona dotacional PP2. Can Nolla. (5)

Vinculada al desplegament d'aquest sector d'urbanització es preveu incorporar aquesta zona al CEIP Santa Anna per tal de proveir-la d'un gimnàs.

- NO URBANITZABLE/ AGRÍCOLA. NU/PA (21)

El front llevant del Barri Cotet és un espai agro-industrial qualificat sota la clau 21, que es produeix sense transició respecte del teixit urbà.

- PLA ESPECIAL DEL PORT DE PREMIÀ DE MAR

La recent aprovació del Pla Especial del Port Esportiu de Premià de Mar obre una nova expectativa de dotacions i activat just al sud de Barri Cotet, que es reforça amb la prevista reobertura del baixador ferroviari de Can Pou.

#### Principals indicadors

Principals indicadors	Santa Anna-Tió
Dèficit de transport públic	Freqüència de pas superior als 40'. Sense serveis els caps de setmana
Dèficit d'aparcament	Hi ha aparcament públic insuficient. Pocs habitatges amb aparcament privat

## B8 CONCLUSIONS

La informació aportada pels diferents àmbits municipals, l'obtinguda a través de la participació ciutadana i la derivada del propi treball de camp, destaquen les problemàtiques i dèficits que s'han anat descrivint.

A tall de conclusions, en resumim els principals:

1. El barri Cotet forma part de les denomina àrees d'urbanització marginal pels seus orígens. És producte de la parcel·lació de terrenys agrícoles entre rieres i de la construcció precària d'habitatges els anys 60. Avui hi viuen 4.063 persones que resideixen en 1.460 habitatges. La trama urbana és molt densa.

L'eix central del barri és el Torrent de Santa Anna que marca també els límits entre els dos termes municipals. L'àmbit que correspon a Premià de Mar (que pren el nom de Santa Maria) fou el primer en construir-se. Per la seva banda, l'àmbit de Llevant i fins a la zona agrícola (que pren el nom de Santa Anna-Tió) és en terme municipal de Premià de Dalt, presenta dues trames urbanes diferencials: la primera, entre el Torrent i el carrer Ramon i Cajal, té les mateixes característiques de Santa Maria; la segona entre Ramon i Cajal i la Via Primília és de construcció posterior i més baixa densitat.

2. L'accés al barri és difícil. Cotet queda pràcticament ocult darrere edificacions aïllades en primera línia a la Carretera de Vilassar. A Llevant, el Parc de la República constitueix un altre obstacle en formar un talús que dificulta el pas i la visibilitat entre el barri i la urbanització de Can Farrerons. Pel límit nord, el Camí del Mig en el seu traçat fins al centre comercial Sorli esdevé impracticable per als vianants, i perillós per als vehicles per la seva estretor, doble sentit de circulació i manca de visibilitat.

Així, es manté el caràcter perifèric i l'aïllament del barri, que no facilita les sinergies amb els dos nuclis urbans dels Premià ni la vitalitat comercial que pateix una davallada, tant en el comerç estable com el mercat no sedentari.

3. La població és caracteritzada per dos factors, especialment si es compara amb la població general dels Premià. El primer és un elevat índex d'envelliment; el segon la també elevada taxa d'immigració. Dels 3 grans moviments migratoris que han viscut els municipis del Maresme (els anys 60 procedent d'altres zones de l'estat, els 80 amb l'onada metropolitana i en els darrers anys la immigració extracomunitària) només el primer i el segon afecten el barri Cotet, i tots dos amb més intensitat que la resta dels Premià.

No obstant això es manté una xarxa de relacions cohesionada i un fort sentiment de pertinença. Els conflictes de convivència són similars als d'altres barris de les mateixes característiques, tot i que en aquests moments preocupa la competència pels ajuts públics i els serveis socials. La societat civil és dinàmica i les iniciatives diverses.

4. La baixa formació de la població, la dependència del sector de la construcció dels homes i del treball en el sector domèstic de les dones ha situat el barri Cotet en posició d'inferioritat per afrontar l'actual crisi econòmica. L'atur és molt elevat, estimat en el 30% de la població activa i els Serveis Socials es veuen desbordats per atendre les problemàtiques associades a problemes econòmics i laborals.

Les activitats empresarials i comercials al barri (construcció, comerç, serveis a les empreses, hoteleria i automoció) es redueixen, i augmenta la nombre de locals tancats. Per la seva banda, el mercat no sedentari està llanguint lentament fins a tómer per la seva continuïtat.

5. Les característiques dels habitatges contrasten també amb les generals dels Premià. La tipologia més habitual és la d'un habitatge plurifamiliar, de 60 m<sup>2</sup>, construït entre 1960 i 1965 amb materials de baix cost i factura senzilla. Els edificis envaeixen el que haurien de ser patis interiors d'illa deixant unes eixides testimonials. Són recurrents les humitats dels subsòl i parcialment problemàtiques estructurals vinculades a sostres i fonaments.



Pel que fa als carrers, són envaïts pels vehicles, que aparquen indiscriminadament sobre voreres ja de per si estretes. La manca de places d'aparcament és un dels problemes greus del barri. Els vianants es veuen obligats a circular pel mig del carrer. Aquestes barreres arquitectòniques s'afegeixen a les dels edificis, on sovint hi ha trams d'escala fins a l'accés i on pocs edificis disposen d'ascensor.

6. Les zones verdes i els equipaments són perifèrics al massís construït.

Hi trobem dos equipaments de ciutat, la Sala Polivalent Santa Anna, a la Via Primilia de Santa Anna-Tió i la biblioteca (en construcció), a la Crta. de Vilassar de Santa Maria. La resta d'equipaments són de proximitat, suficients a Santa Anna-Tió amb un Casal d'Avis, les aules de Formació i Promoció Econòmica i l'oficina de Serveis Socials, a la Plaça del Mil.lenari; i dispersos en altres zones del barri l'escola bressol, la ludoteca "La xarranca", el Punt d'Informació Juvenil (PIJ), i el Centre d'Atenció Bàsica de Salut. Tots aquestes equipaments, estan sotmesos a pressió atès que també són utilitzats pels veïns de Santa Maria. Els equipaments descrits es complementen amb els ubicats més al nord, en el triangle comprès entre la Crta. de Vilassar i el Torrent de Santa Anna, amb base sud al Camí del Mig: s'hi troba el CEIP Santa Anna, i s'hi ha començat a construir el CAP Víctor Català i una promoció de 30 habitatges dotacionals; inclou també la zona de "La petanca", amb equipaments esportius. La resta de zona d'equipaments resta pendent d'execució.

Per contra els equipaments de proximitat són quasi nuls a Santa Maria, on Premià de Mar només compta amb un petit local seu de l'AAVV. La imminent inauguració de la nova Biblioteca Martí Rosselló, equipament de ciutat ubicat al barri, és una gran oportunitat que de ben segur modificarà fluxes i hàbits.

Pel que fa a zones verdes, són insuficients, i les existents són inadequades. La Plaça del Mil.lenari pateix un problema de barreres arquitectòniques i gira l'esquena al Torrent de la Fontana; el Jardí de la República actua de frontera i teló entre el barri Cotet i la més recent urbanització de Can Farrerons.

El Torrent de Santa Anna, peatonalitzat, és en un estat correcte d'urbanització i manteniment. És el veritable eix i espai públic de referència. Tanmateix, la falta d'alternatives o la poca adequació de les existents, conjuntament amb la reduïda dimensió dels habitatges, fan que el Torrent sigui sobreutilitzat, generant una competència entre els col.lectius per al seu ús i control. El tram nord del Torrent, ja creuat el Camí del Mig és en deficient estat de conservació i esdevé perillós per als infants que l'han de recórrer per arribar fins a l'escola Santa Anna.

7. Les diferents polítiques per al barri Cotet dels Ajuntament de Premià de Dalt i de Premià de Mar, generen confusió i comparació constant, com a exemple el diferent accés als equipaments i serveis municipals. Puntualment, els veïns han manifestat el greuge comparatiu que suposa. La col.laboració d'ambdós ajuntaments a Cotet es manifesta en el manteniment del carrer que comparteixen, el Torrent de Santa Anna.

Fent balanç, al barri Cotet s'hi detecten dèficits i mancances importants, la gran majoria històriques. El quadre següent les resumeix:

	FORTALESES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Importància de la població amb edat superior als 65 anys. Elevat índex d'envelliment.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Important cohesió socials i sentiment de pertinença, propiciat pel breu termini de construcció del barri i l'homogeneïtat de la població original.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impacte de la crisi econòmica sobre una població amb baixa formació i dependència dels sectors de la construcció i el treball domèstic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Població jove molt activa.</li> <li>• Serveis municipals d'ocupació i formació al mateix barri.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Precarietat original de les construccions amb predomini d'habitatges de superfícies reduïdes i amb incidència de patologies estructurals en sostres i fonaments.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suficiència d'equipaments de proximitat, tot i que d'accés desigual per part de la població dels 2 municipis en concentrar-se a Santa Anna-Tió</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proliferació de barreres arquitectòniques en l'espai públic i privat. Dificultats per a la instal·lació d'ascensors</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espai de referència col·lectiu al Torrent de Santa Anna</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de connectivitat amb els dos nuclis urbans de Premià de Mar i Premià de Dalt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mercat no sedentari i oferta comercial estable, tot i que afeblida</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta endèmica d'aparcament i insuficiència del transport públic</li> </ul>	
AMENACES	OPORTUNITATS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sobreenvelliment de la població a curt termini.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grans equipaments de ciutat (Sala Polivalent Santa Anna, nova Biblioteca, nou CAP, Vil·la Romana de Can Farrerons)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grans dificultats d'esponjament del massís construït</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entorn natural i espai agrícola protegit</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Competència comercial (centre comercial Sorli i nucli comercial de Can Farrerons)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nou baixador de tren de Can Pou-Camp de Mar</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Competència pel control de l'espai públic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Possible eix comercial-lúdic-esportiu de la totalitat del Torrent de Santa Anna, des de l'actual Sorli fins a la Plaça del Mil·lenari</li> </ul>






## BG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

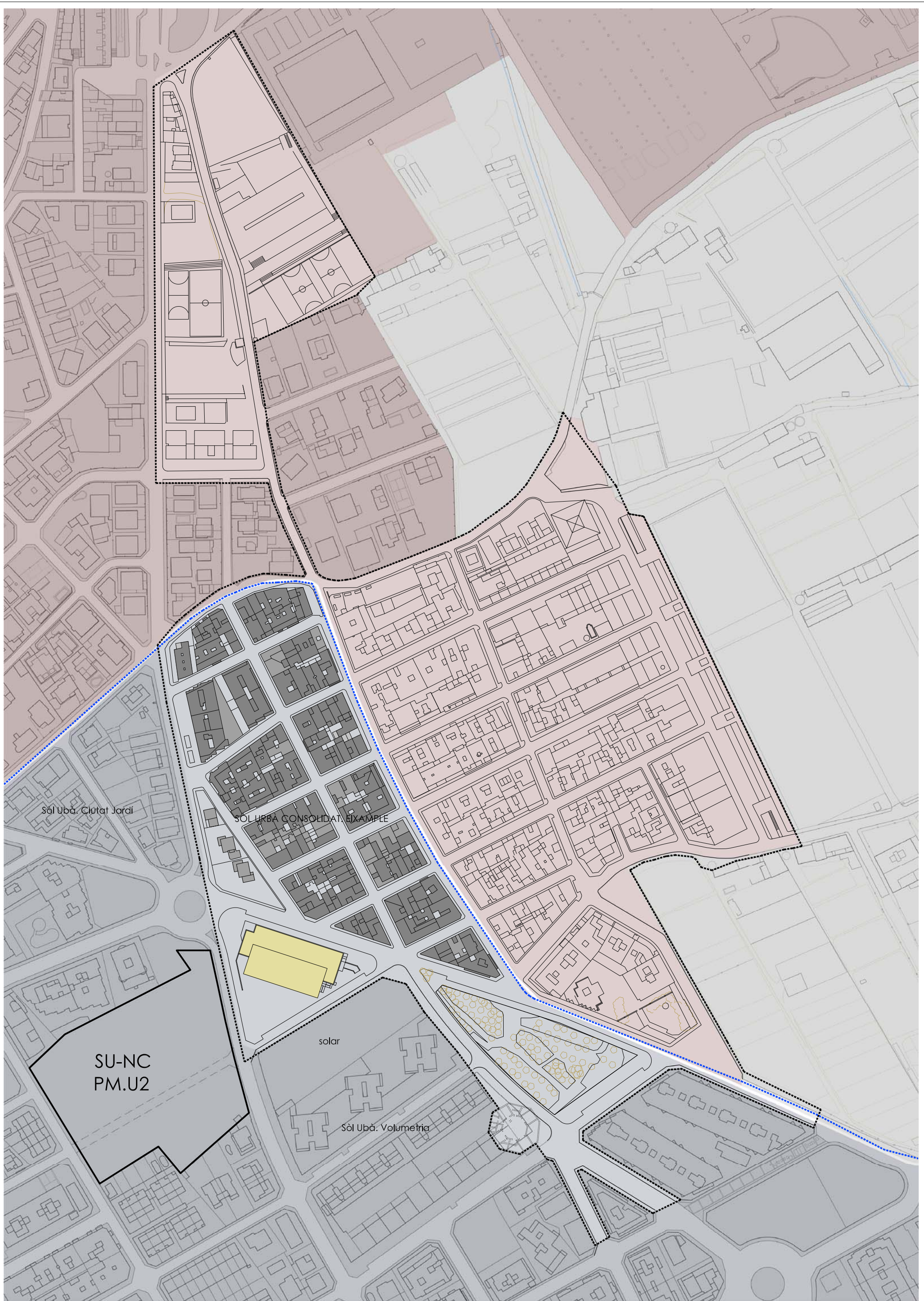


BG	Documentació gràfica
B01	Règim jurídic del sòl i estat del planejament
B02	Estat de les edificacions
B03	Edificis de PB+3 o superiors sense ascensor
B04	Punts de recollida de deixalles
B05	Accessibilitat peatonal
B06	Accessibilitat rodada
B07	Mobiliari urbà
B08	Locals comercials
B09	Elements catalogats



#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

	Espai agrícola, No urbanitzable
	Espai improductiu. No urbanitzable
	PP2 Can Nolla. Espai urbanitzable
	Modificació puntual POUM. Espai Victor Català
	Edifici plurifamiliar >P+III amb itinerari practicable



Sòl Urbà, Ciutat Jardí

Sòl Urbà Consolidat, Exemple

solar

SU-NC  
PM.U2

Sòl Urbà, Volumètric



Edificacions al Torrent de Santa Anna en mal estat de conservació



Edificacions al Torrent de Santa Anna en mal estat de conservació



Edificacions Carrer Jacint Verdaguer en mal estat de conservació

#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

 Edificacions anteriors a 1970, susceptibles a ser rehabilitats

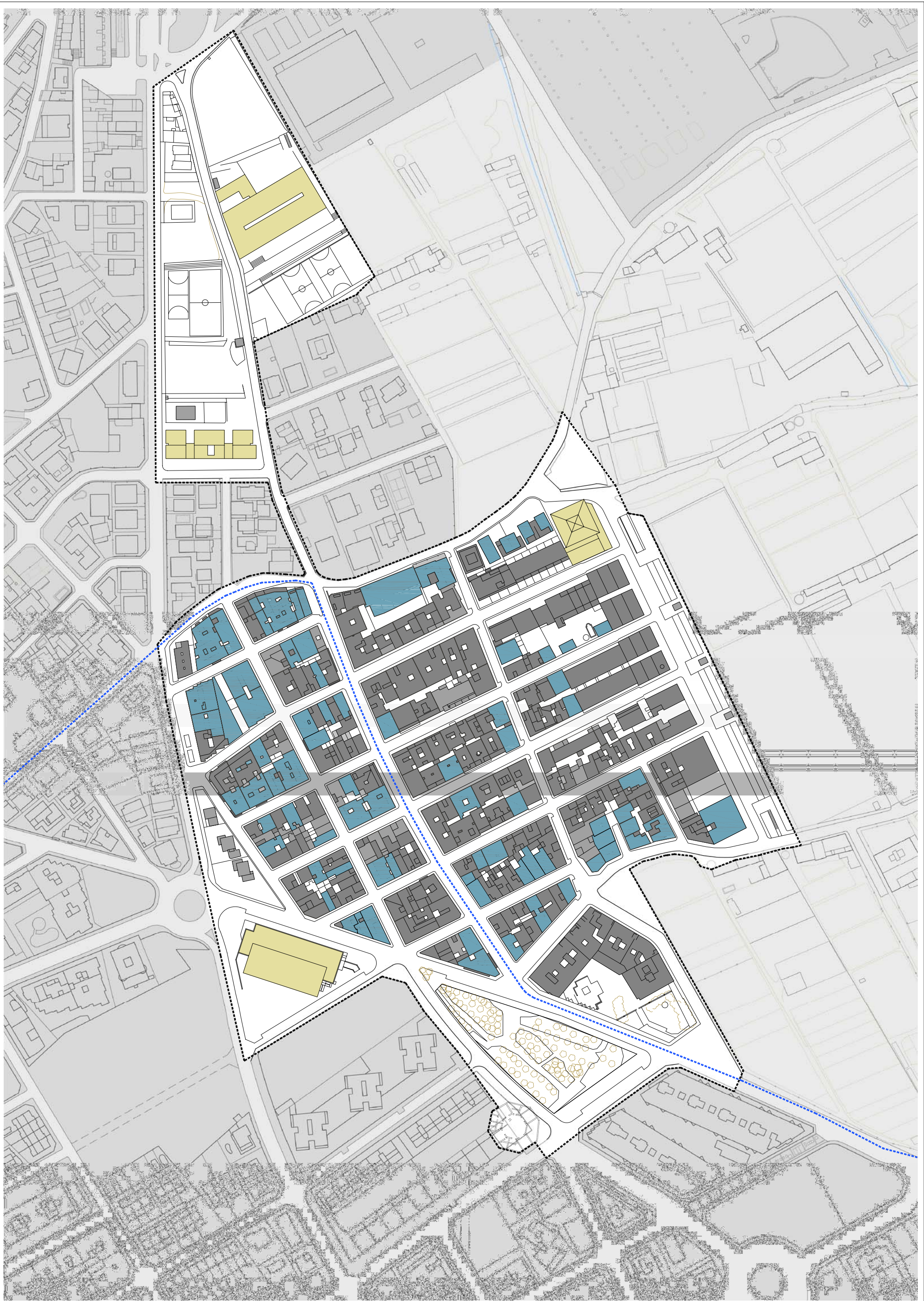
 Edificacions sense ascensor

#### ACTUACIONS

**[2.1]** Programa per la detecció de patologies estructurals en els edificis

**[2.2]** Ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis

**[2.3]** Oficina d'habitatge al barri i de mediació de conflictes



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL BARRI COTET / Santa Maria de Premià de Mar MAIG 2010



Ajuntament de Premià de Mar

EQUIP REDACTOR  
Nydia Tremoleda Pàmies  
Ramon Muñoz i Jordán

PLÀNOL D'ÀREA URBANA  
Estat de les edificacions

E 1:2.000

⊕  
B.0.2



P+III sense ascensor i problemes d'accessibilitat al Torrent de Santa Anna






Edificacions >P+III sense ascensor al Camí del Mig

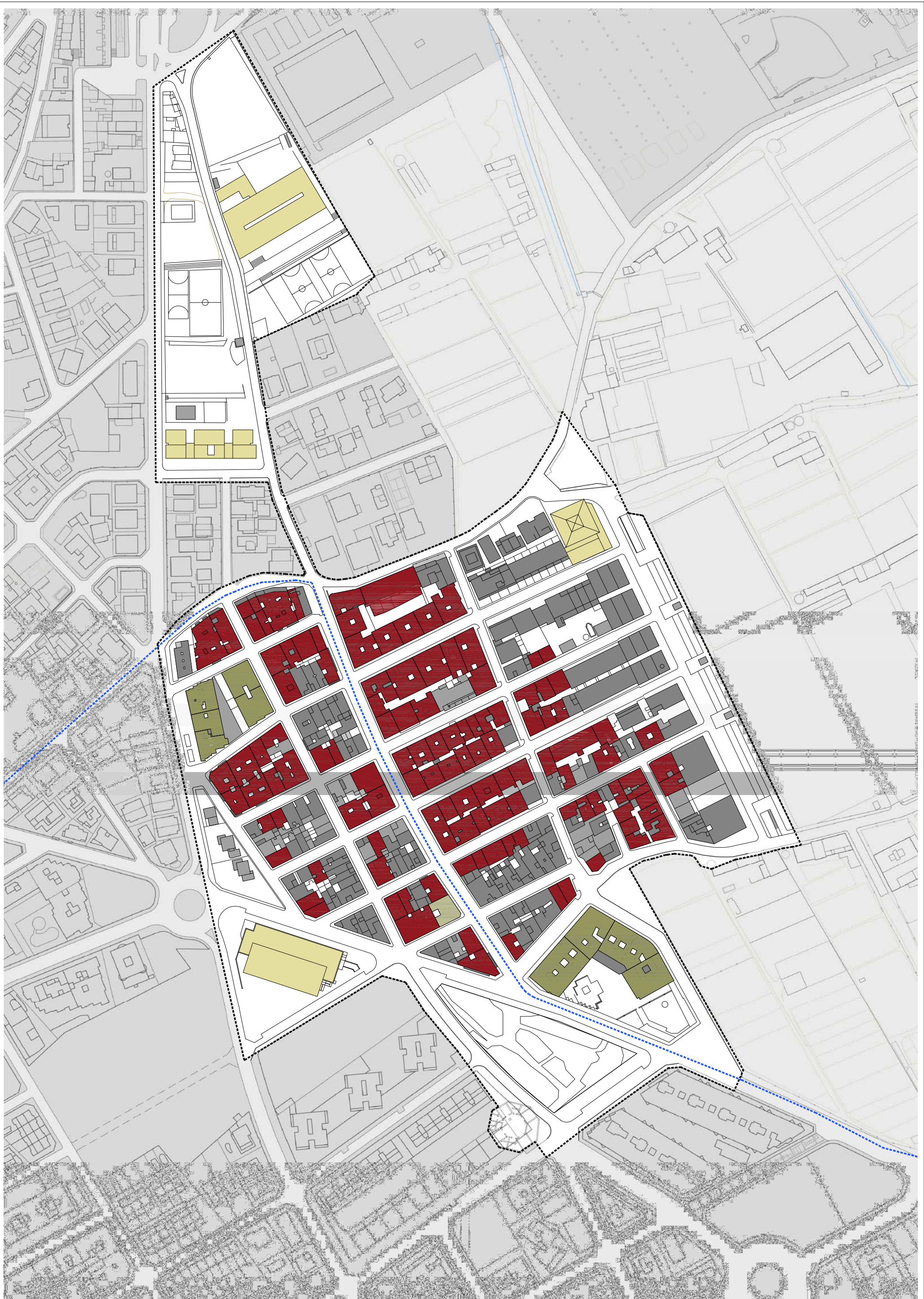


Edificacions >P+III sense ascensor al Torrent Canari

#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

	Edifici plurifamiliar >P+III sense ascensor
	Edifici plurifamiliar >P+III sense itinerari practicable
	Edifici plurifamiliar >P+III amb itinerari practicable







Contenidors soterrants a la Plaça Ramon i Cajal









Contenidors al cotat de la Plaça de la República



Contenidors de la Via Primilia

#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

	Rebuig 3200L
	Envasos
	Cartró
	Fracció orgànica
	Fracció orgànica
	Contenidors Soterrants












Problemes d'accessibilitat per ocupació indeguda de la via peatonal

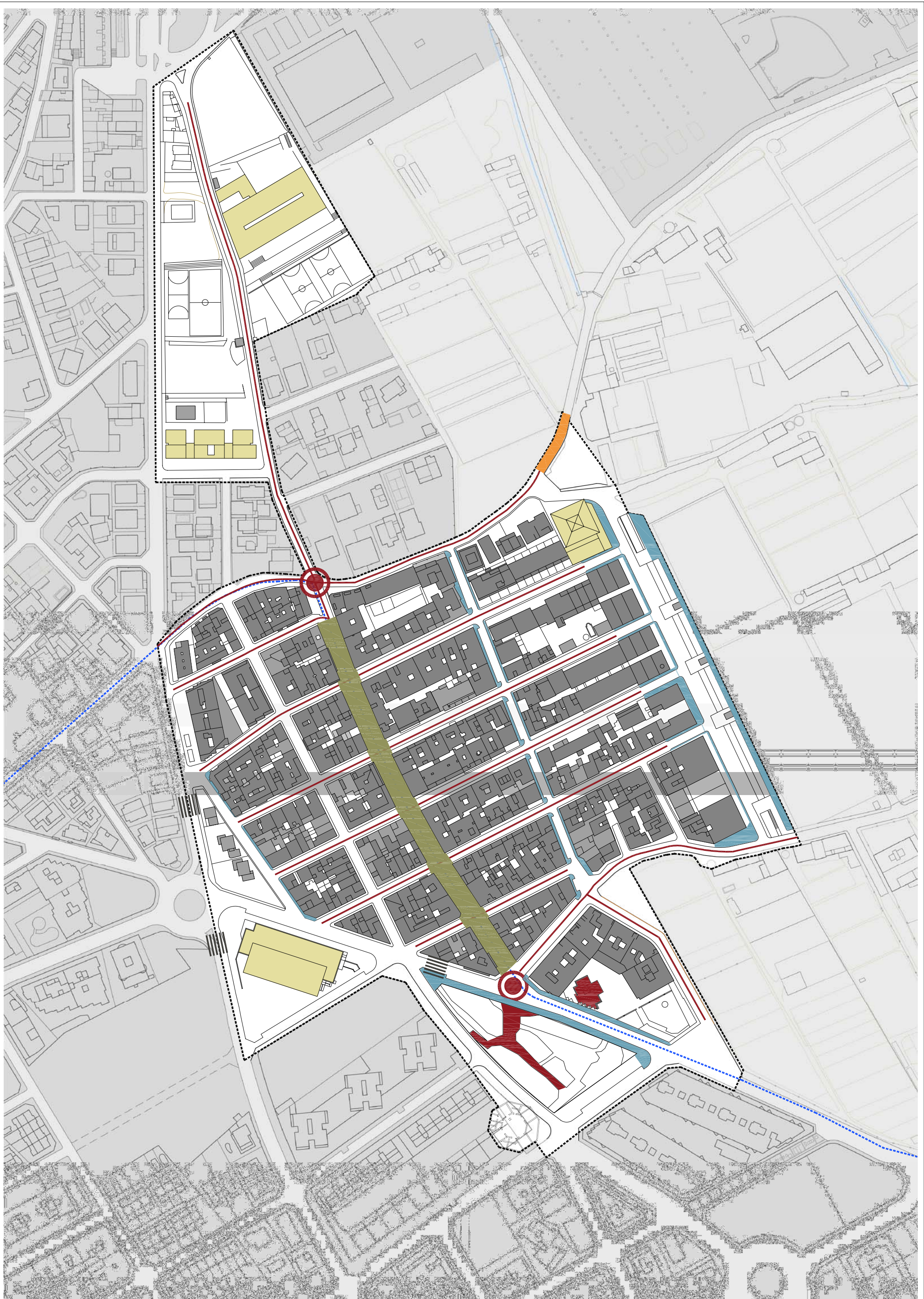


Problemes d'accessibilitat entre el Torrent de Santa Anna i el recorregut infantil



Problemes d'accessibilitat a habitatges i àmbits peatonals

LLEGENDA/SIMBOLOGIA	
	Via amb voreres inadequades
	Tram amb problemes d'accessibilitat/circulació
	Punts de transició conflictius
	Vial peatonal
	Vial sense barreres arquitectòniques
	Vial de plataforma única
	Passos peatonals













Estat plataforma única del Camí del Mig

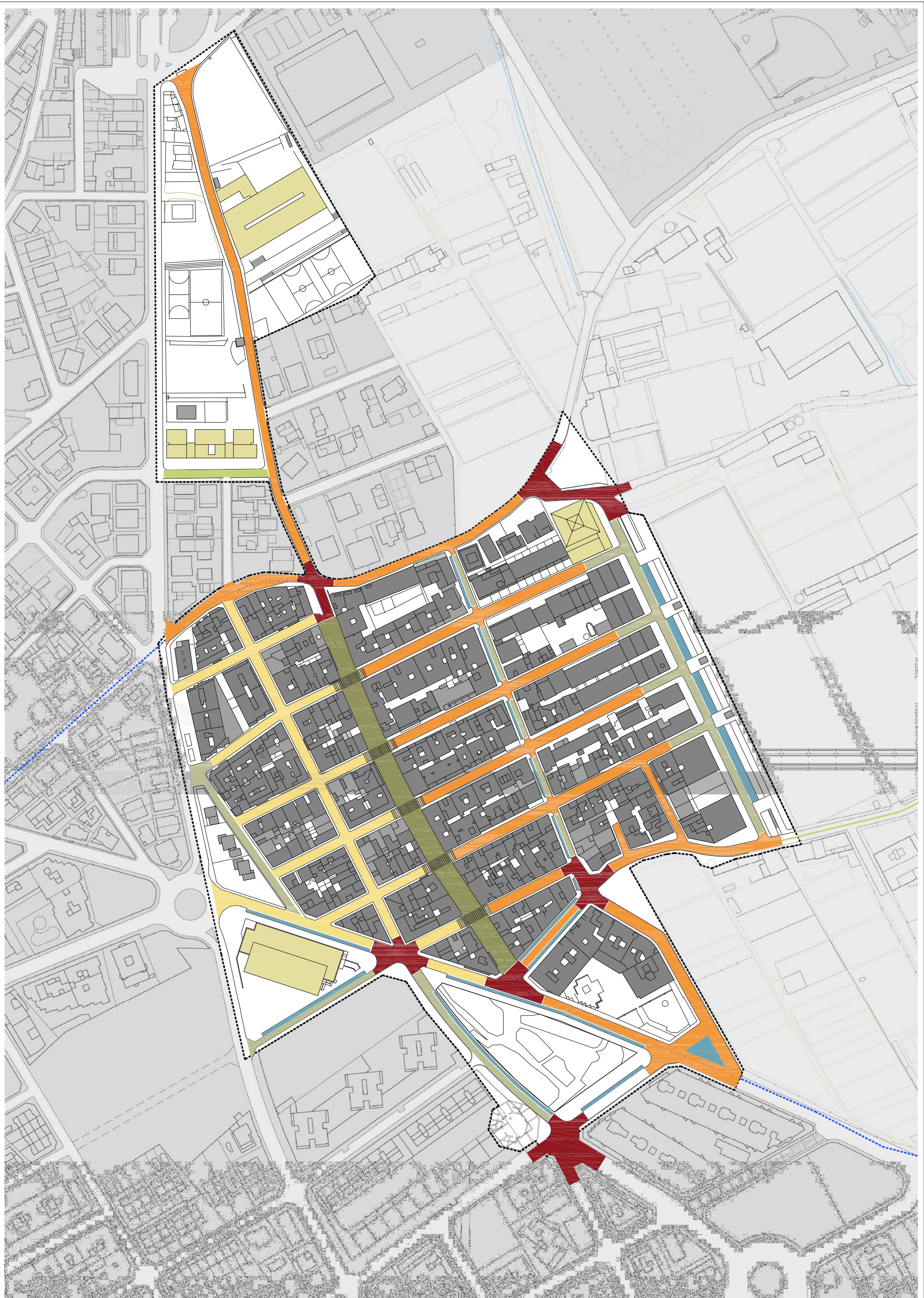


Accessibilitat peatonal, visual i rodada tallades per espai públic



Aparcament improvisats per manca de zones habilitades d'aparcament

LLEGENDA/SIMBOLOGIA	
	Àrea de vianants
	Zona pacificat
	Urbanització recent
	Vials amb deficiències
	Vials amb deficiències importants
	Cruïlles conflictives
	Aparcament en superfície
	Vial pendent d'urbanització



PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL BARRI COTET / Santa Maria de Premià de Mar MAIG 2010



Ajuntament de Premià de Mar

EQUIP REDACTOR  
Nydia Tremoleda Pàmies  
Ramon Muñoz i Jordán

PLÀNOL D'ÀREA URBANA  
Accessibilitat rodada

E 1:2.000

⊕  
B.0.6



Problemes d'accessibilitat per ocupació indeguda de la via peatonal



Dificultat en l'accessibilitat de la parada del bus

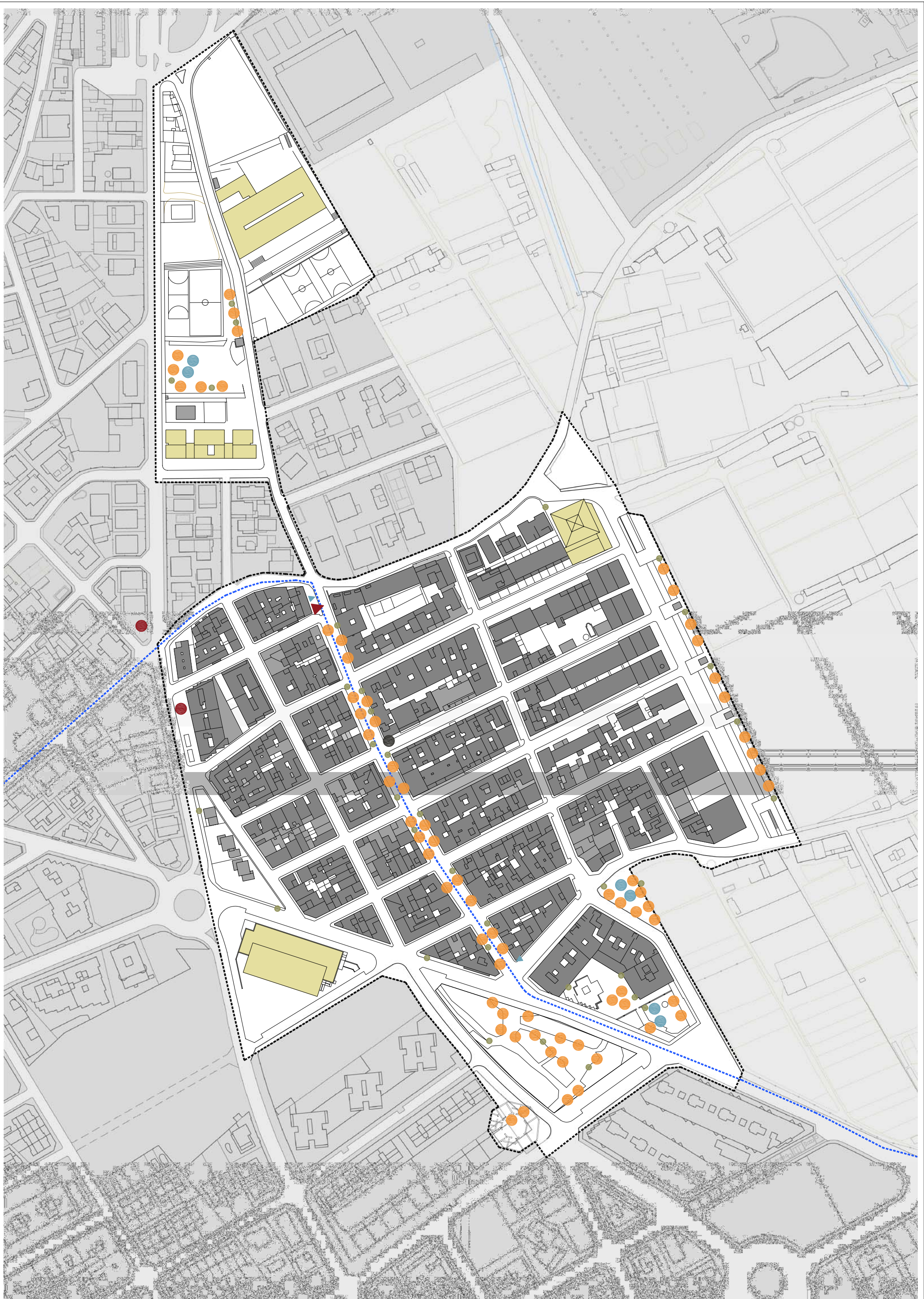


Accés de mobiliari urbà al Torrent de Santa Anna

#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

●	Bancs públics
●	Bústia-Correus
●	Jocs Infantils
●	Parades d'Autobús
●	Escombraries
▲	Cabina telefònica
▲	Font







Locals amb dificultats d'accés





Zona de locals a l'extrem del barri



Locals en precàries condicions de manteniment

#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

	Comerç
	Hosteleria i restauració
	Serveis
	Mercat Setmanal dels Dimarts





Vegetació protegida en finca privada



Construcció museística per a la Vila Romana

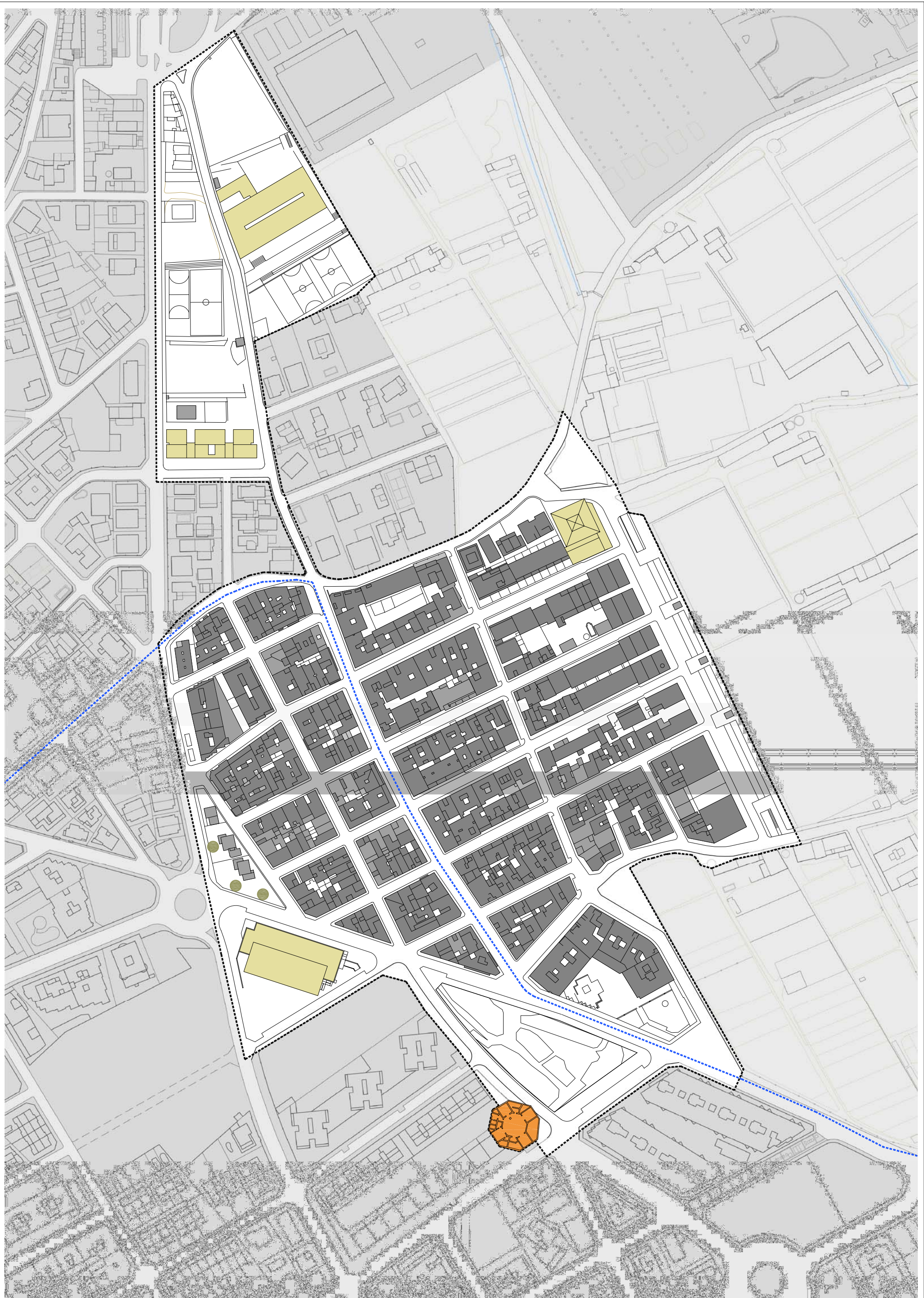
#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA



Vila Romana "Can Ferrero"



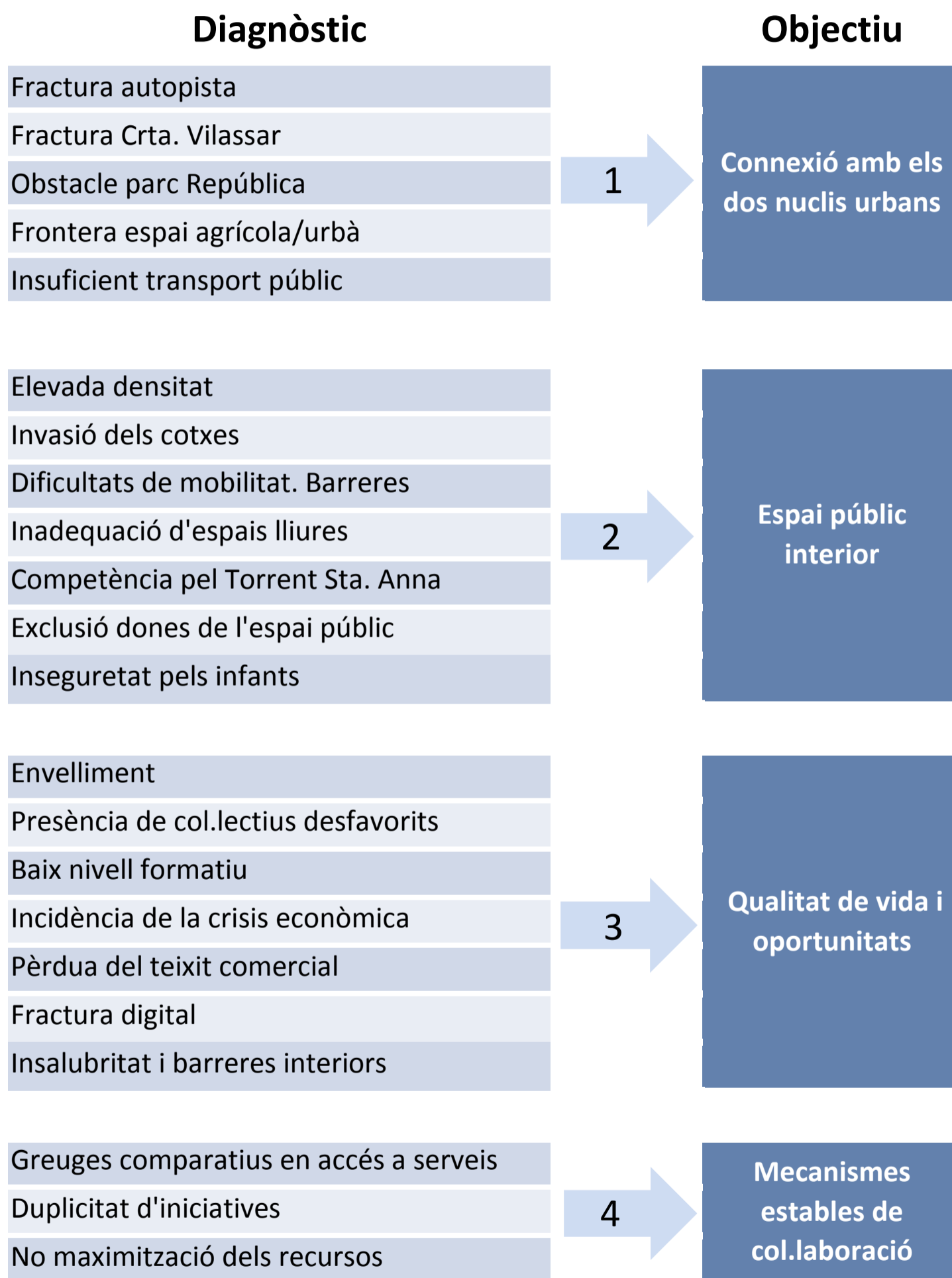
Vegetació catalogada



C0	INTRODUCCIÓ
C1	ESTRATÈGIA I PRIORITATS
C2	FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ
C3	REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ
C4	VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I MANTENIMENT
C5	CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE
C6	ASPECTES FINANCERS
C7	COOPERACIÓ
C8	ALTRES INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT
C9	CONCLUSIONS
C10	DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES
CG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## C PROPOSTA D'ACTUACIÓ. MEMÒRIA





Els ajuntaments de Premià de Dalt i de Premià de Mar, històricament, han tingut polítiques d'intervenció diferents al barri Cotet.

Per a Premià de Dalt, el pes demogràfic de Santa Anna – Tió sobre el conjunt de la seva població, supera el 25%, prop de 2.500 veïns i veïnes. Es tracta a més d'un barri allunyat del nucli antic de la vila. L'Ajuntament ha optat per dotar-lo d'equipaments de proximitat (ja hem citat l'escola bressol, la ludoteca, el casal de la gent gran, les aules de formació...) i descentralitzar serveis o bé instal·lar-ne la seu (el cas de Promoció Econòmica o els Serveis Socials). D'altra banda, hi construeix també equipaments de ciutat, com l'Espai Santa Anna, sala polivalent de la vila.

En el cas de Premià de Mar, el pes de la població de Santa Maria (prop de 1.500 veïns i veïnes) sobre el conjunt és menor, el 6%. Tot i la barrera que suposa la Carretera de Vilassar, malgrat la discontinuïtat de la trama urbana, les distàncies al centre són més reduïdes. L'Ajuntament ha optat per fomentar sinèrgies barri-centre: així la majoria d'equipaments se situen al centre de Premià de Mar, mentre que s'aposta per ubicar un dels principals equipaments de la ciutat, la Biblioteca Martí Rosselló, a Santa Maria.

Amb ocasió de la redacció d'aquest Projecte d'Intervenció Integral, ambdós ajuntaments han tingut interès en realitzar un únic diagnòstic per a un únic barri, malgrat la fragmentació administrativa. De fet és impossible desllindar les problemàtiques socioeconòmiques i urbanístiques de Santa Maria i de Santa Anna-Tió, és a dir del barri Cotet.

Més enllà però, també han decidit compartir els objectius i unificar les estratègies. Per això es coordinen la gran majoria d'actuacions que es proposen.

### C1 ESTRATÈGIA I PRIORITATS

L'actuació integral que proposa aquest projecte s'estructura al voltant de 4 grans objectius, sense que l'ordre en què s'enumeren sigui significatiu:

El primer objectiu és la **connexió amb els 2 nuclis urbans**, tant a nivell d'accessos i circulació, com de circuits peatonals. Cotet ha de deixar de ser un barri ocult, a segona línia i els seus veïns han de poder exercir amb llibertat el dret a la ciutat i atreure els seus conciutadans. Aquesta és una deficiència històrica que no s'ha resolt amb l'edificació dels espais agrícoles restants durant els darrers anys. Ni tampoc amb la construcció de les grans infraestructures i principals vies de connexió entre els Premià i d'altres poblacions del Maresme.

Carrers sense continuïtat, manca d'espais de referència llevat del Torrent de Santa Anna, invasió de vehicles, voreres estretes, xarxes de subministrament a la vista, barreres arquitectòniques, camins insegurs... L'actuació en **l'espai públic interior del barri** és necessària i ha de revertir, de forma directa en la millora de la qualitat de vida dels seus veïns i veïnes. Per a la consecució d'aquest segon objectiu es parteix de la base que, malgrat l'elevada densitat de la trama construïda, hi ha recursos suficients per ampliar l'espai de referència i donar resposta a les necessitats i desitjos dels veïns i veïnes.

L'altre aspecte on cal intervenir, i que establim com a objectiu 3, són les actuacions adreçades directament a millorar la **qualitat de vida i les oportunitats** del barri Cotet. Cal una política sistemàtica de revisió del parc edificat, i si s'escau la seva rehabilitació. Té prioritat també el servei a les persones, tant en les seves facetes de formació, ocupació, cultural o lúdica, i el suport a les iniciatives de la societat civil i els agents econòmics.

Tots 3 objectius porten implícit el quart, l'establiment de **mecanismes estables de col·laboració** futura per al barri Cotet entre els Ajuntaments de Premià de Dalt i Premià de Mar, més enllà d'aquest projecte.



**OBJECTIU 1. LA CONNEXIÓ AMB ELS 2 NUCLIS URBANS.**

Les estratègies que es proposen per assolir el primer objectiu són actuar simultàniament en 3 fronts.

D'una banda assegurar la **connexió peatonal i visual amb la carretera de Vilassar** mitjançant l'afectació del triangle comprès entre els carrers Mallorca, Torrent de la Fontsana i la mateixa carretera de Vilassar, on actualment hi ha tres habitatges unifamiliars amb jardí. L'actuació prevista per a l'obtenció del sòl ha estat desestimada en la resolució de la convocatòria i per tant s'estan buscant alternatives per a executar-la. Aquesta actuació permet obtenir una nova zona verda d'ús públic i per a equipaments, donar continuïtat als carrers Barcelona i Tarragona, i atorgar una **façana al barri Cotet**, posant-lo per primera vegada en el mapa. Al mateix temps aquesta proposta permet resoldre l'encreuament peatonal de la plaça de Calasparra (avui dificultós) i atorgar també una nova projecció a la futura biblioteca. Per últim, aquest front també s'endreça amb la proposta (no finançable) d'una futura reubicació de les parades del bus, que passarien d'1 a dues, a l'alçada de la Biblioteca i el CAP.

La segona gran connexió s'estableix a partir del **Camí del Mig** fins a l'Av. de Pedra Blanca i la Rotonda de les Flors a través del C. de l'Oest. El Camí del Mig s'eixampla, en el seu tram entre la Via Primília i el C. de l'Oest per tal de constituir-hi voreres segures per als vianants i permetre una circulació també segura. Aquestes actuacions es complementen amb l'ordenació del triangle –avui ocupat per camions– del C. de l'Oest, com a zona verda i en part d'aparcament ordenat. D'aquesta manera, la Via Primília es converteix en un dels principals eixos de connexió del barri, on derivar part de la circulació interior. Aquesta actuació s'inclou com a no finançable atès que ha obtingut finançament del Fons Estatal per a l'Ocupació i Sostenibilitat Local.

Finalment, i també al sud del barri s'elimina l'obstacle que avui suposa el Parc de la República i la configuració del nou Camí Escolar en el tram del Torrent de Santa Anna entre la Rotonda de les Flors i el Camí del Mig, amb l'habilitació d'una nova zona d'aparcament. Ambdós es detallen dins l'objectiu 2 atesa la seva ambivalència.

La millora de la **connectivitat del barri pel sud**, no s'inclou en aquest projecte atès que resta vinculada als nous fluxes que ha de generar la posada en marxa del reivindicat baixador de tren de Can Pou-Camp de Mar, projecte recentment desbloquejat. Aquesta connectivitat demana un plantejament global de ciutat, tenint en compte que afecta no només el barri Cotet, sinó també tots els ciutadans de Premià de Mar i de Premià de Dalt.

Per la seva capacitat de projectar exteriorment el barri cal esmentar dos grans projectes de ciutat: la Biblioteca Martí Rosselló i les excavacions de la Vil·la Romana.

**Actuacions associades a l'objectiu 1**

OBJECTIU 1. CONNEXIÓ AMB ELS DOS NUCLIS URBANS

**PREMIÀ DE MAR. SANTA MARIA**

## FINANÇABLES

3.1 Obtenció de sòl al triangle de la Crta. de Vilassar i C. Mallorca

3.3 Museïtzació de la Vila Romana de Can Farrerons

## NO FINANÇABLES

A Biblioteca Martí Rosselló

B Excavacions de la Vil·la Romana de Can Farrerons

C Reubicació de les parades de bus interurbà i augment de freqüència de pas

D Rotonda de Calasparra

**PREMIÀ DE DALT. SANTA ANNA-TIÓ**

## FINANÇABLES

6.1 Urbanització del Torrent de Santa Anna, des del Camí del Mig a la Rotonda de les Flors (Camí Escolar)

## NO FINANÇABLES

N Urbanització del Camí del Mig i rotonda a la Via Primília

E Reubicació de les parades de bus interurbà i augment de freqüència de pas

Eix cotat

sector Nord

Torrent

sector sud

Obtenció de sòl:  
+ Zona de joc  
+ Aparcament

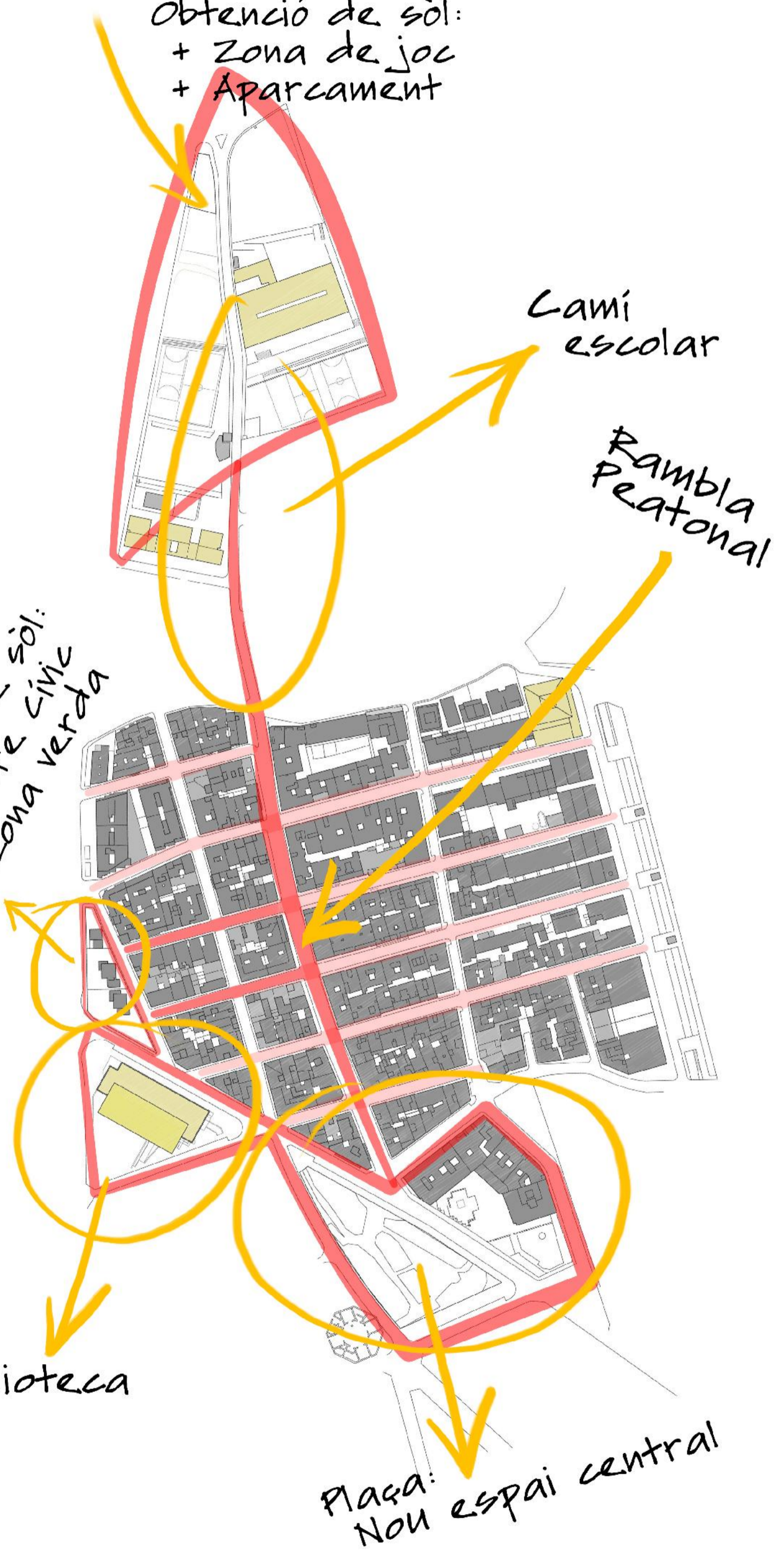
Cami escolar

Rambla peatonal

Obtenció de sòl:  
+ Centre cívic  
+ Zona verda

Biblioteca

Plaza:  
Nou espai central



## OBJECTIU 2. L'ESPAI PÚBLIC INTERIOR

Es renuncia a intervencions traumàtiques en el massís construït que comportin expulsió de població. L'alternativa es **incorporar de forma indiscutible al barri el sector nord i el sector sud d'equipaments i zones verdes**. El Torrent de Santa Anna relliga ambdós grans espais sense renunciar al seu actual protagonisme.

Al sector nord, les actuacions passen per reurbanitzar tot el tram del Torrent entre la rotonda de les Flors i el Camí del Mig. La reurbanització es planteja tenint molt present la ubicació del CEIP Santa Anna i les pistes esportives d'ús lliure. El tractament que es proposa és el d'un **camí escolar** segur que permeti als alumnes del centre i les seves famílies la màxima seguretat i autonomia. També al sector nord, s'enllesteix l'espai qualificat d'equipaments encara no executat, **expropiant** els habitatges encara existents –la major part dels quals abandonats- habilitant **espai de jocs** la franja que voreja el Torrent i a **aparcament gratuït** la franja lliurant a la Crta. de Vilassar.

El camí escolar aboca, creuat el Camí del Mig –el trànsit del qual es pacifica- a l'actual tram del **Torrent de Santa Anna ja peatonalitzat, on es millora el mobiliari urbà** per evitar l'actual monopoli per part d'alguns col·lectius. Se sumen així camí escolar, rambla i zona comercial.

A mitja alçada del Torrent, s'inverteix la prioritat dels carrers Barcelona i Tarragona a favor dels vianants. Ambdós condueixen fins al triangle del C. Mallorca on es preveu una zona verda i la construcció d'un nou equipament. La façana de la Crta. de Vilassar, entre la semiabandonada placeta on avui hi ha la parada de bus i la Biblioteca rep un tractament conjunt, amb la recuperació de l'arbrat que havia estat tradicional.

En el seu punt final, el Torrent s'introdueix al de la Fontana. Fontana, Jacint Verdaguer, el Jardins de la república i la Plaça del Mil·lenari, espais avui fragmentats i fins i tot caragirats, reben un tractament conjunt per esdevenir un **nou gran espai que actua en forma de plaça**, amb usos diversificats i on cal destacar el protagonisme de la biblioteca Martí Rosselló.

Sector nord, Camí escolar, Torrent de Santa Anna i Plaça han de constituir el nou **Eix Cotet**.

Paral·lelament a l'Eix, s'actua en els **carrers i avingudes transversals**, eixamplant voreres, grapan instal·lacions, millorant l'arbrat i mobiliari urbà i eliminant una filera d'estacionament. Es busca garantir la mobilitat de veïns i veïnes que esdevenen prioritaris per damunt de l'actual aclaparadora presència de vehicles. L'eliminació de places d'estacionament al carrer (estimades en 150) es resol amb l'habilitació de dues zones d'estacionament gratuït, al C. de l'Oest i la Crta. de Vilassar, i l'oferta a preus assequibles de places a l'aparcament de la biblioteca (122 places).

Aquestes actuacions, en forma d'espina de peix, vertebraran de nou l'espai, sota criteris de

- Sociabilitat, garantint el dret a la ciutat dels diferents col·lectius, i de forma especial als infants i les dones, i afegint una nova plaça de referència on multiplicar els actes socials que avui no es poden celebrar o se celebren de forma precària.
- Seguretat i accessos, eliminant la predominància del vehicle, creant un eix íntegrament peatonal des de l'escola a la biblioteca, i donant preferència a les persones en els carrers transversals.
- Confort i imatge, potenciant un Eix en clau de ciutat que converteixi Cotet en un barri de referència, amb un programa d'activitats i oferta comercial d'interès, aprofitant també els 3 grans equipaments: Biblioteca, Sala Polivalent Santa Anna i Vil·la Romana de Can Farrerons.

## Actuacions associació a l'objectiu 2

OBJECTIU 2. ESPAI PÚBLIC INTERIOR. EIX COTET

### PREMIÀ DE MAR. SANTA MARIA

#### FINANÇABLES

- 1.1 Urbanització de carrers
- 1.2 Pacificació dels trànsit al C. del Mig
- 1.3 Nou espai central del barri (Jardí de la República i Torrent Fontsana)
- 1.4 Zona verda a la Biblioteca
- 5.1 Recollida de deixalles
- 5.2 Xarxes separatives de recollida d'aigües pluvials
- 6.1 Eix Cotet.Circuit Escola-Biblioteca
- 6.2 Millora del mobiliari urbà del Torrent de Santa Anna, amb criteris de gènere
- 7.5 Programa de dinamització comercial. Subcentre comercial Cotet
- 8.1 Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic
- 8.2 Barreres en l'accés als locals comercials

#### NO FINANÇABLES

- E Urbanització del carrer Mallorca
- F Millora de la mobilitat i l'accessibilitat
- H Aparcament municipal a l'edifici de la Biblioteca

### PREMIA DE DALT. SANTA ANNA-TIÓ

#### FINANÇABLES

- 1.1 Urbanització de carrers
- 1.2 Pacificació del trànsit al Camí del Mig
- 1.3 Nou espai central al barri (Pç. Mil.lenari, Fontsana i Jacint Verdaguer)
- 3.2 Obtenció de sòl, zona de joc i nou aparcament gratuït al sector Nord de l'Eix Cotet
- 5.2 Xarxes separatives recollida pluvials
- 5.3 Recollida de deixalles
- 5.4 Il.luminació d'espais públics
- 6.1 Urbanització del Torrent de Santa Anna, des del Camí del Mig a la Rotonda de les Flors (Camí Escolar)
- 6.1 Millora del mobiliari urbà del Torrent de Santa Anna amb criteris de gènere
- 7.3 Programa de dinamització comercial. Subcentre comercial Cotet
- 7.4 Incentius per al lloguer de locals i obertura de nous negocis al barri
- 8.1 Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic
- 8.2 Eliminació de barreres arquitectòniques als actuals locals socials

#### NO FINANÇABLES

- K Aparcament públic a la Via Primília
- L Grapejat de línies elèctriques
- M Urbanització del primer tram de l'Av. Girona

### OBJECTIU 3. LA QUALITAT DE VIDA I LES OPORTUNITATS AL BARRI

El tercer gran objectiu s'adreça a millorar la qualitat de vida dels veïns i veïnes del barri. Aquest repte s'afronta mitjançant dos tipus d'estratègies: el suport directe a les persones o entitats i associacions, i l'atenció a l'espai privat, l'habitatge.

L'estat dels habitatges és un dels aspectes deficients de Santa Maria i Santa Anna-Tió, amb l'excepció de les edificacions més recents i properes a la Via Primília. L'estat de conservació és divers, més complex en el cas dels edificis plurifamiliars per les dificultats generals de gestionar-ne la rehabilitació. En descriure l'estat del parc edificat i el treball de camp dut a terme, ja s'ha explicat l'existència d'edificis entintolats, com també l'existència d'altres edificis amb possibles deficiències estructurals. És considera imprescindible **un programa d'ajuts per a la rehabilitació** dels elements comuns dels edificis. Aquesta estratègia requereix d'un suport tècnic in situ, al temps que línies d'ajut complementàries de les ja establertes per la Generalitat amb caràcter general per recolzar la capacitat i esforç econòmic dels propietaris en cas que calgui una **rehabilitació**. També relacionat amb el parc d'habitatge, es proposa un programa per a l'eliminació de barreres arquitectòniques en l'accés als edificis i d'instal·lació d'ascensors.

Pel que fa als serveis a les persones, l'estratègia passa per reforçar els equipaments existents i coordinar recursos per tal d'ampliar l'oferta. Es valora molt positivament el mosaic d'equipaments de proximitat existent a Santa Anna-Tió, però no obstant això, es troben saturats. També es valora molt positivament les noves oportunitats que genera la Biblioteca Martí Rosselló, (inauguració el maig del 2010). que forma part de la Xarxa de biblioteques de la Diputació de Barcelona. Cal suposar, doncs, una disminució de la pressió a què estan subjectes tant el **Punt d'Informació Juvenil la Fletxa**, com les **Aules de Formació i el Club de Feina**, equipaments que es proposa millorar i dotar amb més recursos.

Per a dos altres equipaments, se'n proposa l'**ampliació de la capacitat**. En el cas de la **Ludoteca La Xarranca**, es trasllada a l'actual local de l'Àrea Bàsica de salut (ABS) un cop, al seu torn, s'hagi reubicat en el nou Centre d'Atenció Primària (CAP) en construcció i s'hagi adequat el local; d'aquesta manera es dobla l'espai disponible i s'augmenta el nombre de places. En el cas del **Casal de la Gent Gran**, es manté en el local actual que, d'entrada es considera suficient; no obstant això es convé la seva dinamització perquè s'ampliï l'oferta d'activitats, especialment en el camp de la salut i l'autonomia personal.

Pel que fa a la **Sala Polivalent Santa Anna**, amb 400 m<sup>2</sup> de superfície diàfana i òptim per a actes de gran i mig format, se'n **proposa un disseny més versàtil** mitjançant elements no permanents que permetin recollir activitats de mig format o bé grups simultanis. Se'n millora també la climatització, la sonoritat i s'instal·len plaques fotovoltaïques.

Finalment, a nivell d'equipaments es milloren els espais dels **Serveis Socials** de Premià de Dalt, com també els de **Promoció Econòmica** i s'habilita el pati del **CEIP Santa Anna** per tal que pugui obrir-se en caps de setmana.

Tot aquest mosaic d'equipaments, disseminats però estratègicament ubicats en el territori, han demostrat la seva eficàcia. Tanmateix són insuficients per acollir les necessitats. És per això que la superfície s'amplia amb la construcció d'un nou centre cívic al triangle conformat pel C. Mallorca i la Crta. de Vilassar, a Santa Maria. S'afegeixen així prop de 720 nous m<sup>2</sup> d'equipaments, amb una reserva d'espai per al Servei d'Informació i assessorament a la dona, i un espai restant que, sota criteris de polivalència, ha d'actuar com a coixí dels ja existents. El pla d'usos definitiu, com també la interrelació de tots els equipaments, és objecte d'un pla específic de participació ciutadana.

Les estratègies adreçades a les persones s'orienten a millorar la convivència, la formació i l'ocupabilitat. La recuperació de la **memòria històrica del barri** vol ser un motiu per potenciar-ne la projecció, però especialment per incentivar la col·laboració

## Actuacions associades a l'objectiu 3

OBJECTIU 3. LA QUALITAT DE VIDA I LES OPORTUNITATS AL BARRI	<b>PREMIÀ DE MAR. SANTA MARIA</b>	
	FINANÇABLES	
	2.1	Programa d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis
	3.2	Centre Cívic i d'Informació i Assessorament a la Dona (SIAD)
	3.6	Replanteig (i si s'escau nou emplaçament) del mercat no sedentari.
	4.1	Wi-fi als equipaments públics Intranet wimax
	4.2	Xarxa de telecomunicacions en edificis plurifamiliars
	4.3	Formació en noves tecnologies
	4.4	Programa de recuperació de la història del barri (a través de l'escola) i d'integració digital
	5.3	Plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum de la Biblioteca
	6.3	SIAD. Posta en marxa del Servei d'informació i assessorament de la dona (SIAD)
	6.4	Projecte de formació i ocupació per a les dones
	6.5	Aplicació de criteris de gènere en el Projecte d'Intervenció Integral
	7.1	Formació i ocupabilitat
	7.2	Incorporació al programa d'Agents Cívics
	7.3	Dinamització col·lectius infrarepresentats en la dinàmica social (gent gran, joves, immigrants)
	7.4	Dinamització de la Biblioteca Martí Rosselló
	8.1	Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic
	8.2	Barreres en l'accés als locals comercials
	8.3	Instal·lació d'ascensors en edificis privats
	NO FINANÇABLES	
	G	Pla d'Entorn Educatiu, Tallers d'Estudi Assistit i Grup d'Ajuda Mútua d'Adolescents
	I	Agermanament amb Calasparra i Cehegín
	J	Eliminació de raconades a l'entrada de l'aparcament
	K	Mediació amb col·lectius joves del barri i veïns
	L	Espai Social C. Mercè
	M	Programa "Salut als Barris"
	N	Programa "Treball als Barris".
	O	Declaració de conjunt d'interès especial a efectes de rehabilitació del barri Cotet
	<b>PREMIA DE DALT. SANTA ANNA-TIÓ</b>	
	FINANÇABLES	
	2.1	Programa d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis
	3.1	Millora dels actuals equipaments de proximitat (Ludoteca La Xarranca, Punt d'Informació Juvenil, Casal de la Gent Gran, Aules de Formació, Serveis de Promoció Econòmica i Socials, Mercat no sedentari, Pati CEIP Santa Anna)
	4.1	Connectivitat intranet wimax amb la xarxa municipal
	4.2	Aules d'afabetització digital. Maquinari i formació
	4.3	Intergeneracionalitat digital a través de la recuperació de la història del barri
	5.1	Sostenibilitat de la Sala Polivalent Santa Anna
	6.3	Projecte de formació i ocupació per a les dones
	6.4	Aplicació de criteris de gènere en el Projecte d'Intervenció Integral
	7.1	Dinamització col·lectius infrarepresentats en la dinàmica social (gent gran, joves, immigrants)
	7.2	Programa d'Agents Cívics
7.6	Formació i ocupabilitat	
8.3	Instal·lació d'ascensors en els edificis privats	
NO FINANÇABLES		
A	Construcció de 30 habitatges dotacionals a la Crta de Vilassar	
B	Declaració de conjunt d'interès especial a efectes de rehabilitació del barri Cotet	
C	Centre d'Assistència Primària Víctor Català	
D	Programa "Salut als Barris"	
F	Ampliació del CEIP Santa Anna i construcció de nous menjadors	
G	Escola Bressol Santa Anna	
H	Agents Cívics a Santa Anna-Tió	
I	Agermanament amb Calasparra i Cehegín	
J	Sala Polivalent Santa Anna	
O	Programa "Treball als Barris".	

## Actuacions associades a l'objectiu 4

OBJECTIU 4. MECANISMES ESTABLES DE COL·LABORACIÓ	<b>PREMIÀ DE MAR. SANTA MARIA</b>	
	FINANÇABLES	
	2.2	Oficina d'habitatge al barri (convinguda entre els dos Premià) i de mediació conflictives
	3.4	Local social per a l'AAVV a la Biblioteca
	3.5	Adequació de l'actual seu de l'AAVV com a Oficina del PII Cotet
	7.6	Programa de participació ciutadana
	7.7	Despeses de gestió
	<b>PREMIA DE DALT. SANTA ANNA-TIÓ</b>	
	FINANÇABLES	
	2.2	Oficina d'habitatge al barri (convinguda entre els dos Premià) i de mediació conflictives
	3.3	Local social per a l'AAVV a la Biblioteca
	3.4	Adequació de l'actual seu de l'AAVV com a Oficina del PII Cotet
	7.5	Programa de participació ciutadana
	7.7	Equip humà per a la gestió del Projecte d'Intervenció Integral
	7.8	Despeses de gestió 4%

intergeneracional: si el col·lectiu de gent gran pot aportar els seus coneixements sobre els orígens i gènesi del barri Cotet, els més joves aportaran els seus coneixements tecnològics i metodològics perquè acabi sent un projecte comú. L'actuació referent al **replanteig de la festa i la identitat** apunta en la mateixa direcció, tot i que des d'una perspectiva diferent ja que es busca la participació equilibrada de tots els col·lectius presents al barri. S'espera també que col·labori en la resolució i detecció dels problemes de convivència la figura de l'Agent Cívic, avui ja present a Santa Anna-Tió, experiència que es vol estendre a Santa Maria.

A nivell de formació, l'actuació se centra en les **dones**, el col·lectiu que es troba en una situació menys competitiva. Es volen treballar dos aspectes simultàniament: la **formació bàsica** relacionada amb la salut i l'exercici dels drets ciutadans, i l'**empoderament**. Com a estratègia per afrontar la crisi econòmica, es programa un ampli ventall d'opcions en formació i ocupabilitat, adreçats no només a les dones, sinó també als joves –per facilitar-los la transició escola/treball- i als aturats de llarga durada.

La darrera estratègia s'adreça a la dinamització del barri, tant des del punt de mira econòmic com cultural Així es proposen mesures per a dinamitzar el comerç i per a nous emprenedors, o s'estableix la potencialitat de l'eix Biblioteca- Vil·la Romana de Can Farrerons.

#### OBJECTIU 4: MECANISMES ESTABLES DE COL·LABORACIÓ

Les estratègies adreçades a fomentar mecanismes estables de col·laboració abasten 3 aspectes:

En primer lloc, el de **col·laboració institucional**, l'expressió formal del qual són els acords signats pels ajuntaments de Premià de Mar i Premià de Dalt (vegeu l'annex) i que han conduït a la redacció d'aquest projecte per a la seva presentació conjunta a la convocatòria de la Llei de Barris. Els acords suposen també la gestió conjunta, i per tant la creació d'un Equip Especialitzat únic, com també d'una única Comissió d'avaluació i seguiment per a l'execució del projecte.

En segon lloc la **participació ciutadana**, amb el planteig d'un procés participatiu conjunt que ha de donar continuïtat a les experiències recents que es descriuen a l'apartat C.7 i que han estat valorades positivament tant pels ciutadans, com pels tècnics municipals.

I en tercer lloc, amb les **iniciatives civils**, les ja existents, com l'Associació de Veïns Santa Maria-Santa Anna-Tió o les AMIPA dels centres escolars, com d'altres –l'associació de comerciants, - que s'espera prosperin i consolidin.

## C2 FORMA DE GESTIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ

D'acord amb les unitats de l'ajuntament que es veuran especialment afectades en l'execució del projecte, és interessant apuntar que l'estructura organitzativa de l'Ajuntament de:

- **Premià de Mar** es caracteritza per l'existència de 6 grans àrees de gestió
- **Premià de Dalt** es caracteritza per l'existència de 5 grans àrees de gestió, a més a més de comptar amb un organisme autònom com és La PINASSA promocions i serveis municipals SA

Les àrees existents a l'organigrama de **Premià de Mar** és el següent:

- Àrea de Serveis Centrals
- Gabinet d'Alcaldia
- Àrea de Serveis Territorials i Medi Ambient
- Àrea de Serveis Personals
- Àrea de Promoció de la Ciutat
- Àrea de Recursos Humans i Organització
- Policia Local

Les àrees existents a l'organigrama de **Premià de Dalt** és el següent:

- Gabinet d'alcaldia, amb les següents tasques principals:
- Gabinet d'imatge i comunicació
- Àrea de serveis generals
- Àrea de Serveis Personals
- Àrea de Territori

### **Proposta**

La Disposició Addicional Primera de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, contempla que els municipis poden exercir les iniciatives i les funcions establertes per aquesta Llei directament o mitjançant l'associació o la col·laboració amb altres municipis o altres ens locals.

Atès que el Projecte d'Intervenció Integral del barri de Santa Maria-Santa Anna-Tió "barri Cotet" es situa a cavall entre els termes municipals de Premià de Mar i Premià de Dalt, es considera imprescindible l'acció coordinada de tots dos ajuntaments per a l'òptim desenvolupament i execució de les actuacions contemplades a les respectives candidatures.

A partir de les consideracions anteriors, i pel que fa a la definició d'una figura jurídica, es proposa que la gestió del Projecte d'Intervenció Integral del Barri Cotet es reguli mitjançant un **conveni entre ambdós consistoris** on s'estableixin els termes de la col·laboració.

### **El conveni interadministratiu de col·laboració**

El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS), articles 303 a 311, conté una regulació detallada dels convenis, en desenvolupament de les previsions de la legislació de règim local i les contingudes a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Segons l'esmentada normativa el conveni és l'instrument pel qual s'estableix una relació de cooperació consensuada, per al desenvolupament d'accions respecte de les quals les parts signatàries pretenen la satisfacció d'interessos comuns. Aquest és l'element subjectiu del conveni: la voluntat de les parts d'obligar-se jurídicament i de formalitzar la concreta relació interadministrativa.



Val a dir també, que per la seva pròpia naturalesa, els convenis tenen un component de bilateralitat des d'un pla d'igualtat entre, en aquest cas, les administracions signatàries, que es deriva de la coincidència de voluntats en el seu contingut, tot garantint l'efectiu respecte als principis que regeixen qualsevol relació interadministrativa: lleialtat institucional i respecte; informació recíproca; cooperació; col·laboració i assistència.

Per la seva banda, la Resolució PTO/832/2009, de 27 de març, d'obertura de convocatòries per a l'atorgament dels ajuts que estableixen la Llei de Barris, fa referència al "document de col·laboració". En concret, l'article 6, quan regula la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud per acollir-se al Fons del programa de barris, disposa, apartat 1.f):

*"f) En el supòsit que el projecte d'intervenció integral s'executi, en part o en la seva totalitat, en col·laboració amb altres entitats públiques o privades, s'ha adjuntar còpia del document de col·laboració."*

Per tant, a la vista de la Resolució, el present projecte, aporta a l'annex

- el document de col·laboració amb la GSHUA de la Diputació de Barcelona per la redacció del present Projecte d'Intervenció Integral,
- l'acta de la reunió en la que es va acordar per part dels 2 alcaldes la redacció d'un projecte únic projecte compartit,
- el certificat de l'acord del respectius ajuntaments d'aprovació del present projecte, on s'acorda també que l'execució es farà de forma conjunta

#### **Avantatges**

La implementació de les actuacions de cadascun dels Projectes, per tant, es portarà a terme sota la forma d'un **òrgan especialitzat, creat a l'efecte** sense personalitat jurídica pròpia i que dependrà directament dels consens dels dos ajuntaments. En conseqüència, cadascuna de les actuacions que comporta cada candidatura són directament imputables a cada Corporació municipal.

L'esmentat organisme restarà **adscribit directament a les dues Alcaldies** mitjançant una fórmula conveniada (justificada prèviament), il·lustrant el caràcter central que el Projecte d'Intervenció Integral suposa per tots dos consistoris, garantint la màxima agilitat i jerarquia en la presa de decisions, i facilitant l'execució i coordinació de les múltiples actuacions sectorials que un projecte d'aquestes característiques ha d'integrar.

Aquesta opció presenta una sèrie d'avantatges que la fan especialment idònia. Per una banda, facilita una direcció i lideratge clars del projecte, pròxim als òrgans de presa de decisió, i alhora una coordinació i transferència de coneixement i competències tècniques més fàcil, també gràcies a la proximitat a les pròpies organitzacions municipals. Per una altra banda, el fet de crear una Oficina ad hoc per al projecte també representa dotar-lo d'una **major visibilitat tant interna com externa** i garanteix la concentració de dedicacions del personal adscrit a l'ens de gestió.

Així mateix, malgrat que es valoren els elements de major flexibilitat i autonomia en la contractació de persones i, sobretot, d'obres i serveis que podria comportar la creació d'un ens amb personalitat jurídica com ara un Organisme Autònom, o la ubicació de l'Oficina dins d'una de les empreses o Organismes autònoms ja existents, es considera que els costos associats a aquesta opció serien majors que els beneficis que se n'obtidrien.

Tanmateix es considera un encaix òptim per potenciar estratègicament el projecte i per tant garantir en certa manera la participació activa dels diferents serveis i departaments dels ajuntaments, així com dels altres ens amb personalitat jurídica pròpia que desenvolupen serveis públics per delegació de l'ajuntament, afavorint, altre cop, la integralitat del projecte.

**Òrgan de supervisió**

Des del punt de vista de l'encaix organitzatiu, es preveu que l'Oficina depengui directament d'un **òrgan de supervisió política (Comissió Política)** compostat per representants del govern tots dos consistoris (per exemple, Regidors/es Delegats/des amb interlocució directa amb alcaldia), la persona coordinadora i aquelles altres persones o agents que es consideri que han de formar part.

Aquest ens, a més de tenir com a finalitat la coordinació i supervisió conjunta de les intervencions acordades pels Ajuntaments, també hauria de tenir atribuïda la funció de seguiment del conveni, resolent aquelles qüestions que es plantegin amb motiu de la interpretació i compliment dels pactes del mateix.

Cal pensar que els Regidors Delegats pels que finalment s'acabi optant pels respectius ajuntaments tingui un pes polític important dins i fora de l'organització, que afavoreixi, realment, la transversalitat i la implicació activa dels serveis municipals. A més cal tenir en compte que aquests Regidors Delegats hauran de garantir especialment una relació fluida i el més directa possible amb les regidories encarregades dels elements urbanístics i socials dins del projecte d'intervenció integral.

**Mecanismes de coordinació**

Es defineixen una sèrie de **mecanismes de coordinació** que garanteixin la integralitat i el treball transversal en la gestió i execució del projecte.

A més a més de la figura del conveni, es defineixen tres mecanismes de coordinació bàsics del projecte que responen cadascun d'ells a la coordinació necessària a nivell polític (ja introduïda anteriorment), tècnic i ciutadà. D'aquesta manera els mecanismes previstos són els següents:

- **Comissió Política**, composta per representants del govern tots dos consistoris (per exemple, Regidors/es Delegats/des amb interlocució directa amb alcaldia), la persona coordinadora i aquelles altres persones o agents que es consideri que han de formar part. Aquesta comissió, és des d'on s'efectuarà el seguiment i avaluació global del projecte i es prendran les decisions de caràcter més estratègic
- **Comissió Tècnica**, presidida per la persona coordinadora del projecte i integrada per personal intern dels diferents serveis municipals, serà l'encarregada de prendre les decisions executives i coordinar les actuacions i equips involucrats en el projecte. A més, la Comissió Tècnica elaborarà semestralment un informe de seguiment i avaluació que serà elevat al Comitè d'Avaluació i Seguiment.
- **Comissió Ciutadana**, amb els següents objectius: fer el seguiment del projecte i emetre recomanacions sobre aspectes concrets del mateix i realitzar el seguiment i sobre els diferents mecanismes i processos de participació ciutadana que es decidissin dur a terme durant el projecte.

A més, el seguiment de les actuacions englobades en el projecte també es durà a terme a través de la creació del Comitè d'Avaluació i Seguiment, tal i com s'especifica a l'article 18 del Decret 369/2004 pel qual es desenvolupa la Llei 2/2004 de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, del que formaran part membres de diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, dels respectius ajuntaments i de les entitats veïnals

L'esmentat article, preveu la creació d'un **Comitè d'Avaluació i Seguiment** per cadascun dels projectes que compten amb finançament del Fons. En aquest cas, les sol·licituds tot i presentar-se per separat, fan referència a un únic barri, així doncs, el Comitè d'Avaluació i Seguiment que d'acord amb el Decret es crea per cada projecte, compartirà àmbit d'actuació en tant que l'execució d'una part important del projecte d'intervenció serà comú entre els dos Ajuntaments: Premià de Mar i Premià de Dalt.

**Recursos humans i materials**

Pel que fa als recursos humans que haurien d'integrar l'Oficina, es veu necessari definir els següents llocs de treball:

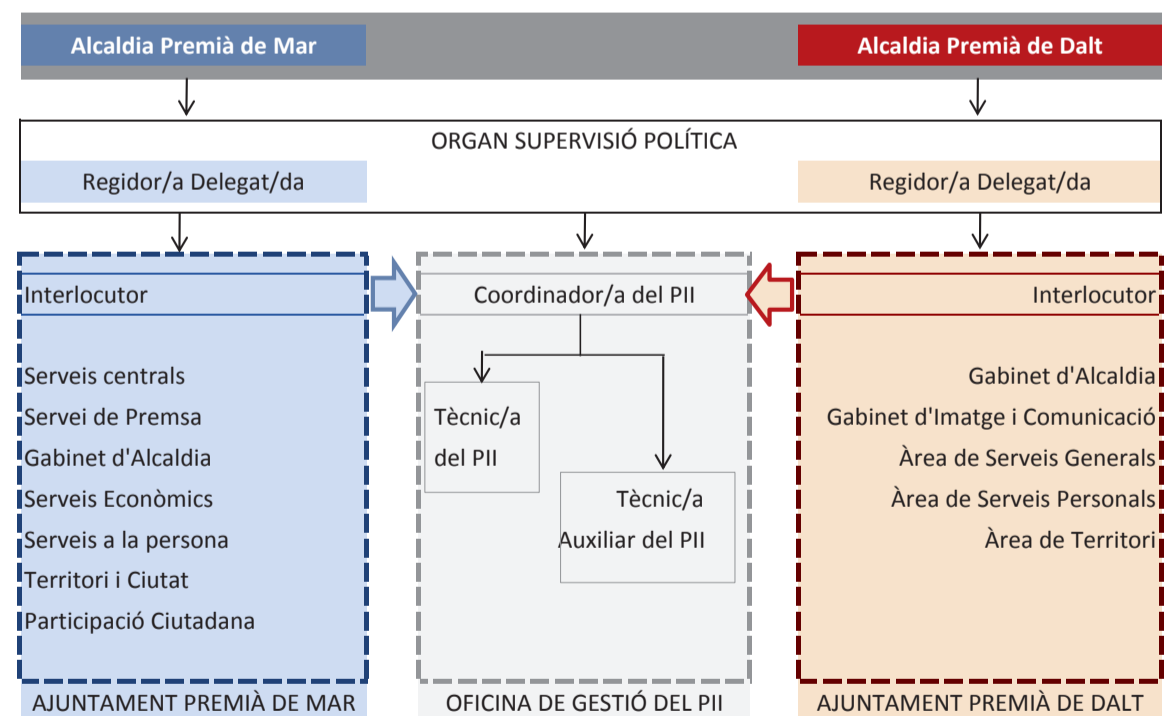
- **Coordinador/a del projecte de barri:** aquest lloc de treball s'encarregaria de dirigir, coordinar i supervisar tant el projecte de barris, com la pròpia oficina de gestió i el personal que la integri, d'acord amb la normativa vigent i les directrius de l'òrgan de supervisió política. Seria una figura clau per al bon funcionament del projecte, per la qual cosa seria convenient que fos algú amb prou veterania i prestigi dins i fora de les respectives organitzacions com per poder impulsar el projecte obtenint el recolzament polític, tècnic i ciutadà suficient d'ambdós consistoris.

- **Tècnic/a del projecte de barri:** aquest lloc de treball estaria ocupat preferentment per un arquitecte/a amb coneixements en urbanisme, amb una sensibilitat especial pels aspectes socials, i amb les habilitats i experiència suficient per supervisar els treballs tècnics des d'una vessant social. Segurament la persona que ocuparia aquest lloc de treball seria contractada expressament pel projecte de barris, inicialment a mitja jornada.

- **Tècnic/a Auxiliar del projecte de barri:** aquest lloc de treball s'encarregaria per una banda de portar a terme les funcions de caràcter administratiu lligades a la pròpia gestió del projecte, però per una altra banda, també desenvoluparia funcions de dinamització social relacionades amb el foment de la implicació dels veïns i veïnes del barri en el projecte. La persona que ocupés doncs aquest lloc de treball hauria de tenir un perfil clarament polivalent, i per això seria necessari que tingués alhora un coneixement alt en l'àmbit del procediment administratiu i la gestió i organització administrativa; i en l'àmbit social, l'associacionisme i la participació ciutadana.

Val a dir també, tal i com s'aprecia a l'esquema organitzatiu que s'adjunta a continuació, que l'estructura bàsica de l'Oficina de Gestió del PII del barri Cotet, restarà assistit en tot moment per les diferents àrees que componen els respectius ajuntaments.

Així doncs, la composició i dependència organitzativa de l'Oficina seria la següent:



Pel que fa als **recursos materials**, es posa de manifest la necessitat que l'oficina de barri s'ubiqui físicament al barri, segurament a l'actual local de l'AAVV, de manera que els llocs de treball que l'integren puguin establir un vincle i una relació més directa amb els veïns i veïnes del "barri cotet", afavorint així la seva implicació en el projecte.

Finalment, cal assenyalar que el **cost associat a la gestió del projecte** s'ha calculat prenent com a referència el màxim previst per la Llei de Barris com a despesa imputable, que és el 4% del pressupost global dels respectius projectes. Les despeses que es preveu s'imputin

a aquest concepte seran les del personal dedicat a la gestió, i les de publicitat i difusió del projecte.

Així doncs, i tenint en compte que el pressupost total del projecte se situarà entorn als 12,1 M€ (sumatori de 6,8 M€ per part de Premià de Mar i 5,3 M€ per part de Premià de Dalt), les despeses imputables a la gestió del projecte seran:

- per part del PII de Premià de Mar 262.473 €
- per part del PII de Premià de Dalt 202.878 €

Val a dir que les despeses totals seran **compartides al 50% pels dos ajuntaments**. Premià de Mar invertirà el 4% del seu PII (suposant per a l'ajuntament un cost anual de 32.800 euros) i Premià de Dalt invertirà el 4% del seu PII més una partida independent de 100.000 aprofitant el finançament extra de que poden disposar els municipis menors de 10.000 habitants per aquest concepte (suposant per a l'ajuntament un cost anual de 18.900 euros).

CÀLCUL DELS COSTOS DE L'OFICINA DE GESTIÓ	
RECURSOS HUMANS ANUALS	
1 Coordinador/a (jornada completa)	48.000
1 Tècnic/a (mitja jornada)	19.000
1 Administratiu/va (jornada completa)	26.000
RECURSOS MATERIALS ANUALS	
Subministraments, comunicació, material...	12.000
<b>TOTAL DESPESES ANUALS</b>	<b>105.000</b>
<b>TOTAL DESPESES 4 ANYS PII</b>	<b>420.000</b>

APORTACIÓ DE CADA CONSISTORI	
Premià de Mar. Pressupost total	6.850.000
4% màxim despeses de gestió	262.400
Aportació municipal (50%)	131.200
Aportació municipal anual (4 anys)	32.800
Premià de Dalt. Pressupost total	5.270.000
4% màxim despeses de gestió	202.800
Partida extraordinària municipis < 10.000 hab.	100.000
Aportació municipal (25%)	75.700
Aportació municipal anual (4 anys)	18.925
<b>Sumatori despeses 4 anys PII</b>	<b>565.200</b>

### C3 REVISIÓ DELS RESULTATS DE L'ACTUACIÓ

Els Ajuntament de Premià de Mar i de Premià de Dalt, mitjançant aquest projecte, consideren que la Llei de Barris és l'instrument adequat per a intervenir al barri Cotet, en la mesura que permet una inversió d'impacte que ha de resoldre dèficits històrics que, per la seva complexitat, transversalitat i cost, són de difícil abordatge.

L'impacte que s'espera obtenir i poder quantificar, a curt i mig termini és el següent:

- La visualització del barri per part de tots els ciutadans com a nucli d'interès general pel seus equipaments, la seva oferta comercial i les iniciatives cíviques que s'hi duen a terme. Aquest factor és relativament simple de quantificar amb el seguiment de, com a mínim, 4 paràmetres: el nivell d'ús de la nova biblioteca, el nivell d'ús de la Sala Polivalent Santa Anna, el nivell d'identificació de la Vil.la Romana de Can Farrerons amb el barri i el nivell de vendes dels comerços i el mercat no sedentari.
- La millora de la mobilitat, amb la nova creu de carrers amb prioritat invertida. No obstant aquest projecte no ha tingut la capacitat d'intervenir en tots i cadascun dels carrers del barri eixamplant voreres i prioritzant els vianants, si s'assegura que cap veí quedi exclòs de l'eix peatonalitzat/invertit més enllà d'una cantonada. Aquesta és un objectiu també quantificable i se'n mesuraran els efectes. S'hauria de traduir en un canvi d'hàbits pel que fa als circuits interns a peu i la dinamització de carrers que avui tenen molt poca vida.
- Un dels grans reptes es la validació de la proposta de creació del nou Eix Cotet, en forma d'espina de peix. S'espera que la multiplicació de l'espai de referència permeti l'especialització natural dels espais al mateix temps que evitar la monopolització, i d'una forma especial que els infants i joves del barri puguin participar-ne amb seguretat i autonomia. S'hauria de traduir en una disminució dels conflictes, al mateix temps que confirmar la seva capacitat per atraure les celebracions col.lectives i traspuar-les més enllà dels límits de l'àmbit.

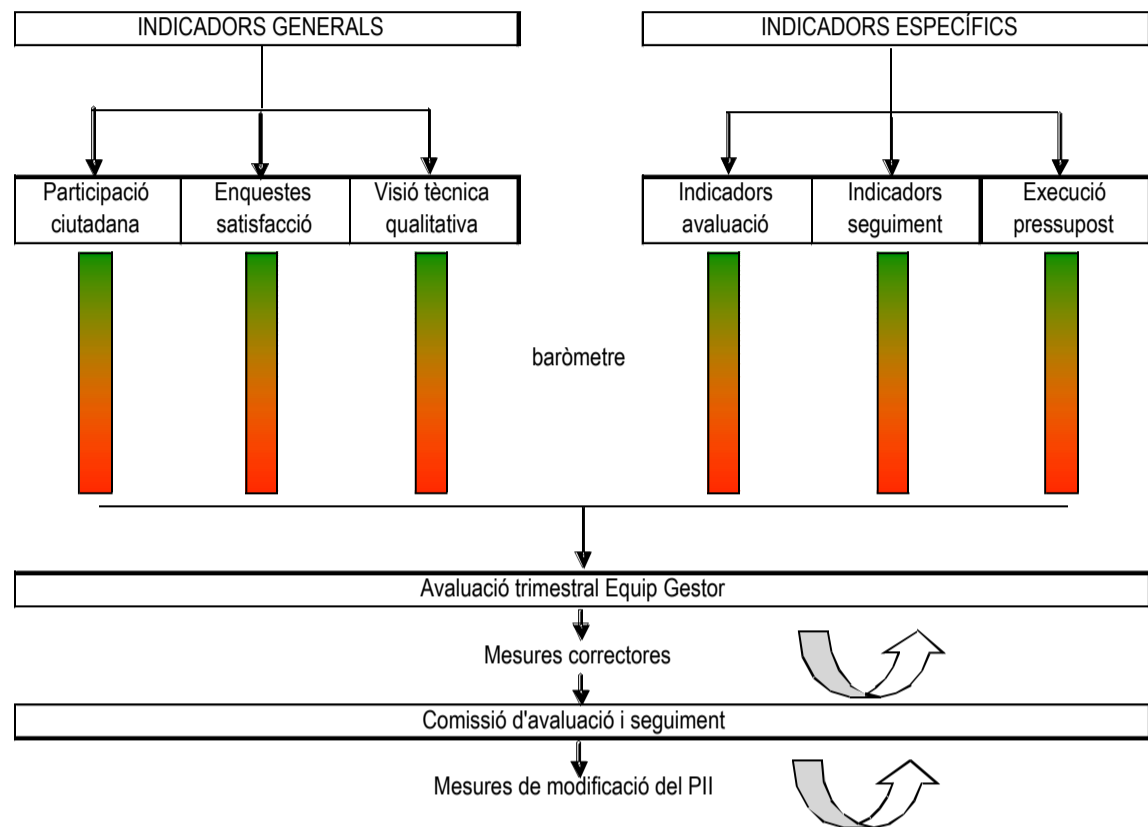
Tots aquests paràmetres es mesuraran amb les mateixes eines que han permès diagnosticar-los:

- Indicadors quantificables.
- Enquesta als ciutadans a través del procés participatiu
- Enquesta directa als usuaris dels equipaments o serveis, mitjançant qüestionari
- Observació directa per part dels agents cívics i la guardia urbana
- Observació qualitativa per part dels serveis municipals presents al barri i l'Equip Gestor
- Punt d'informació permanent a l'Oficina de Barri.

Aquests aspectes generals al marge, cadascuna de les actuacions proposades incorpora els seus paràmetres específics de valoració, tant pel que fa a l'evolució de l'execució com a l'impacte que produeixen. De forma expressa, i atès que les valoracions han de ser necessàriament idèntiques per part de dues estructures administratives que utilitzen metodologies diferents i coherents amb el seu propi territori, s'ha optat per uns indicadors de seguiment i avaluació senzills i comparables.

Els indicadors específics d'avaluació i seguiment per actuació s'han incorporat en cadascuna de les fitxes de les actuacions que es proposen.

Es disposaran, doncs de dos nivells de mesura i avaluació de resultats, els primers de caràcter qualitatiu, els segons bàsicament quantitius , que es representen en el gràfic següent:



La implementació dels indicadors d'avaluació i seguiment són a càrrec de l'Equip Gestor. El mateix equip serà el responsable de fer el seguiment i avaluar el darrer aspecte, del qual depèn en bona mesura l'objectiu 4 que planteja aquest projecte, la coordinació de les diferents àrees dels dos ajuntaments. En aquest sentit es tindrà en compte:

- La capacitat dels equips municipals per desenvolupar els projectes conjuntament.
- La mediació en els conflictes, si se'n generen
- Les disfuncions que es puguin produir
- La capacitat per generar mecanismes estables (taules de debat)
- Garantir la circulació de la informació

## 1. Actuacions que no generen despesa posterior de manteniment i s'acaben en si mateixes

### 1. ACTUACIONS QUE NO GENEREN POSTERIOR MANTENIMENT I S'ACABEN EN SI MATEIXES

- 1.2 Pacificació dels trànsit al C. del Mig
- 2.1 Programa d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis
- 2.2 Oficina d'habitatge al barri (convinguda entre els dos Premià) i de mediació conflictes
- 3.4 Local social per a l'AAVV a la Biblioteca
- 3.5 Adeqüació de l'actual seu de l'AAVV com a Oficina del PII Cotet
- 3.6 Replanteig (i si s'escau nou emplaçament) del mercat no sedentari.
- 4.2 Xarxa de telecomunicacions en edificis plurifamiliars
- 4.3 Formació en noves tecnologies
- 4.4 Programa de recuperació de la història del barri (a través de l'escola) i d'integració digital
- 6.1 Eix Cotet.Circuit Escola-Biblioteca
- 6.2 Millora del mobiliari urbà del Torrent de Santa Anna, amb criteris de gènere
- 6.3 SIAD. Posta en marxa del Servei d'informació i assessorament de la dona (SIAD)
- 6.4 Projecte de formació i ocupació per a les dones
- 6.5 Aplicació de criteris de gènere en el Projecte d'Intervenció Integral
- 7.1 Formació i ocupabilitat
- 7.2 Incorporació al programa d'Agents Cívics
- 7.3 Dinamització col.lectius infrarepresentats en la dinàmica social (gent gran, joves, immigrants)
- 7.4 Dinamització de la Biblioteca Martí Rosselló
- 7.5 Programa de dinamització comercial. Subcentre comercial Cotet
- 7.6 Programa de participació ciutadana
- 7.7 Despeses de gestió
- 8.1 Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic
- 8.2 Barreres en l'accés als locals comercials
- 8.3 Instal.lació d'ascensors en edificis privats

## 2. Actuacions el cost de manteniment de les quals cal incorporar en el pressupost ordinari de l'Ajuntament

### 2. ACTUACIONS EL COS DE MANTENIMENT DE LES QUALS CAL INCORPORAR EN EL PRESSUPOST ORDINARI

- 1.3 Nou espai central del barri (Jardí de la República i Torrent Fontana)
- 1.4 Zona verda a la Biblioteca
- 3.2 Centre Cívic i d'Informació i Assessorament a la Dona (SIAD)
- 3.3 Museització de la Vila Romana de Can Farrerons
- 4.1 Wi-fi als equipaments públics Intranet wimax

## 3. Actuacions que suposen un estalvi

### 3. ACTUACIONS QUE SUPOSEN UN ESTALVI

- 1.1 Urbanització de carrers ( València, Aragó, Rosselló, Girona) i millora d'accessos
- 5.1 Recollida de deixalles
- 5.2 Xarxes separatives de recollida d'aigües pluvials
- 5.3 Plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum de la Biblioteca

#### **C4 VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS DE CONTINUÏTAT I DE MANTENIMENT UNA VEGADA COMPLETADA L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE**

A efectes de garantir la continuïtat de les actuacions proposades en aquest projecte, o bé el seu manteniment, es plantegen 4 casuístiques diferents:

1. Una part de les actuacions, la majoritària, s'acaben en sí mateixes, un cop assolits els objectius: no es generen estructures de personal o despeses indefinides que obliguin a preveure un pressupost addicional per a la seva continuïtat.
2. Altres actuacions si generaran despesa que caldrà incorporar al pressupost ordinari de l'ajuntament per assegurar-ne la continuïtat. Especialment es tracta de despeses de personal per a l'atenció dels equipaments que s'amplien o bé es creen de nou.
3. Un tercer grup el conformen les actuacions que, malgrat la inversió inicial, suposen a curt i mig termini un estalvi per a l'ajuntament.

Es considera que l'Ajuntament disposa amb recursos econòmics, tècnics i humans per a garantir la continuïtat i manteniment de les actuacions que es deriven d'aquest projecte.

Es detallen a la pàgina esquerra les actuacions de cadascun dels grups indicats, com també les despeses aproximades que poden generar:



## C5 CALENDARI DE DESPLEGAMENT DEL PROJECTE

El calendari de desplegament d'aquest projecte s'adapta necessàriament a les anualitats previstes en la convocatòria per a l'any 2010 de la Llei de Barris.

En la programació de cadascuna de les actuacions, s'hi ha introduït criteris d'executabilitat i d'urgència, i de coordinació entre els ajuntaments de Premià de Mar i de Premià de Dalt.

L'any 2010 el calendari dóna prioritat a les actuacions a la biblioteca, atesa la seva imminent inauguració: s'instal·len les plaques fotovoltaïques, la xarxa wifi i el programa de dinamització. En coordinació amb l'Ajuntament de Premià de Dalt, s'adequa en el local seu de l'Associació de Veïns i el que ha d'acollir l'Oficina de Gestió del Projecte d'Intervenció Integral. S'inicien també els programes de formació i ocupabilitat. Comencen també dos tràmits importants per a la correcta execució del projecte tot i que sense dotació econòmica: la negociació i si s'escau modificació del PGOU per a l'obtenció de sòl al triangle del C. Mallorca i la declaració de Santa Maria com a Àrea de Rehabilitació Especial a efectes de rehabilitació, davant el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

L'any 2011 es preveu la publicació de l'Ordenança reguladora dels Ajuts a la rehabilitació i s'inicia el programa d'ajuts a la rehabilitació, amb el suport de l'Oficina. S'inicia també la participació ciutadana. A nivell d'espai urbà, es projecta i executa la zona verda de la Biblioteca, que queda així totalment enllestida, s'actua, conjuntament amb Premià de Dalt, en la millora del Torrent de Santa Anna, sota criteris de gènere i s'inicien les actuacions d'urbanització de carrers els quals s'executaran per trams al llarg dels anys 2012 al 2014. Pràcticament es posen en marxa tots els programes socials.

L'any 2012 es duen a terme els treballs de l'Eix Cotet, actuant als carrers Barcelona i Tarragona i a la façana de la Crta. de Vilassar, i es porta a terme l'actuació de pacificació del trànsit al Camí del Mig. Les obres de condicionament de la Vila Romana de Can Farrerons s'executen íntegrament dins d'aquesta anualitat per tal que el jaciment sigui accessible als visitants. Als ajuts a la rehabilitació, se sumen els previstos per a la instal·lació de xarxes de telecomunicacions en edificis privats i la instal·lació d'ascensors.

L'any 2013 és d'execució d'obres (urbanització de carrers). Es preveu la redacció del projecte, adjudicació i inici de l'actuació a la nova plaça central (Jardí de la República i Torrent de la Fontsana).

Finalment, l'any 2014 s'espera acabar l'execució de la totalitat de les obres, els projectes i licitacions dels quals s'hauran anat formalitzant en les anualitats anteriors.

S'adjunta a continuació el calendari de desplegament econòmic.

PLA FINANCER	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014
PRESSUPOST	Fons de Barris	Ajuntament	Fons de Barris	Ajuntament	Fons de Barris
<b>1. MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS</b>					
1.1 Urbanització de carrers (València, Aragó, Rosselló, Girona) i millora d'accessos	595.760,00	0,00	5.000,00	242.500,00	40.000,00
1.2 Pacificació dels trànsit al C. del Mig	70.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
1.3 Nou espai central del barri (Jardí de la República i Torrent Fontana)	708.000,00	0,00	0,00	0,00	327.600,00
1.4 Zona verda a la Biblioteca	114.000,00	0,00	57.000,00	0,00	0,00
<b>2. REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS</b>					
2.1 Programa d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis	385.600,00	0,00	0,00	0,00	192.800,00
2.2 Oficina d'habitatge al barri (convinguda entre els dos Premis) i de mediació conflictes	35.000,00	4.000,00	6.000,00	7.500,00	0,00
<b>3. PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU</b>					
3.2 Centre Civic i d'informació i Assessorament a la Dona (SIAD)	648.000,00	0,00	0,00	0,00	324.000,00
3.3 Museització de la Vila Romana de Can Farrerons	240.000,00	0,00	5.000,00	45.000,00	70.000,00
3.4 Local social per a l'AAVV a la Biblioteca	6.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
3.5 Adequació de l'actual seu de l'AAVV com a Oficina del PII Cotet	7.500,00	3.750,00	0,00	0,00	0,00
3.6 Replanteig (i si s'escau nou emplaçament) del mercat no sedentari.	6.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
<b>4. INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS</b>					
4.1 Wi-fi als equipaments públics intranet wimax	36.000,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00
4.2 Xarxa de telecomunicacions en edificis plurifamiliars	30.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
4.3 Formació en noves tecnologies	40.400,00	2.000,00	0,00	0,00	18.200,00
4.4 Programa de recuperació de la història del barri (a través de l'escola) i d'integració digital	46.000,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00
<b>5. FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ</b>					
5.1 Recollida de deixalles	50.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
5.2 Xarxes separatives de recollida d'aigües pluvials	169.020,00	0,00	0,00	0,00	84.510,00
5.3 Plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum de la Biblioteca	75.000,00	0,00	0,00	0,00	37.500,00
<b>6. EQUIPAMENT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I ELS EQUIPAMENTS</b>					
6.1 Eix Cotet. Circuit Escola-Biblioteca	388.800,00	0,00	0,00	0,00	194.400,00
6.2 Millora del mobiliari urbà del Torrent de Santa Anna, amb criteris de gènere	25.000,00	12.500,00	0,00	0,00	0,00
6.3 SIAD. Posta en marxa del Servei d'informació i assessorament de la dona (SIAD)	90.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00
6.4 Projecte de formació i ocupació per a les dones	45.250,00	0,00	2.625,00	2.500,00	17.500,00
6.5 Aplicació de criteris de gènere en el Projecte d'intervenció Integral	18.000,00	3.000,00	0,00	6.000,00	0,00
<b>7. PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES</b>					
7.1 Formació i ocupabilitat	195.586,00	0,00	0,00	0,00	97.793,00
7.2 Incorporació al programa d'Agents Cívics	28.800,00	0,00	5.000,00	5.000,00	4.400,00
7.3 Dinamització col·lectius infrarepresentats en la dinàmica social (gent gran, joves, immigrants)	86.000,00	0,00	0,00	6.000,00	37.000,00
7.4 Dinamització de la Biblioteca Martí Rosselló	30.000,00	4.500,00	0,00	0,00	10.500,00
7.5 Programa de dinamització comercial. Subcentre comercial Cotet	35.000,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00
7.6 Programa de participació ciutadana	27.500,00	0,00	3.098,00	3.098,00	10.652,00
7.7 Despeses de gestió	196.095,58	6.243,60	3.750,00	23.183,02	38.560,00
<b>8. ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITÈCTÒNIQUES</b>					
8.1 Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic	92.805,00	3.000,00	0,00	26.183,02	17.219,50
8.2 Barreres en l'accés als locals comercials	18.000,00	0,00	3.098,00	0,00	5.902,00
8.3 Instal·lació d'ascensors en edificis privats	100.800,00	0,00	0,00	0,00	50.400,00
<b>TOTAL FINANÇABLES</b>	<b>4.639.916,58</b>	<b>41.993,60</b>	<b>90.571,00</b>	<b>381.866,04</b>	<b>1.372.216,50</b>
		<b>41.993,60</b>	<b>90.571,00</b>	<b>381.866,04</b>	<b>433.310,49</b>
					<b>1.372.216,50</b>

## C6 ASPECTES FINANCERS

Malgrat aquest Projecte d'Intervenció Integral es presenti a la convocatòria 2010 de la Llei de Barris sigui conjunt entre els ajuntaments de Premià de Dalt i de Premià de Mar, cadascun incorpora el seu propi pla financer. Globalment, la inversió al barri Cotet és de 9.639.917 €.

L'Ajuntament de Premià de Mar, assumeix una inversió de 4.639.917€, i sol·licita que el Fons de Foment de Barris subvencioni el 50% de la inversió. El pressupost global es distribueix en els 8 camps d'actuació en les proporcions següents:

CAMPS D'ACTUACIÓ	PRESSUPOST	%
1. MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS	1.487.760,00	32,06%
2. REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS	420.600,00	9,06%
3. PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU	907.500,00	19,56%
4. INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS	152.400,00	3,28%
5. FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ	294.020,00	6,34%
6. EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I ELS EQUIPAMENTS	567.050,00	12,22%
7. PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES	598.982,00	12,91%
8. ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES	211.605,00	4,56%
<b>TOTAL</b>	<b>4.639.917,00</b>	<b>100,00%</b>

El projecte beneficia de forma directa els 1.540 habitants de Santa Maria. Tanmateix, l'abast de les intervencions que es proposen, i especialment les intervencions a la carretera de Vilassar i a la Vila Romana de Can Farrerons, beneficien tots els ciutadans de Premià de Mar en general.

Habitants de Santa Maria 2009	1.540
Habitantes de Premià de Mar 2009	27.399
% d'habitants de Santa Maria	5,62%
Inversió total per habitant a Santa Maria	3.013
Import del pressupost consolidat de l'Ajuntament 2010	25.586.579
Recursos per habitant de Premià de Mar	934

Com ja s'ha esmentat, el calendari de desplegament s'ha ajustat a les anualitat establertes a la convocatòria 2010 de la Llei de Barris

Aportacions	Pressupost	%
Fons de Foment de Barris	2.319.958,50	50%
Ajuntament de Premià de Mar	2.319.958,50	50%
<b>TOTAL</b>	<b>4.639.917,00</b>	<b>100%</b>

Anualitats	2010	2011	2012	2013	2014
Fons de Foment de Barris	41.993,60	90.571,00	381.866,04	433.310,49	1.372.216,50
Ajuntament de Premià de Mar	41.993,60	90.571,00	381.866,04	433.310,49	1.372.216,50
<b>TOTAL</b>	<b>83.987,20</b>	<b>181.142,00</b>	<b>763.732,08</b>	<b>866.620,98</b>	<b>2.744.433,00</b>



*Taller de Participació*



*Jornada de participació*



## C7 COOPERACIÓ

### *Marc institucional*

En el marc institucional establert per a l'elaboració i desplegament d'aquest projecte d'intervenció integral s'ha comptat amb la participació activa de la Diputació de Barcelona que, des de la direcció i coordinació de la Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (DSHUA), ha canalitzat esforços per prestar assistència al municipi de Premià de Mar i Premià de Dalt en dos àmbits diferenciats i en una doble perspectiva.

- En la fase inicial de l'elaboració del projecte d'intervenció integral, mitjançant la realització d'un Taller de Barri on van assistir tant ciutadania, associada i a títol individual, com responsables polítics i tècnics de l'ajuntament.
- I, en el cas d'obtenir ajuts del Fons de Barris, en les fases de desenvolupament, gestió i avaluació del projecte.

Perspectives:

- Prestació de suport tècnic i econòmic en l'elaboració del projecte d'intervenció integral i, si s'escau, de l'execució posterior del mateix.
- Disseny i coordinació de la plataforma de cooperació entre les diverses àrees sectorials de la Diputació de Barcelona, Taula per a la Millora Urbana, amb l'objecte d'aprofitar, des d'un enfoc transversal, les diferents aportacions que cada àrea pugui fer en l'elaboració del projecte (tant a nivell de diagnosi com a nivell de proposta) i, si s'escau, en la posterior execució del mateix.

### *Participació Ciutadana en el procés de redacció del projecte*

Des d'un primer moments, els ajuntaments de Premià de Dalt i Premià de Mar van tenir clar que calia un únic procés de participació ciutadana. El procés s'ha estructurat en 4 fases consecutives, per garantir la implicació de les entitats i veïns i s'ha desenvolupat durant els mesos de febrer i març del 2009, en primera fase i els mateixos mesos del 2010 en segona.

1. Reunió prèvia amb les associacions i entitats, on es va informar a la proposta de presentar la candidatura del barri Cotet a la Llei de Barris i se'ls va convidar a incorporar al projecte el seu diagnòstic i propostes.
2. Taller de barri, on es van afegir també els tècnics municipals, i en el qual es van debatre conjuntament els 4 grans eixos proposats. El taller va tenir continuïtat durant l'any 2009 a nivell de tècnics municipals per concloure en nova sessió de treball el dia 3 de març del 2010.
3. Nova sessió de treball amb les entitats i veïns individuals per informar sobre els avanços en la redacció del projecte, la incorporació de propostes i organitzar la següent acció participativa.
4. Jornada al carrer, que es va celebrar simbòlicament al Torrent Santa Anna, per a informar la totalitat del veïnat i recollir les seves propostes entorn als 4 eixos ja treballats al Taller de barri. Aquesta acció es va reforçar amb les "passejades" al barri, amb representants dels diferents col·lectius (gent gran, dones i joves) del dia 4 de març del 2010.

S'inclou com a annex del projecte l'informe que recull les aportacions recollides en aquestes 4 fases, i en resumim les principals.

- **Reconversió de la plaça de la República en un espai de trobada i lúdic pels veïns i veïnes.** Per tal que així sigui, s'ha de facilitar l'accés a la plaça (arranjaments). Existeix

una manca d'espai públic pels vianants, d'espais que puguin realitzar una funció relacional. En aquest sentit, la plaça de la República ben arranjada, esdevindria una bona solució. Tal i com està actualment, la Plaça de la República genera una barrera visual i una frontera respecte al poble. Caldria arranjar-la de forma que facilités el seu ús i l'accés dels veïns i veïnes al barri de Can Farrerons.

- **Equipaments socials per infants, joves, gent gran, dones i altres col·lectius. La creació d'aquests espais contribuiria a la millora de la cohesió social.** La manca d'equipaments socials al barri dificulta l'accés a determinats serveis als seus veïns i veïnes, sobre tot a la gent gran que no té tanta facilitat per desplaçar-se. Es percep l'existència d'un greuge comparatiu entre la zona de Premià de Mar i de Premià de Dalt: el fet que el barri estigui dividit entre dues poblacions diferents fa que veïns de Premià de Mar no puguin accedir als serveis dels equipaments de la zona de Premià de Dalt (exemple: menjadors escolars, transport públic). Sobre aquest punt, es va insistir en la importància de que el projecte es pogués presentar de forma conjunta (barri de Santa Maria i Santa Anna-Tió) entre Premià de Mar i Premià de Dalt.

- **Millora dels carrers: proporció cotxe i vianants, eliminació de barreres arquitectòniques (pilones, escales), solucionar els problemes d'aparcament, ubicar bé les zones de càrrega i descàrrega, mobiliari urbà adequat, corregir la ubicació d'alguns contenidors d'escombreries.** Existeixen múltiples barreres arquitectòniques que dificulten la circulació dels vianants. La situació és encara més complicada per l'accés de cadires de rodes, carrets de la compra, caminadors, cotxets d'infants, etc. La manca d'aparcament gratuït, implica un volum important de vehicles en la via pública, moltes vegades mal aparcats (sobretot als vespres). L'amplada de les voreres és insuficient i part del mobiliari urbà es considera mal dissenyat i ubicat. L'estructura del barri dificulta l'existència de determinats serveis: contenidors soterrats, o que el camió de les escombreries pugui entrar dins el barri, per exemple.

- **Millorar la informació i comunicació, la mobilitat exterior i l'accessibilitat al barri: que el barri no quedi aïllat, sense connexió amb la resta del poble.** Es creu prioritari millorar els accessos al barri (tant rodada com peatonal (mobilitat extra-radi)) i la seva connexió/integració amb la resta de la ciutat. No existeix una sortida directa del barri perquè el parc de la República talla la sortida. Cal millorar el transport públic i la possibilitat que es creï un baixador de Renfe. En aquest sentit, es va discutir que, si bé seria l'ideal, l'existència d'aquesta parada de tren no seria competència de l'Ajuntament i per tant molts dels participants ho veien complicat. La solució a aquesta mancança seria millorar la connexió amb bus entre el barri i l'actual parada de tren. Aquesta sensació de llunyania i aïllament, es veu agreujat perquè a vegades no arriba la informació que es dona des de l'ajuntament. Es posa l'exemple del programa de la Festa Major, que algun any no ha arribat a les llars del barri de Santa Maria.

- **Millora dels habitatges: rehabilitació de façanes, col·locació d'ascensors en els edificis que sigui possible, eliminació de barreres arquitectòniques per accedir als habitatges, ordenació del cablejat elèctric i telefònic.** Existeixen al menys un parell d'habitatges en estat molt precari. Manquen ascensors en molts habitatges en els que resideix gent gran i elements bàsics com xemeneies, tiradors de fums i patis de llums que provoquen problemes d'olors i en alguns casos generen petits conflictes de convivència entre els veïns.

- **Finalment, les persones que van participar a la Jornada al carrer van donar moltíssim protagonisme a les propostes de millorar la convivència entre veïns de diferents edats i cultures, millorar la neteja i el manteniment de l'espai públic del barri (major servei i sensibilització), incrementar la vigilància policial (sobretot al vespre-nit) per seguretat (policia de barri) però també per acabar amb les baralles nocturnes i, sobretot, per acabar amb el tràfic de drogues a diferents zones del barri.**

**Procediments de participació ciutadana durant l'execució del projecte:**

En aquest sentit i donada la importància que tindrà en la intervenció que es proposa tant la comunicació global i de les actuacions específiques, com la participació dels veïns i veïnes en el seu seguiment i concreció, es proposen dues actuacions diferenciades:

**1. El Pla de Participació i Comunicació del Projecte d'Intervenció Integral** que ordenarà i centralitzarà tant les estratègies de comunicació i difusió com els òrgans estables de participació i seguiment del projecte. El seu objectiu màxim serà el de millorar la relació entre els veïns i amb els respectius ajuntaments, cercar la implicació dels veïns/es en un projecte que els afecta i suposa una oportunitat col·lectiva i millorar la imatge del barri entre els mateixos veïns del barri i entre les poblacions a les que pertanyen.

**2. L'espai públic a debat** vol donar resposta a la demanda veïnal de què es doni una atenció especial a les possibilitats de creació i millora del limitat espai públic que actualment té el barri. El seu objectiu és informar i obrir espais de debat i opinió per tal que, de forma coherent i participativa, es coneguin, es facin aportacions veïnals i es retornin els resultats sobre els diferents projectes d'intervenció en l'espai públic.

L'actuació 7.6 defineix més exhaustivament aquest procediment, com també el calendari que l'ha de regir.

**Comitè d'avaluació i seguiment**

D'acord amb el que preveu l'article 12.1 de la Llei de Barris, es crearà un comitè d'avaluació i seguiment del projecte que, en aquest cas serà únic i format pels membres següents:

- Dos membres en representació del Departament de Política Territorial i Obres Públiques
- Un membre en representació de cadascun dels departaments següents
  - o Governació i Administracions Públiques
  - o Economia i Finances
  - o Benestar i Família
  - o Medi Ambient i Habitatge
- Un representant de la Delegació de Govern corresponent a l'àmbit territorial del projecte.
- Cinc membres en representació de l'Ajuntament de Premià de Dalt i cinc de l'Ajuntament de Premià de Mar.
- Quatre membres en representació de les entitats veïnals més representatives de l'àmbit objecte de l'actuació,
- Quatre membres en representació de les associacions ciutadanes amb major implantació en aquest àmbit i
- Quatre membres en representació dels agents econòmics i socials.

## C8 ALTRES INTERVENCIÓNS PÚBLIQUES EN EL MATEIX ÀMBIT

Al llarg d'aquest projecte s'han anat citant les diferents actuacions ja executades o bé projectades al barri Cotet. En alguns casos es tracta d'inversions realitzades molt recentment –o en execució– pels propis ajuntaments. En d'altres es tracta d'inversions d'altres administracions.

A destacar dues actuacions que per la seva entitat han de tenir una gran incidència al barri: la Biblioteca a gestionar per la Diputació de Barcelona, a Santa Maria, i el Centre d'Assistència Primària que gestionarà el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, a Santa Anna-Tió. Tots dos grans equipaments s'adrecen indistintament als veïns i veïnes del barri.

Globalment, les inversions executades recentment a Santa Maria, o bé en projecte, suposen una inversió de 5,4M€, destacant per l'esforç inversor l'edifici de la Biblioteca amb l'aparcament, equipament de ciutat que atorga una nova centralitat al barri.

Cal destacar també l'avantatge que suposa per als veïns i veïnes de Santa Maria el nou centre d'atenció social del C. Mercè, que inicia una política de proximitat dels serveis públics que ha de culminar amb la construcció del nou equipament al triangle del C. Mallorca i la instal·lació definitiva del Centre d'Assessorament a la Dona (SIAD).

Finalment cal fer referència a les expectatives que per al barri suposa el nou baixador de tren de Can Pou-Camp de Mar, l'entrada en funcionament del qual s'ha confirmat fa escassament una setmana. Indiscutiblement, el nou baixador, llargament reivindicat pels veïns dels dos Premià, ha d'anar acompanyat de la millora de la connectivitat del barri Cotet pel sud, en un projecte encara no definit i que per aquest motiu no s'ha incorporat a aquest projecte.

Es llisten a continuació les actuacions executades, en execució o projectades, per a les quals NO SE SOL·LICITA FINANÇAMENT i s'adjunten les xifres descriptives de totes elles.

ÀMBIT	ACTUACIÓ	PRESSUPOST	ESTAT ACTUAL	COL·LABORACIONS/SUBVENCIÓNS
A CULTURA	Biblioteca Martí Rosselló	1.406.590	Executat	Diputació de Barcelona
B CULTURA	Excavacions de la Vila Romana de Can Farrerons	28.415	Executat	Diputació de Barcelona
C TRANSPORT	Reubicació de les parades de bus i augment de la freqüència de pas		En estudi	
D URBANISME	Rotonda de Calasparra	123.580	Executat	
E URBANISME	Urbanització del carrer Mallorca	65.900	Executat	Fons Estatal d'Inversió Local
F URBANISME	Millora de la mobilitat i l'accessibilitat	25.000	Executat	
G EDUCACIÓ	Pla d'Entorn Educatiu, Tallers d'Estudi Assistit i Grup d'Ajuda Mútua d'Adolescents	18.000	En execució	Departament d'Educació / FEOSL
H EQUIPAMENTS	Aparcament municipal a l'edifici de la Biblioteca	3.604.255	Executat 2008-2009	
I SEGURETAT I CIVISME	Agermanament amb Calasparra i Cehegín	8.500	Executat	Ajuntament de Premià de Dalt
J SEGURETAT I CIVISME	Eliminació de raconades a l'entrada de l'aparcament	20.406	Projecte. Execució 2010	
K SEGURETAT I CIVISME	Mediació amb col·lectius joves del barri i veïns	3.000	En execució	
L SERVEIS SOCIALS	Espai Social C. Mercè	20.000	Executat 2009	
M SALUT	Programa "Salut als Barris"	A definir	A iniciar 2011	Departament de Salut
N TREBALL	Programa "Treball als Barris".	27.000	En projecte	Servei d'Ocupació de Catalunya
O HABITATGE	Declaració de conjunt d'interès especial a efectes de rehabilitació del barri Cotet	45.300	A iniciar 2010	Departament de Medi Ambient i Habitatge
<b>TOTAL</b>		<b>5.395.946</b>		





CAMP	CULTURA
<b>ACTUACIÓ A</b>	<b>Biblioteca</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>La nova biblioteca Martí Rosselló se situa en el triangle dibuixat per la Crta. de Vilassar, el Torrent de Fontana i el carrer de Montserrat.</p> <p>Es tracta d'un edifici de nova planta, de prop de 2.000 m2, que endevindrà la biblioteca central de Premià de Mar. Gestionada per la Diputació de Barcelona i integrada a la seva xarxa de biblioteques, oferirà servei a tots els veïns i veïnes del barri Cotet i de Premià.</p> <p>Les obres de construcció i d'adequació de la coberta de l'edifici han finalitzat el mes de febrer del 2010. Actualment s'està executant la segona fase, consistent en el moblament.</p> <p>La biblioteca s'ha dissenyat per a ser un centre de documentació amb un èmfasi especial en la divulgació i la promoció cultural.</p> <p>La biblioteca ofereix els espais següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informació general i local i lliurament de material informatiu</li> <li>• Consulta i lectura del fons documental tant per adults com per a infants</li> <li>• Préstec de material documental</li> <li>• Serveis específics per a nens i petits lectors</li> <li>• Servei d'informació selectiva, com ara accés en línia a base de dades i a Internet</li> <li>• Servei de visionament i audició</li> <li>• Formació d'usuaris</li> <li>• Activitats de promoció de la lectura : narració de contes, presentacions de llibres, audicions musicals ...</li> <li>• Activitats de dinamització cultural : presentacions de discs, col.loquis , tallers....</li> <li>• Telèfon públic, fax, fotocopiadora i altres mitjans de reproducció</li> </ul> <p>La inauguració de l'equipament està prevista per al mes de maig del 2010.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dinamitzar el barri Cotet mitjançant la instal.lació d'un gran equipament de ciutat.</li> <li>• Fomentar la lectura</li> <li>• Facilitar l'estudi i la formació personal</li> <li>• Fomentar la investigació local i l'intercanvi d'informació a través de la xarxa de biblioteques de la Diputació.</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri Cotet</li> <li>• Totes els ciutadans i ciutadanes de Premià de Mar</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>1a. Fase: 758.753 €</p> <p>2a. Fase: 647.837 €</p>
<b>Calendari de desplegament:</b>	<p>2008: Inici de les obres</p> <p>2010: Entrada en funcionament de la biblioteca.</p>
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	<p>Ajuntament de Premià de Mar</p> <p>Diputació de Barcelona</p>



CAMP	CULTURA
<b>ACTUACIÓ B</b>	<b>Excavacions de la Vil.la Romana de Can Farrerons</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>L'edifici de planta octogonal de Can Farrerons fou descobert a finals de l'any 2000. El Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya va procedir al control arqueològic, amb la col.laboració de l'Ajuntament de Premià de Mar i l'empresa promotora de la urbanització de l'Horta Farrerons, Mas Soler SA.</p> <p>L'equip d'arqueòlegs han deixat al descobert un gran edifici de planta octogonal d'uns 750 m2. Conté 23 habitacions que es distribueixen seguint un ordre geomètric gairebé perfecte al voltant d'un gran espai central també octogonal.</p> <p>Les excavacions encara no s'han obert al públic.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recuperació del patrimoni cultural.</li> <li>• Augment de l'oferta cultural i educativa, i coordinació d'activitats amb la veïna Biblioteca</li> <li>• Dinamització cultural i econòmica de l'àmbit d'influència de les excavacions</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els ciutadans i ciutadanes</li> <li>• Especialment els veïns i veïnes de la zona d'influència (barri Cotet i Farrerons)</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	Any 2008: 27.254,66€
<b>Calendari de desplegament:</b>	2002-2008
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya Ajuntament de Premià de Mar Fundació Caixa Catalunya Mas Soler SA Diputació de Barcelona



CAMP	TRANSPORT PÚBLIC
<b>ACTUACIÓ C</b>	<b>Reubicació de les parades del bus interurba i augment de la freqüència de pas</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>L'actual transport públic al barri Cotet es manifestament insuficient. Hi ha una única parada, en cada sentit a l'alçada de la placeta de la Crta. de Vilassar.</p> <p>La ubicació de dos importants equipaments de ciutat, com són la Biblioteca i el Centre d'Assistència Primària aconsella una nova distribució de les parades, com també reconsiderar la freqüència de pas, que avui supera els 40 minuts i donar servei els caps de setmana.</p> <p>Es proposa establir noves parades tant a l'alçada de la Biblioteca com del CAP.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millora dels transport públic al barri Cotet.</li> <li>• Millora d'accés als equipaments de ciutat ubicats al barri.</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri Cotet</li> <li>• Tots i totes les usuàries de la Biblioteca i el CAP</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	En estudi
<b>Calendari de desplegament:</b>	En estudi
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Premià de Mar i Ajuntament de Premià de Dalt



CAMP	URBANISME
<b>ACTUACIÓ D</b>	<b>Rotonda de Calasparra</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>La circulació per la Crta. de Vilassar, que enllaça els dos Premià és intensa i ràpida. L'any 2002 es va decidir confegir una rotonda per tal de facilitar l'accés al barri Cotet a través del Torrent de la Fontsana, com també facilitar el creuament de la carretera als vianants.</p> <p>La rotonda ha estat estratègica per als veïns i veïnes del barri, evitant accidents i esperes. També ho ha estat per evitar les retencions que es produïen a la Crta. de Vilassar.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Facilitar l'accés rodat al barri Cotet i evitar retencions a la Crta. de Vilassar.</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tots els veïns i veïnes del barri Cotet.</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	123.580 €
<b>Calendari de desplegament:</b>	Executat. 2002-2003
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Diputació de Barcelona Ajuntament de Premià de Mar.



CAMP	URBANISME
<b>ACTUACIÓ E</b>	<b>Urbanització del Carrer Mallorca</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>El carrer Mallorca és un vial estret que connecta el Torrent de la Fontsana amb la Crta. de Vilassar. Malgrat la seva escassa secció suporta un important trànsit degut a que el darrer tram del Torrent de la Fontsana és d'única direcció.</p> <p>L'actuació consisteix en eliminar l'aparcament del carrer i eixamplar voreres per tal de permetre el pas dels vianants.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eixamplar voreres del C. Mallorca per facilitar la circulació dels vianants</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Els veïns i veïnes del Carrer Mallorca</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	65.900 €
<b>Calendari de desplegament:</b>	2009. Executat
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	<p>Ajuntament de Premià de Mar.</p> <p>Fons Estatal d'Inversió Local.</p>



CAMP	URBANISME
<b>ACTUACIÓ F</b>	<b>Millora de la mobilitat i l'accessibilitat</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Per tal de facilitar l'accessibilitat i la mobilitat dels veïns i veïnes del barri Cotet, s'han pres tot un seguit de mesures consistents en:</p> <p>Canvi en el sistema d'aparcament, implantant l'estacionament fix a una banda del carrer i instal·lant pilones per evitar l'aparcament sobre voreres i senyalització vertical</p> <p>Senyalització de noves reserves de càrrega i descàrrega</p> <p>Senyalització horitzontal</p> <p>Les mesures han beneficiat especialment els carrers València, Girona, Aragó, Barcelona, Tarragona, Lleida, Rosselló i Torrent Fontana.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Facilitar l'accessibilitat i la mobilitat dels veïns i veïnes de Santa Maria.</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tots els veïns i veïnes del barri Cotet</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	25.000 €
<b>Calendari de desplegament</b>	Executat. Any 2004
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Premià de Mar.

CAMP	EDUCACIÓ
<b>ACTUACIÓ G</b>	<b>Pla d'Entorn Educatiu</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>L'Ajuntament de Premià de Mar ha sol·licitat, a partir del curs 2010-2011, afegir-se al Pla d'Entorn Educatiu del Departament d'Educació. Es vol que, partir del proper curs, els alumnes es puguin beneficiar també dels avantatges que suposa aquest pla, especialment pel que fa al reforç escolar, el suport individualitzat i la realització d'activitats extraescolars. Suposarà també l'accés a ajuts extraordinaris per a les famílies amb fills en edats escolars.</p> <p>A l'espera que el Departament d'Educació aprovi la inclusió de Premià de Mar en el Pla d'Entorn Educatiu, l'Ajuntament de Premià de Mar ha elaborat dos projectes: els Tallers d'Estudi Assistit i el Grup d'Ajuda Mútua d'Adolescents. Ambdós projectes han obtingut recursos del Fons Estatal d'Ocupació i Sostenibilitat Local de 2010.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusió de les escoles de Premià de Mar en el Pla d'Entorn Educatiu, entre ells el CEIP Santa Anna</li> <li>Suport als alumnes amb dificultat d'aprenentatge</li> <li>Suport als adolescents</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Els nens i nenes de Santa Maria i les seves famílies</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	18.000 €
<b>Calendari de desplegament</b>	En execució. Curs 2009-2010
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Fons Estatal d'Ocupació i Sostenibilitat Local. Ajuntament de Premià de Mar.

CAMP	EQUIPAMENTS
<b>ACTUACIÓ H</b>	<b>Aparcament públic a l'edifici de la Biblioteca</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Un dels problemes endèmics del barri Cotet és la manca d'aparcament.</p> <p>L'Ajuntament de Premià de Mar ha promogut la construcció en els baixos de la nova Biblioteca d'un nou aparcament amb 3 semi plantes i un total de 122 places</p> <p>Atès que amb l'eixamplament de voreres en els carrers i avingudes Barcelona i Tarragona suposen la pèrdua de places d'aparcament que avui no tenen alternativa, l'Ajuntament ha replantejat l'alienació de les places que ara seran cedides en règim de concessió administrativa a 70 i 40 anys, i a lloguer per tal que siguin accessibles a tots els veïns i veïnes del barri.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oferta de places d'aparcament a baix cost.</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	Tots els veïns i veïnes de Santa Maria.
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	3.604.255 €
<b>Calendari de desplegament</b>	2008-2009: execució de les obres
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Premià de Mar





CAMP	SEGURETAT I CIVISME
<b>ACTUACIÓ I</b>	<b>Agermanament amb Calasparra i Cehegín</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Entre els primers residents al barri Cotet els anys 60, s'hi comptava una nombrosa colònia de persones procedents de dos pobles murcians: Calasparra i Cehegín.</p> <p>En reconeixement a aquest origen, els Ajuntaments de Premià de Dalt i Premià de Mar han organitzat o recolzat diverses iniciatives que, enguany, han catalitzat en la formalització de l'agermanament amb aquestes dues vil.les murcianes.</p> <p>D'aquesta manera, es contribueix en la visualització col.lectiva del barri Cotet, al temps que es creen nous llaços de relació amb d'altres poblacions per al mutu enriquiment.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reconeixement públic dels orígens del barri Cotet.</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri Cotet.</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	8.500 €
<b>Calendari de desplegament</b>	<p>Any 2008: inici del procès d'agermanament.</p> <p>Any 2009: oficialització de l'agermanament.</p>
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Premià de Dalt i Ajuntament de Premià de Mar.

CAMP	SEGURETAT I CIVISME
<b>ACTUACIÓ J</b>	<b>Eliminació de raconades a l'entrada de l'aparcament.</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>La reforma dels accessos en la part exterior de l'edifici de l'aparcament es va projectar per tal d'eliminar els obstacles visuals i raconades. Aquests espais s'havien convertit en punt de trobada per part de grups de joves i generaven tant inseguretat entre els veïns i usuaris de l'aparcament com racons de brutícia i acumulació de deixalles.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Els punts conflictius eren els següents:</li> <li>• El sota de l'escala d'emergència que desemboca a l'esquerra de la façana, que s'ha vist convertit en "porxo" d'estada.</li> <li>• Els pedrissos de delimitació lateral de les rampes d'accés.</li> <li>• Les escales d'emergència de la biblioteca, que romanent obertes a la via pública esdevenen lloc de reunió incontrolada.</li> </ul> <p>Per a resoldre'ls, l'actuació proposa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tancament del sota de l'escala d'emergència amb un mur de bloc de formigó de les mateixes característiques del existent en les façanes.</li> <li>• Eliminació dels murets constitutius dels pedrissos:</li> </ul>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eliminació de reconades i espais morts per augmentar la seguretat i manteniment dels accessos a l'aparcament</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri, i especialment els usuaris de l'aparcament</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	20.406 €
<b>Calendari de desplegament</b>	<p>2009. Projecte</p> <p>2010. Execució de les obres</p>
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Ajuntament de Premià de Mar.



CAMP	SEGURETAT I CIVISME
<b>ACTUACIÓ K</b>	<b>Mediació amb col.lectius joves del barri i veïns per a la prevenció de conflictes.</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>La manca d'espai públic suficient al barri Cotet genera conflictes relacionats amb l'ús i abús de l'espai i es detecten comportaments incívics. En el darrer any s'han produït queixes reiterades dels veïns, per excès de soroll, brutícia i sensació d'inseguretat, que han aconsellat una intervenció. Els Serveis Socials municipals han iniciat una via de mediació per tal de gestionar i prevenir l'escala de conflictes, com també oferir alternatives.</p> <p>L'experiència, iniciada a finals del 2009 ha demostrat ser eficaç i ha estat ben rebuda per les dues parts en conflicte i per això, es mantindrà durant l'any 2010 o bé fins a la solució d'aquesta problemàtica.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millorar la convivència del barri</li> <li>• Facilitar la comunicació intergeneracional</li> <li>• Crear cultura de diàleg</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	3.000 €
<b>Calendari de desplegament</b>	Inici del projecte: desembre del 2009
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Serveis Socials de l'Ajuntament de Premià de Mar.

CAMP	SERVEIS SOCIALS
<b>ACTUACIÓ L</b>	<b>Descentralització de serveis al C. Mercè 75. Atenció de proximitat. Espai Social Mercè</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>L'augment de la demanda d'atenció per part dels Serveis Socials ha estat molt important en el darrer any. Fins ara, l'atenció es realitzava des de l'oficina central del C. Unió, 40.</p> <p>Aquest servei és avui insuficient per atendre la demanda, a més d'estar força allunyat del barri Cotet. De forma provisional, i fins que el nou equipament a construir en el triangle del C. Mallorca i la Crta. de Vilassar estigui disponible, s'han habilitat uns locals en el punt possible més proper al barri, al C. Mercè 75.</p> <p>Des d'aquest nou espai, habilitat el novembre del 2009, s'ofereix l'atenció individual i familiar, com també el Servei d'Atenció a la Dona.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servei de proximitat a la població del barri.</li> <li>• Descongestió del local situat al carrer Unió 40</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	Veïns i veïnes de Santa Maria usuàries dels Serveis Socials
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	20.000 €
<b>Calendari de desplegament</b>	2009. Habilitació d'espai i inici del servei.
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	Àrea de Serveis Personals d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Premià de Mar.



CAMP	SALUT
<b>ACTUACIÓ M</b>	<b>Programa "Salut als barris"</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Els Ajuntaments de Premià de Dalt i Premià de Mar consideren imprescindible incorporar-se al programa "Salut als barris" impulsat pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.</p> <p>El programa, basat en la detecció i abordatge de les desigualtats socials en salut, s'adreça a determinats col·lectius o grups d'acció preferent, aportant recursos específics en forma intensiva. En el cas del barri Cotet, preocupa especialment la situació del col·lectiu de la gent gran, la població immigrada i les desigualtats de gènere que es tradueixen en una més gran incidència dels maltractaments psíquics i físics. En aquest sentit, es considera important l'anàlisi previa i si s'escau la implementació dels programes preferents relacionats amb els consells alimentaris i l'activitat física en gent gran, l'alimentació i la població immigrada, els tallers institucionals sobre violència de gènere i les teràpies grupals adreçades al maltractament.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Introduir la salut com a un dels principals elements per a la millora de la qualitat de vida dels veïns i veïnes del barri.</li> <li>• Reduir les desigualtats socials en salut de la població del barri Cotet respecte a la salut de la població catalana.</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns del Barri, tant de Premià de Dalt com de Premià de Mar.</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	La dotació econòmica s'ha d'establir un cop avaluades les necessitats i decidides les accions concretes a implementar.
<b>Calendari de desplegament</b>	<p>Any 2011. Constitució de l'equip local que ha de liderar la implementació del programa "Salut als barris" a Cotet, sota el lideratge del professionals de l'Àrea Bàsica de Salut.</p> <p>Any 2011. Fase de treball amb el grup nominal, amb la tasca d'analitzar els processos de risc i problemes de salut i de proposar accions que calgui incorporar al Programa Salut als Barris. Amb la col·laboració dels Serveis Socials municipals, l'Associació de Veïns de Santa Maria Santa Anna-Tió, el Casal de la Gent Gran, el CEIP Santa Anna i l'Escola Bressol.</p> <p>Any 2012. Anàlisi de les dades primàries per part de la Càtedra de Recerca Qualitativa de la Fundació Doctor Robert-UAB. fa una anàlisi de les dades primàries, triangulant les dades amb la informació disponible</p> <p>Any 2012. Priorització de les accions per part de l'equip local</p> <p>Any 2013 i 2014: Implementació de les accions concretes i avaluació final del programa.</p>
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	<p>Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya</p> <p>Àrea de Serveis Personals d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Premià de Mar</p>

CAMP	TREBALL
<b>ACTUACIÓ N</b>	<b>Programa “Treball als barris”</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>Atès que el Projecte d'Intervenció Integral del barri Cotet és una proposta conjunta dels ajuntaments de Premià de Mar i Premià de Dalt, la seva gestió serà necessàriament més complexa i requerirà un més gran esforç.</p> <p>Dins el programa “Treball als Barris” del Departament de Treball es proposa la contractació d'un/a tècnic/a, adscrit a l'Oficina de Gestió del PII del barri Cotet.</p> <p>La funció del tècnic ha de ser de recolzament a la direcció del projecte, assumint directament les tasques relacionades amb la comunicació i participació de veïns i associacions, tant a nivell de barri com a nivell de ciutat.</p> <p>A més ha de garantir la coordinació de les diferents àrees municipals, tant de Premià de Mar com de Premià de Dalt, a nivell de tècnics responsables de cada actuació, per facilitar la presa de decisions, evitar duplicitats o desenvolupaments paral·lels i sumar els recursos disponibles.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Col·laborar en la correcta execució del Projecte d'Intervenció Integral</li> <li>• Garantir la comunicació i participació de veïns i associacions, a nivell de barri i de ciutat.</li> <li>• Coordinació de les àrees municipals d'ambdós ajuntaments.</li> <li>• Cooperar en l'elaboració i la implementació del Pla de comunicació del projecte.</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns del Barri, tant de Premià de Dalt com de Premià de Mar.</li> </ul>
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	27.000 €
<b>Calendari de desplegament</b>	<p>2010: Formalització de sol·licitud al Departament de Treball</p> <p>2011-2014. Contractació i efectivitat del programa</p>
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	<p>Oficina de Gestió del Projecte d'Intervenció Integral del barri Cotet</p> <p>Servei d'Ocupació de Catalunya</p>



CAMP	HABITATGE
<b>ACTUACIÓ O</b>	<b>Declaració de conjunt d'interès especial a efectes de rehabilitació, del barri Cotet.</b>
<b>Descripció de l'actuació:</b>	<p>El Decret 13/2010 del Pla per al dret a l'habitatge del Departament de medi Ambient i Habitatge, estableix en la seva secció 4 la possibilitat de declarar conjunts d'especial interès i àrees de rehabilitació en àmbits territorial determinats.</p> <p>El barri Cotet, tant per l'envelliment del parc com per la situació social dels seus ocupants, reuneix les característiques per a aquesta declaració, i en conseqüència els avantatges que suposa, més concretament:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'increment d'un 10% dels ajuts establerts amb caràcter general.</li> <li>• la subvenció de les despeses d'honoraris per a la redacció del projecte i la direcció d'obres</li> </ul> <p>L'oficina local d'habitatge prevista, facilitarà a les comunitats de propietaris la gestió dels ajuts, inclosos els especials que suposa que declaració de conjunt d'interès especial.</p>
<b>Objectius:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitar a les comunitats de propietaris la rehabilitació dels seus edificis</li> <li>• Incrementar les imports de les subvencions generals a la rehabilitació</li> </ul>
<b>Beneficiaris:</b>	Els propietaris d'edificis en mal estat que vulguin rehabilitar-los.
<b>Dotació econòmica prevista:</b>	<p>El tràmit no implica despesa</p> <p>El cost estimat per al Departament de Medi Ambient i Habitatge s'estableix, com a màxim en 45.300 €</p>
<b>Calendari de desplegament</b>	<p>2011: Redacció de proposta i sol.licitud de conveni</p> <p>2012-2014: Aplicació efectiva</p>
<b>Organisme o àrea responsable:</b>	<p>Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Premià de Mar</p> <p>Departament de Medi Ambient i Habitatge</p>





## C9 CONCLUSIONS

Els Ajuntament de Premià de Mar i Premià de Dalt afronten per primera vegada un projecte d'intervenció integral al barri Cotet. Tant la diagnosi com les estratègies s'han decidit conjuntament.

El moment en que s'ha pres aquesta decisió és especialment rellevant: ambdós municipis aporten al barri Cotet dos importants equipaments d'abast ciutadà, la Biblioteca i el Centre d'Assistència Primària, serveis llargament reivindicats pels veïns i veïnes del barri i que l'obres a les dues ciutats.

El projecte es fixa **4 grans objectius**:

La **connexió amb els 2 nuclis urbans**, tant a nivell d'accessos i circulació, com de circuits peatonals. Cotet ha de deixar de ser un barri ocult, a segona línia i els seus veïns han de poder exercir amb llibertat el dret a la ciutat i atreure els seus conciutadans. Aquesta és una deficiència històrica que no s'ha resolt amb l'edificació dels espais agrícoles restants durant els darrers anys. Ni tampoc amb la construcció de les grans infraestructures i principals vies de connexió entre els Premià i d'altres poblacions del Maresme.

**L'espai públic interior del barri.** Carrers sense continuïtat, manca d'espais de referència llevat del Torrent de Santa Anna, invasió de vehicles, voreres estretes, xarxes de subministrament a la vista, barreres arquitectòniques... Les actuacions han de revertir, de forma directa en la millora de la qualitat de vida dels seus veïns i veïnes. Per a la consecució d'aquest segon objectiu es parteix de la base que, malgrat l'elevada densitat de la trama construïda, hi ha recursos suficients per ampliar l'espai de referència i donar resposta a les necessitats i desitjos dels veïns i veïnes.

La **qualitat de vida i les oportunitats**. Cal una política sistemàtica de revisió del parc edificat, i si s'escau la seva rehabilitació. Té prioritat també el servei a les persones, tant en les seves facetes de formació, ocupació, cultural o lúdica, i el suport a les iniciatives de la societat civil i els agents econòmics.

L'establiment de **mecanismes estables de col·laboració** futura per al barri Cotet entre els Ajuntaments de Premià de Dalt i Premià de Mar, més enllà d'aquest projecte.

D'entre les actuacions proposades, volem destacar-ne les que, agrupades, constitueixen el nou Eix Cotet, que dona una nova dimensió a l'espai públic i, per la suma de noves zones verdes, camí escolar, equipaments i plaça, en garanteix l'ús democràtic.

La inversió total que es proposa al **barri Cotet és de 9.639.917€ dels quals 4.639.917€ corresponent a Santa Maria (Premià de Mar) i 5.000.000€ a Santa Anna-Tió (Premià de Dalt)**. Es tracta, doncs, d'una important inversió per a un barri on, d'acord amb padró hi viuen 4.063 persones.

La gestió d'un projecte compartit com el que ens ocupa pot suposar una dificultat que tots dos ajuntaments han decidit afrontar amb la creació d'un **Equip especialitzat i únic de gestió**, depenent directament d'ambdues Alcaldies i que, des de l'Oficina ubicada al mateix barri, gestionarà les actuacions i coordinarà les diverses àrees municipals implicades en l'execució de les actuacions. També serà **únic el Comitè d'Avaluació i Seguiment, i el procés de participació ciutadana**.

Pel que fa a la revisió dels resultat de l'actuació, trobem novament la proposta d'una revisió conjunta, al marge les que puguin realitzar a més a més cadascuna de les àrees municipals per garantir la coherència amb la seva activitat ordinària.

Finalment, esmentar que també s'han coordinat els calendaris de desplegament del projecte per tal d'assegurar que ambdós ajuntament estiguin en disposició d'afrontar els



seus compromisos pressupostaris

Entenem que, amb el conjunt d'actuacions que es proposen, sumades a les que també relacionem com a no finançables a través del Fons de Foment de Barris, tenen la coherència i força per provocar, a curt termini, una transformació del barri.

#### *UNA IMATGE PER CONCLOURE*

Per a il·lustrar la portada d'aquest projecte s'ha seleccionat una fotografia d'entre les que ens han facilitat dels veïns i veïnes del barri.

Sembla que la fotografia està feta l'any 1963. S'hi veuen dues nenes, abraçades, al Torrent de Santa Anna, l'espai de referència del barri.

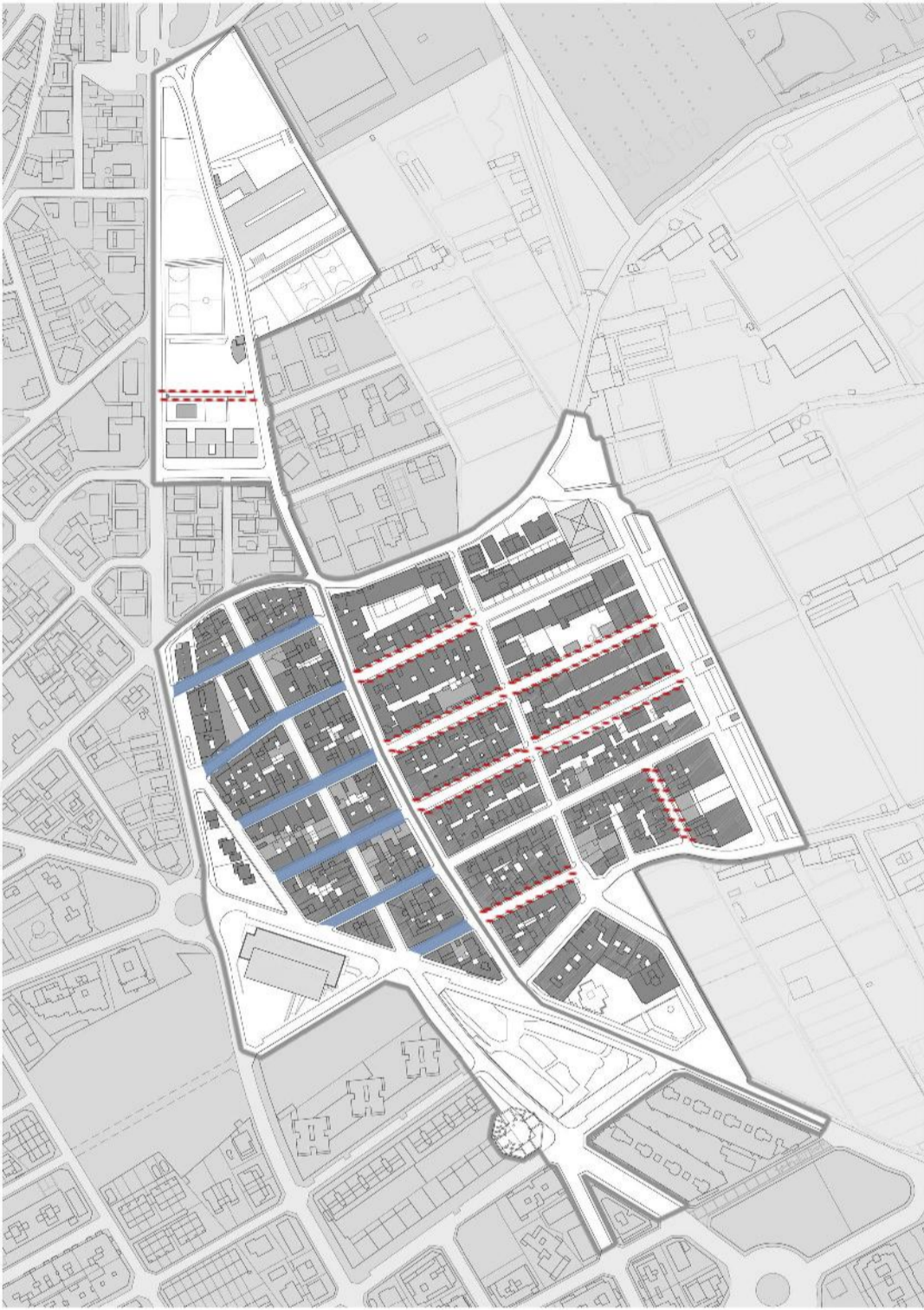
La urbanització és inexistent. Tanmateix les protagonistes de la fotografia l'usen. Ara es tracta de fer totes dues coses possibles: la qualitat de l'espai públic i el dret a la ciutat.





### C10 DETALL D'ACTUACIONS CONCRETES

Es proposen 34 actuacions que intervenen en els 8 camps d'actuació que proposa la Llei de Barris. S'adjunta el llistat i les fitxes descriptives de totes elles. Les actuacions s'han agrupat, quan era coherent i se'n preveu un únic projecte i adjudicació d'obres, per facilitar la posterior gestió del projecte. Així s'agrupen sota el títol genèric de "urbanització de carrers" les actuacions als carrers València, Aragó, Rosselló i Girona.



CAMP 1	
MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPais VERDS	
<b>ACTUACIÓ 1.1</b>	<b>Urbanització de carrers (València, Aragó, Rosselló i Girona)</b>
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>L'accessibilitat dels vianants dins el nucli del Barri és deficient, a causa de la preminència del vehicle privat a l'espai públic. En uns carrers d'escassa amplada les voreres resulten insuficients i sovint estan interrompudes per obstacles tant de caràcter públic com privat.</p> <p>Es proposa la reurbanització de carrers amb canvi de secció de vials, amb pacificació del trànsit. Eixamplament de voreres, provisió d'arbrat, eliminació d'obstacles públics i privats, col·locació de fitons, soterrament d'instal·lacions, substitució d'infraestructura i enllumenat públic i senyalització. Complementàriament al carrer Girona es preveu instal·lar xarxa separativa d'aigües pluvials que es consigna al Camp 6, així com la provisió de noves places d'aparcament fora del nucli, per conversió de places en línia en bateria, per tal de compensar l'extinció les actuals. També es preveu la senyalització, pacificació i arranjamet de vials en el conjunt de l'àmbit d'intervenció.</p>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millora de les condicions objectives dels vials, recuperant espai públic pels vianants contra el monopoli del vehicle privat, equilibrant els usos que d'ell se'n fa en favor dels grups més febles.</li> <li>• Adequació de les condicions d'accessibilitat de l'espai públic.</li> <li>• Millora de la seguretat vial.</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns del Barri, especialment aquells amb menor autonomia personal.</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	<p><b>595.760€</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carrer València: 695m<sup>2</sup> &gt; 118.150€</li> <li>• Carrer Aragó: 757m<sup>2</sup> &gt; 128.690€</li> <li>• Carrer Rosselló: 292 m<sup>2</sup> &gt; 49.640€</li> <li>• Carrer Girona: 1.584 m<sup>2</sup> &gt; 269.280€</li> <li>• Actuacions complementàries: 30.000€</li> <li>• Cost unitari estimat: 170 €/m<sup>2</sup></li> </ul>
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	<p>Any 2011: Redacció de projectes i licitació d'obres</p> <p>Any 2012-2013: Execució d'obres per trams de carrer.</p>
FONT DE FINANÇAMENT:	<p>Fons de Foment de barris: 50%</p> <p>Ajuntament de Premià de Mar: 50%</p>
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea d'Urbanisme
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• m<sup>2</sup> urbanitzats.</li> <li>• % del pressupost compromès.</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millora de la qualitat urbana</li> <li>• Millora de la mobilitat</li> <li>• Millora del comerç</li> <li>• Índex de satisfacció dels veïns i veïnes</li> </ul>
OBSERVACIONS:	<p>Actuació coordinada amb Premià de Dalt</p> <p>Aquesta intervenció es complementa amb la dotació d'aparcaments públics i un programa d'ajuts per la connexió i adequació de les xarxes i infraestructures privades.</p>





CAMP	MILLORA DE L'ESPai PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPais VERDS
<b>ACTUACIÓ 1.2</b>	<b>Pacificació del trànsit al Camí del Mig.</b>
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>El Camí del Mig, bastit sobre la traça de la Via Augusta, és un vial sinuós, estret i mancat de visibilitat, on les condicions de la circulació resulten de tot inadequades en relació al caràcter que es vol donar al Torrent de Santa Anna, en tant que eix cívic del Barri.</p> <p>Reurbanització de vial amb canvi de secció entre els carrers de Girona i Ramon y Cajal. Formació de plataforma única amb llambordes, soterrament o grapat d'instal·lacions aèries, substitució d'infraestructura, enllumenat públic i senyalització.</p>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pacificació del trànsit amb reducció dràstica de la velocitat de circulació en tot el tram per tal de millorar les condicions d'accés dels vianants al conjunt d'equipaments situats al sector nord del Torrent de Santa Anna (escolar, sanitari, esportiu i comercial).</li> <li>• Adequació de les condicions d'accessibilitat de l'espai públic.</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns del Barri, especialment aquells grups amb menor autonomia personal.</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	<p><b>70.000 €</b> 350 m2 * 200 €/m2</p>
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2012
FONT DE FINANÇAMENT:	<p>Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%</p>
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea d'Urbanisme
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• m2 urbanitzats.</li> <li>• % del pressupost compromès.</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millora de la qualitat urbana</li> <li>• Millora de la mobilitat</li> <li>• Millora del comerç</li> <li>• Índex de satisfacció dels veïns i veïnes</li> </ul>
OBSERVACIONS:	<p>Actuació cofinançada amb Premia de Dalt</p> <p>Aquesta intervenció està relacionada amb la creació del camí escolar i condicionada a l'efecte de reducció de la intensitat de trànsit transversal que es preveu amb l'eixamplament del tram est del Camí del Mig, cap al carrer de l'Oest.</p> <p>Es suggereix recuperar la memòria històrica de vial mitjançant l'ús de llambordes.</p>





CAMP 1	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
<b>ACTUACIÓ 1.3</b>	<b>Nou espai central al barri (Plaça de la República i Torrent Fontsana)</b>
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>La plaça de la República és una zona verda resultat del desenvolupament urbanístic de Can Ferrerons, l'històric límit sud del Barri Cotet caracteritzat per la tanca que protegia els conreus de les avingudes del Torrent Fontsana. La plaça, de planta triangular, actualment està configurada com un jardí en esquena d'ase, que actua com a barrera física i visual entre allò preexistent i les noves promocions. Els recorreguts són complicats i es troben en mal estat, de manera que els usuaris, entre reguerons, han consolidat dreceres que hauran d'ésser referències per una nova organització de l'espai.</p> <p>Per altra banda, aquest indret actualment es troba d'esquenes a la plaça del Mil·lenari, situada just a l'altra banda del Torrent Fontsana que, amb dues fileres de cotxes estacionats, actua com a barrera separadora, impeding la formació de l'espai central que requereix el nucli del Barri Cotet.</p> <p>Creació del nou espai cívic a escala de Barri, integrat física i simbòlicament les places del Mil·lenari i de la República, unificant el conjunt com a colofó sud de l'eix Santa Anna, incloent-hi el tram confrontant del Torrent Fontsana i el carrer de Jacint Verdaguer.</p> <p>Tractament dels espais i mobiliari amb criteris d'equitat.</p>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Resoldre la manca d'una plaça pública al nucli del barri, organitzant un espai cívic de referència a l'extrem sud del Torrent de Santa Anna.</li> <li>• Salvar barreres en relació a la resta de la ciutat.</li> <li>• Afavorir l'equitat en l'ús de l'espai públic.</li> <li>• Millorar les condicions pel desenvolupament del Mercat dels Dimarts.</li> </ul>
BENEFICIARIS:	Tots els veïns i veïnes del Barri, especialment aquells grups amb menor autonomia personal.
DOTACIÓ ECONÒMICA:	<p><b>708.000 €</b></p> <p>Plaça de la República 3.800 m<sup>2</sup> * 100 €/m<sup>2</sup></p> <p>Torrent de Fontsana 1.640 m<sup>2</sup> * 200€/m<sup>2</sup></p>
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	<p>2013: Redacció de projecte, licitació i adjudicació de les obres</p> <p>2014: Execució d'obres</p>
FONT DE FINANÇAMENT:	<p>Fons de Foment de barris: 50%</p> <p>Ajuntament de Premià de Mar: 50%</p>
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea d'Urbanisme
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• m<sup>2</sup> urbanitzats.</li> <li>• % del pressupost compromès.</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millora de la qualitat urbana</li> <li>• Millora de la mobilitat</li> <li>• Millora del comerç</li> <li>• Índex de satisfacció dels veïns i veïnes</li> </ul>
OBSERVACIONS:	Actuació coordinada amb Premià de Dalt, vinculada a la reordenació del tram confrontant del Torrent de Fontsana, del carrer Jacint Verdaguer i de la plaça del Mil·lenari.



CAMP 1	MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS
<b>ACTUACIÓ 1.4</b>	<b>Zona Verda a la Biblioteca</b>
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>La Biblioteca Municipal Martí Rosselló i Lloveras és un nou equipament, actualment en període de posta en marxa, que està cridat a ésser el motor cultural del Barri Cotet i un dels instruments de la seva integració amb la resta de la ciutat. La implantació de l'edifici dins el solar ha deixat lliure un espai triangular sobre la carretera de Vilassar de Dalt amb una excel·lent orientació sud, encara pendent d'execució.</p> <p>Urbanització de la zona verda annexa a la Biblioteca amb criteris de jardí vinculat als usos culturals i adreçat a diferents trams d'edat. En aquest sentit caldrà organitzar una barrera vegetal que permeti absorbir els sorolls procedents del vial i emprar un mobiliari favorable tant a la lectura individual a l'aire lliure com les activitats en grup. En tant que part de l'equipament, l'espai estarà dotat de cobertura WI-FI.</p>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obtenir una zona verda directament vinculada a un equipament cabdal per la integració del Barri en la dinàmica de la ciutat.</li> <li>• Regenerar la façana del Barri Cotet.</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Els usuaris de la Biblioteca.</li> <li>• Tots els veïns del Barri.</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	<p><b>114.000€</b> 760m<sup>2</sup> * 150€/m<sup>2</sup></p>
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2011
FONT DE FINANÇAMENT:	<p>Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%</p>
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea d'Urbanisme
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• m<sup>2</sup> urbanitzats.</li> <li>• % del pressupost compromès.</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millora de la qualitat urbana</li> <li>• Millora de la mobilitat</li> <li>• Millora del comerç</li> <li>• Índex de satisfacció dels veïns i veïnes</li> </ul>
OBSERVACIONS:	Aquesta intervenció es complementa amb la de recuperació de l'arbrat en filera del front de la carretera de Vilassar de Dalt que es proposa dins l'actuació 6.1





CAMP 2		REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS
<b>ACTUACIÓ 2.1</b>	Ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.	
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>Al barri Cotet s'han detectat deficiències en els edificis relacionades amb humitats, deficients instal·lacions, barreres arquitectòniques en accessos, i patologies estructurals puntuals.</p> <p>Es proposa una línia d'ajuts adreçada a la rehabilitació dels edificis on, per les múltiples deficiències, la repercussió del cost de les obres de rehabilitació sigui superior als 12.000 € per habitatge. La línia d'ajuts tindrà en compte les circumstàncies socioeconòmiques dels propietaris, és a dir que els ajuts s'atorgaran tenint en compte la capacitat dels propietaris per fer-hi front. Es prendran mesures per evitar una mal ús dels ajuts, inclòs si s'escau la inscripció</p> <p>Els ajuts es compatibilitzaran amb qualssevol altres per a la mateixa finalitat, i molt especialment amb els del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a qui se sol·licitarà la declaració d'una àrea d'atenció especial a efectes de rehabilitació si el balanç del Programa de revisió detallat a l'actuació 2.1 ho aconsella.</p> <p>Els ajuts també s'adrecen a fomentar la rehabilitació de 2 aspectes puntuals:</p> <p>La connexió i adequació de les xarxes de col·lectors i les elèctriques en els carrers que es reurbanitzen.</p> <p>Els ajuts adreçats a l'acondicionament de patis de ventilació (extracció de fums), sovint tan mínims que plantegen problemes de salubritat.</p> <p>Aquesta actuació s'inicia l'any 2011, per poder donar resposta a possibles situacions de risc. El gruix de les subvencions s'atorgaran durant els anys 2012 i 2013, un cop les comunitats de propietaris hagin finalitzat les obres. Dins l'any 2010, caldrà redactar les corresponents bases reguladores de la convocatòria per acollir-se als ajuts.</p> <p>Per a desenvolupar aquesta actuació es compta amb el recolzament i seguiment personalitzat de les comunitats de propietaris per part de l'Oficina d'habitatge al barri prevista a l'actuació 2.2.</p>	
<b>OBJECTIUS:</b>	<p>Revertir els processos de progressiva degradació d'un parc d'habitatges envellit i mancat de manteniment, per tal de recuperar condicions de solidesa, seguretat i salubritat mitjançant una línia d'ajuts per a la rehabilitació.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les subvencions proposades són de com a màxim el 30% del cost de les obres.</li> <li>• Aquesta ajuts es compatibilitzaran amb els propis del Departament de Medi Ambient i Habitatge.</li> </ul>	
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les Comunitats de Propietaris</li> </ul>	
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	<b>385.600 €</b>	
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea d'urbanisme Oficina d'Habitatge	
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	<p>Any 2011: Redacció de bases reguladores per concessió d'ajuts. Sol·licitud d'Àrea en Rehabilitació Especial al Departament de Medi Ambient i Habitatge</p> <p>Any 2012: Publicació de convocatòria anual i concessió d'ajuts.</p> <p>Any 2013: Publicació de convocatòria anual i concessió d'ajuts.</p> <p>Any 2014: Publicació de convocatòria anual i concessió d'ajuts.</p>	
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de sol·licituds tramitades</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Integralitat dels projectes acollits als ajuts</li> </ul>
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'edificil rehabilitats</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de famílies beneficiades.</li> </ul>



CAMP 2		REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS	
<b>ACTUACIÓ 2.2</b>	Oficina d'habitatge al barri (convinguda entre els dos Premià) i de mediació conflictives		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>Per a la bona consecució del Programa d'Ajuts per a la rehabilitació proposat, és imprescindible comptar amb una mínima estructura al mateix barri, que sigui fàcilment assequible per als veïns i veïnes que es concreta amb una Oficina d'Habitatge que, com a mínim, haurà d'estar integrada per dues persones, l'una de perfil tècnic i una altra amb perfil d'informador.</p> <p>Les funcions de l'oficina són inventariar els edificis susceptibles d'acollir-se al Programa d'Ajuts. En el cas que calgui rehabilitació, l'Oficina donarà suport a les comunitats de propietaris en tots els passos i tràmits que cal fer. També serà funció de l'Oficina atendre els dubtes i requeriments dels veïns i veïnes del barri Cotet.</p> <p>L'Oficina serà conjunta entre els ajuntament de Premià de Mar i Premià de Dalt, i comptarà amb el suport dels serveis tècnics i serveis socials municipals per a resoldre les situacions que superin les seves competències i mitjans.</p> <p>L'Oficina s'ubicarà al local que actualment ocupa l'Associació de Veïns del Barri Cotet, una vegada es procedeixi al trasllat a la seva nova seu. Una vegada condicionada, l'oficina donarà servei dos dies per setmana, en horari de matí i tarda, durant 3 anys.</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fomentar la rehabilitació del parc edificat del Barri Cotet.</li> <li>• Informar directament els propietaris sobre programes que es posen en marxa i, en primer terme, en d'inspecció d'edificis.</li> <li>• Donar suport a les comunitats de propietaris en la presa de decisions i la tramitació de documents al llarg de tot el procés de rehabilitació dels edificis.</li> <li>• Mediar en els conflictes que es puguin originar en el procés de presa de decisions i el finançament de les obres, en coordinació amb els serveis tècnics i serveis socials municipals.</li> <li>• Tramitar els expedients d'ajuts a la rehabilitació.</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les comunitats de propietaris</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	<b>35.000 €</b>		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea d'Urbanisme Oficina d'Habitatge		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Funcionament de l'Oficina: Any 2011 Any 2012 Any 2013 Any 2014		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de persones ateses</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'expedients tramitats</li> </ul>	
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'habitatges rehabilitats</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivell de satisfacció de les persones ateses</li> </ul>	
<b>OBSERVACIONS:</b>	Actuació cofinançada amb Premià de Mar		



CAMP 3	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU
<b>ACTUACIÓ 3.2</b>	Centre Cívic i d'Informació i Assessorament a la Dona (SIAD)
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>Al barri Cotet hi ha un seguit de petits equipaments diversificats. Tanmateix tots aquests equipaments, amb l'excepció de la Biblioteca Martí Rosselló d'inauguració imminent, es troben a Santa Anna- Tió i, malgrat la voluntat d'oferir servei tant als veïns de Santa Maria com de Santa Anna-Tió, es troben saturats. Es fa evident la necessitat d'incrementar la superfície destinada a equipaments col·lectius, com també que l'Ajuntament de Premià de Mar disposi d'unes instal·lacions que permetin descentralitzar i aproximar els serveis als veïns i veïnes de Santa Maria.</p> <p>Es proposa la construcció d'un nou equipament pel barri al triangle del C. Mallorca i la Crta de Vilassar (vegeu actuació 3.1), amb caràcter de Centre Cívic, com a element de proximitat i punt de trobada per tal de crear teixit social i cohesió entre tots els veïns i veïnes del barri. L'edifici, d'aproximadament 720 m2 es distribuiria en 2 plantes, amb accés tant des del C. Mallorca com la Crta. de Vilassar.</p> <p>L'espai ha d'acollir els serveis següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servei d'Informació i Assessorament de la Dona (SIAD). El seu contingut es desenvolupa en l'actuació 6.3.</li> <li>• Serveis Socials d'atenció primària, amb atenció individual i familiar dels veïns del barri Cotet, avui provisionalment en un local de llogue al C. Mercè 75.</li> <li>• Disposar d'espais on es puguin acollir totes les demandes de caire social dels veïns i veïnes del barri.</li> </ul> <p>Es preveu un procés de participació ciutadana per perfilar altres usos del nou equipament, perfilant les propostes ja recollides en la participació ciutadana durant el procés de redacció del Projecte d'Intervenció Integral.</p>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crear un punt de trobada que reforci i dinamitzi el teixit social del barri</li> <li>• Realitzar activitats lúdico-culturals</li> <li>• Acollir veïns i veïnes de totes les edats</li> <li>• Millorar la convivència al barri</li> <li>• Crear un centre d'atenció a les dones, amb suport psicològic i jurídic</li> <li>• Crear un centre de Serveis Socials d'atenció primària</li> <li>• Nodrir el nou equipament segons les necessitats del barri mitjançant participació ciutadana</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri i els usuaris del futur equipament.</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	648.000 €
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	<p>Any 2012: Procés de participació ciutadana per a definir el pla d'úsos</p> <p>Any 2013: Pla d'úsos i projecte</p> <p>Any 2014: licitació i execució de les obres</p>
FONT DE FINANÇAMENT:	<p>Fons de Foment de barris: 50%</p> <p>Ajuntament de Premià de Mar: 50%</p>
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea d'Urbanisme
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• M2 executats</li> <li>• % de pressupost compromès</li> <li>• Nre. d'espais habilitats</li> <li>• Propostes en el procés de participació ciutadana</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'usuaris de l'equipament</li> <li>• Nre. d'activitats programades</li> <li>• Noves iniciatives cíviques</li> <li>• Nivell de satisfacció dels usuaris</li> <li>• Disminució de la pressió i l'excés de demanda sobre els equipaments existents</li> </ul>
OBSERVACIONS:	Aquesta intervenció es complementa amb la de recuperació de l'arbrat en filera del front de la carretera de Vilassar de Dalt que es proposa dins l'actuació 6.



CAMP 3	PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU
<b>ACTUACIÓ 3.3</b>	Museïtzació de la Vil·la Romana de Can Ferrerons.
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>La Vil·la Romana de Premià de Mar és un extraordinari testimoni de l'època romana, situat en un estrat per sota de l'actual plaça de la República, just a l'extrem sud de l'àmbit d'intervenció i que, d'acord amb el Pla Director s'ha de convertir en el Centre d'Interpretació del Món Agrari Romà a Catalunya. Ha d'esdevenir, a mig termini, un equipament de referència que, juntament amb la Biblioteca Martí Roselló creïn en aquest barri de Premià de Mar un pol d'indiscutible atractivitat turística, cultural i social</p> <p>Avui aquest patrimoni encara es troba mancat de condicions adequades per a la seva obertura al públic.</p> <p>La primera Fase de la museïtzació de la Vil·la Romana de Premià de Mar consisteix en 4 punts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'adequació del petit edifici d'entrada, el cos constructiu del qual ja està enllestit i sols falten els acabats.</li> <li>• El sanejament del sòl del jaciment.</li> <li>• La neteja de les parets.</li> <li>• Il·luminació.</li> </ul> <p>Amb aquesta actuació, el jaciment quedaria preparat per poder-se obrir al públic i fer-hi visites. A partir d'aquí, es podria anar avançant en les fases següents de museïtzació.</p>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promoure l'accés públic a les restes romanes de Can Ferrerons i el consegüent coneixement del passat romà de Premià.</li> <li>• Integrar la història al discurs de la ciutat</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aquesta actuació transcendeix l'àmbit local atesa la seva qualitat i capacitat d'atracció de visitants culturals. A nivell de barri, beneficiarà tots els veïns i veïnes, en la mesura que es creïn sinèrgies i s'ofereixin serveis complementaris.</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	240.000 €
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2012. Projecte i execució de les obres de condicionament
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea de Promoció de la Ciutat, a través del Museu de Premià de Mar
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• m2 d'espai habilitat</li> <li>• % de pressupost justificat</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de visitants</li> <li>• Nre. d'activitats derivades creades a l'entorn.</li> </ul>



CAMP 3		PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU	
<b>ACTUACIÓ 3.4</b>	Local social per a l'AAVV a la Biblioteca		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>Actualment, l'Associació de Veïns de Santa Maria – Santa Anna – Tió ocupa un petit local de 50 m2 al carrer de València que no reuneix les condicions mínimes per a l'ús a què es destina.</p> <p>A l'edifici de la Biblioteca s'ha reservat un espai, de 150 m2 que es distribuirà en un despatx (20 m2) i dues sales de 60 m2 cadascuna, que estaran comunicades de forma que es puguin utilitzar conjuntament o separadament. Disposa també de serveis.</p> <p>L'espai té accés independent i per tant, no quedarà subjecte als horaris de la biblioteca.</p> <p>L'espai es troba físicament construït, a manca del moblament i dotació d'equips.</p> <p>El local es vol destinar a seu de l'Associació de veïns i com a local social per a ús d'entitats.</p> <p>Es tracta d'una actuació cofinançada entre els Ajuntaments de Premià de Mar i Premià de Dalt.</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotar l'Associació de veïns de Santa Maria – Santa Anna – Tió d'un espai digne per al desenvolupament d'activitats.</li> <li>• Organitzar l'espai de forma que permeti usos diversos, tant pel que fa a la celebració de reunions com d'activitats programades, també per altres entitats</li> <li>• Fomentar la participació dels veïns i veïnes, tant millorant l'espai, com dotant-lo del mínim equipament necessari.</li> <li>• Aprofitar les sinèrgies que provoqui la biblioteca per fomentar la implicació dels veïns i veïnes, i especialment dels joves.</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri Cotet</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	6.000 €		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2010: Adquisició i col.locació de mobiliari i equipament		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea de Participació Ciutadana		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• M2 d'espai habilitats</li> </ul>		
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'usuaris</li> <li>• Nivell de satisfacció dels usuaris</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de nous usuaris</li> </ul>	
<b>OBSERVACIONS:</b>	Actuació conjunta amb l'Ajuntament de Premià de Mar		





CAMP 3		PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU	
<b>ACTUACIÓ 3.5</b>	Adequació de l'actual seu de l'AAVV com a Oficina del PII Cotet		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	Els Ajuntaments de Premià de Dalt i de Premià de Mar consideren imprescindible disposar d'una oficina en el mateix barri de cara a garantir l'apropament i la transparència.		
	<p>Es proposa adequar l'actual seu de l'AAVV que, tot i ser un espai reduït és cèntric i permet els usos següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Punt de referència de l'Oficina de la Llei de Barris</li> <li>• Exposició permanent del projecte</li> <li>• Seguiment i evolució del projecte</li> <li>• Oficina d'Habitatge (rehabilitació)</li> <li>• Participació, Arbitratge i Mediació en conflictes</li> </ul> <p>Aquet espai serà el referent de l'Equip de gestió de Projecte d'Intervenció Integral del barri Santa Maria-Santa Anna-Tió</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acostar el Projecte d'Intervenció Integral del barri als seus veïns i veïnes</li> <li>• Mantenir un espai de referència i informació permanent durant els 4 anys d'execució dels projecte</li> <li>• Recollir directament els suggeriments, aportacions i queixes dels veïns i veïnes</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els agents implicats en la redacció i execució del Projecte d'Intervenció Integral</li> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri Cotet</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	7.500 €		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2010		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea d'Urbanisme		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• M2 d'espai habilitat</li> </ul>		
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de consultes ateses</li> <li>• Capacitat de coordinació entre Ajuntaments</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'aportacions recollides</li> <li>• Nivell de satisfacció dels veïns</li> </ul>	
<b>OBSERVACIONS:</b>	Actuació conjunta amb l'Ajuntament de Premià de Mar		

CAMP 3		PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU
<b>ACTUACIÓ 3.6</b>	Replanteig (i si s'escau nou emplaçament) del mercat no sedentari	
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>El Mercat dels Dimarts, malgrat ésser una referència a tota la ciutat especialment pel producte fresc d'horta, es troba en fase de franca regressió, amb problemàtiques d'espai físic, de qualitat d'oferta i demanda minvant.</p> <p>Es proposa el trasllat del Mercat no sedentari sobre el nou eix cívic de la Riera de la Fontana, amb possibilitat d'extensió sobre les places del Mil·lenari de la República, el carrer Jacint Verdaguer i la Riera de Santa Anna.</p> <p>Aquesta és una actuació compartida entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i Premià de Mar.</p>	
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Invertir el procés de degradació del Mercat no sedentari, impulsant una dinàmica positiva i creant sinèrgies amb el comerç de caràcter permanent.</li> </ul>	
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri.</li> <li>• Els paradistes del mercat no sedentari</li> </ul>	
DOTACIÓ ECONÒMICA:	6.000€	
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Executat: Any 2009	
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea de Promoció Econòmica	
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre de nous espais creats</li> </ul>	
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de nous paradistes</li> <li>• Nivell de satisfacció dels paradistes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augment del nre. de compradors</li> <li>• Nivell de satisfacció dels compradors</li> </ul>



CAMP 4		INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS
<b>ACTUACIÓ 4.1</b>	Wi-fi als equipaments públics intranet wimax	
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>La fractura digital és cada dia més una evidència: col·lectius complets de la població en queden exclosos per falta de mitjans i coneixements. D'altra banda, cada dia més la propia administració està incorporant les noves tecnologies a la seva gestió, inclosos els tràmits ciutadans habituals.</p> <p>La democratització de l'espai digital passa per acostar a tots els ciutadans les eines bàsiques perquè puguin incorporar-se als nous canals d'informació i comunicació.</p> <p>L'actuació proposa dotar de connectivitat WIMAX els equipaments del barri Cotet, i especialment la Biblioteca, on s'instal·larà l'antena, per tal que puguin integrar-se a la xarxa digital municipal.</p>	
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotació de connectivitat WIMAX dels equipaments del barri amb la resta d'edificis municipals</li> </ul>	
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els usuaris i usuàries dels equipaments públics</li> </ul>	
DOTACIÓ ECONÒMICA:	36.000 €	
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2010	
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea de Serveis d'Informació i Comunicació	
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ut antena instal·lada</li> <li>• Velocitat de navegació i accés a la xarxa</li> </ul>	
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augment del nre. d'usuaris als espais TIC</li> <li>• Augment dels tràmits administratius realitzats on line</li> </ul>	

CAMP 4		INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS
<b>ACTUACIÓ 4.2</b>	Xarxa de telecomunicacions en edificis plurifamiliars	
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>L'actuació consisteix en l'atorgament d'ajuts per l'adequació de les xarxes de telecomunicacions en edificis plurifamiliars. Adaptació a TDT, eliminació de components obsolets, unificació d'antenes parabòliques i sistematització de xarxes (TV, cable, telefonia).</p> <p>Els ajuts es concediran prèvia aprovació i publicació de les corresponents Bases Reguladores, a sol·licitud de les comunitats de propietaris o propietaris que hi estiguin interessats.</p>	
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitar l'accés a les noves tecnologies de la informació i la comunicació</li> </ul>	
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Els veïns i veïnes de Santa Maria</li> </ul>	
DOTACIÓ ECONÒMICA:	30.000 €	
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2011-2012	
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea de Serveis d'Informació i Comunicació	
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de sol·licituds</li> </ul>	
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de llars efectivament adaptades</li> <li>• Grau de satisfacció dels usuaris</li> </ul>	

CAMP 4	
INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS	
<b>ACTUACIÓ 4.3</b>	Formació en noves tecnologies
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>A la biblioteca Martí Rosselló s'ha habilitat una aula informàtica que ofereix noves oportunitats per acostar les noves tecnologies de la comunicació i la informació als veïns i veïnes del barri.</p> <p>En aquests moments, l'aprenentatge en aquest camp és imprescindible tant per accedir al món laboral com per mantenir llocs de treball mitjançant el reciclatge formatiu. Des de la Borsa de Treball de Premià de Mar es detecta, entre els usuaris de Santa Maria, un baix nivell formatiu o desconeixement d'aquestes eines. Es proposen cursos de formació intensiva per assolir els coneixements mínims i perdre la por a les noves tecnologies.</p> <p>L'actuació es concreta en la següent programació transversal, adreçada especialment a persones en situació d'atur o en procés de transició del món educatiu al laboral:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alfabetització informàtica - 20 hores- (4 edicions)</li> <li>• Internet i correu electrònic- 10 hores- (4 edicions)</li> <li>• Processador de textos - 30 hores - (4 edicions)</li> <li>• Full de Càlcul- 30 hores - (4 edicions)</li> <li>• Bases de Dades-30 hores - (4 edicions)</li> <li>• Alfabetització informàtica: iniciació a word, excel, access i internet – 85 hores (3 cursos)</li> <li>• Introducció bàsica a internet – 30 hores</li> </ul>
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formar en les noves tecnologies de la comunicació i la informació</li> <li>• Formar en el programari bàsic</li> <li>• Evitar la fractura i l'analfabetisme digital</li> </ul>
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Els veïns i veïnes del barri Cotet en situació d'atur o recerca de feina.</li> <li>• Els veïns i veïnes exclosos de les noves tecnologies, especialment les dones immigrades i la gent gran.</li> </ul>
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	40.400 €
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2010
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea de Serveis d'Informació i Comunicació
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de cursos de formació programats</li> <li>• Nivell d'assistència als cursos de formació</li> <li>• Nivell d'aprofitament dels cursos de formació</li> </ul>
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fidelització a les aules TIC</li> <li>• Nre. d'insercions laborals</li> <li>• Nivell de satisfacció dels usuaris</li> </ul>

CAMP 4		INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS	
<b>ACTUACIÓ 4.4</b>	Programa de recuperació de la història del barri (a través de l'escola) i d'integració digital		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>Malgrat el sentiment de pertinença de molts dels seus veïns i veïnes, la història del barri Cotet mai no s'ha escrit. Des de diversos sectors s'ha plantejat la necessitat de fer-ho, en base a la memòria dels qui van aixecar-lo els anys 60 i que hi segueixen residint.</p> <p>Tot i que calgui la intervenció d'un professional que estableixi la metodologia i que coordini els treballs de camp, es tracta essencialment d'un projecte ciutadà, obert a la participació de tots els veïns i veïnes del barri, com també als altres premianencs que hi vulguin contribuir. La recollida de material i la participació s'aniran recollint en un lloc web específic d'accés lliure.</p> <p>Es tracta d'un projecte per a 2 anys, que seria liderat per un tècnic coordinador, amb la col.laboració del Casal de la gent gran, el Punt d'Informació Juvenil i el CEIP Santa Anna.</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<p>Escriure la història del barri és un objectiu per si mateix, però també és un pretext d'altres objectius importants:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La col.laboració intergeneracional, que s'expressaria mitjançant l'intercanvi de coneixements: la memòria dels grans i les aptituds tecnològiques dels joves.</li> <li>• La localització de material fotogràfic avui dispers, i de la documentació administrativa procedent dels arxius municipals i parroquials i la creació d'un arxiu digital.</li> <li>• La recuperació de la història oral, mitjançant l'enregistrament d'entrevistes.</li> <li>• L'intercanvi, especialment amb els altres barris dels dos Premià i amb els municipis de Calasparra i Cehégín amb els que s'està establint l'agermanament.</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Totes les persones –joves, infants, adults i gent gran- que vulguin col.laborar en el projecte</li> <li>• El barri Cotet, en recuperar part del seu patrimoni</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	46.000 €		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2010 - 2012		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Serveis de Cultura d'ambdós ajuntaments.		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de col.laboradors</li> <li>• Nre. d'entitats col.laboradores</li> <li>• Intercanvi amb d'altres experiències</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ut de material obtingut</li> <li>• Ut de material elaborat</li> </ul>	
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participacions a la pàgina web</li> <li>• Material publicat i exposat</li> </ul>		



CAMP 5 FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ	
<b>ACTUACIÓ 5.1</b>	Recollida de deixalles
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	Millora dels punts de recollida de deixalles, amb substitució de contenidors i dotació de nous.
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Foment del reciclatge i reducció de residus</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>El medi ambient i tots els que d'ell en depenem.</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	50.000€
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2014: adquisició de contenidors i substitució dels actuals
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea d'Urbanisme
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ut de nous contenidors</li> <li>% del pressupost compromès</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>% increment recollida selectiva</li> <li>Índex de satisfacció del veïns i veïnes</li> </ul>

CAMP 5 FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ	
<b>ACTUACIÓ 5.2</b>	Xarxes separatives recollida pluvials
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>La xarxa urbana de sanejament es troba en estat deficient, situació que origina problemàtiques freqüents, de manera que la reurbanització dels carrers resulta una ocasió propícia per la substitució d'aquesta infraestructura obsoleta.</p> <p>Per tal de satisfer la normativa ambiental, es proposa la instal·lació d'una xarxa separativa d'aigües pluvials en paral·lel a la d'aigües negres, que permeti l'eventual reaprofitament, alhora que minimitzen els cabals a depurar.</p> <p>Complementàriament, caldrà fomentar la introducció d'aquestes xarxes en el parc d'edificacions, per tal d'optimitzar-ne l'ús.</p> <p>En conseqüència, com operació complementària a la reurbanització de carrers, es proposa la introducció de les xarxes separatives de desguàs de pluvials.</p>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Foment de la sostenibilitat mitjançant la reducció dels cabals a depurar.</li> <li>Possibilitar l'aprofitament de les aigües.</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>El medi ambient i tots els que d'ell en depenem.</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	169.020€
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea d'Urbanisme
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Paral·lel a la reurbanització de carrers, els anys 2012, 2013 i 2014
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ml de xarxa</li> <li>% del pressupost compromès</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Millora de la qualitat urbana</li> <li>Índex de satisfacció del veïns i veïnes</li> </ul>





CAMP 5 FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ	
<b>ACTUACIÓ 5.3</b>	Plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum de la Biblioteca
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	Part de la coberta de la nova Biblioteca ha estat adaptada per al seu ús com a espai de lectura i lleure. Resten lliures tres franges perimetrals que, per la seva ubicació són un excel·lent espai per a la instal·lació de captadors solars, la qual cosa representa una oportunitat per evidenciar el compromís de les administracions amb el respecte pel medi ambient i així fomentar el seu ús entre els particulars.
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generació d'electricitat d'origen solar per a autoconsum.</li> <li>• Estalvi energètic</li> <li>• Foment de la sostenibilitat</li> </ul>
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El medi ambient i tots els que d'ell en depenem.</li> </ul>
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	75.000€
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2012
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea d'Urbanisme
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uts. se plaques instal·lades</li> <li>• % del pressupost compromès</li> </ul>
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rebaixa del consum energètic</li> <li>• Índex de satisfacció dels veïns i veïnes.</li> </ul>



CAMP 6		EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I ELS EQUIPAMENTS	
<b>ACTUACIÓ 6.1</b>	Eix Cotet. Circuit Escola-Biblioteca		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>El Barri Cotet ha estat tradicionalment tancat sobre sí mateix per la manca de continuïtat de la seva trama urbana respecte la resta de la ciutat, per la qual cosa uns dels eixos fonamentals del present Projecte d'Intervenció Integral és la seva obertura cap a ponent.</p> <p>Una vegada obtingut el sòl necessari al triangle de la carretera de Vilassar (actuació 3.1) es planteja la necessitat de connectar aquest nou pulmó del barri amb l'Eix de Santa Anna mitjançant recorreguts segurs, consolidant el circuit Escola-Biblioteca, amb el nou equipament de proximitat com estació intermèdia.</p> <p>Per tal de reforçar aquesta operació també es planteja la reordenació de la placeta de la carretera de Vilassar on actualment conviuen els contenidors de deixalles amb la parada d'autobús i la unificació en el tractament de les tres illes que formen la façana del Barri a l'entorn de la Plaça de Calasparra.</p> <p>Urbanització dels carrers Barcelona i Tarragona amb formació de plataforma única de prioritat invertida en tota la seva longitud i que contempla la pacificació del trànsit a les cruïlles amb el carrer Girona. Inclou el soterrament d'instal·lacions aèries, substitució d'infraestructures, enllumenat públic, arbrat i senyalització, amb extinció dels actuals aparcaments en superfície.</p> <p>Reurbanització de la placeta de la carretera de Vilassar, amb eliminació de barreres arquitectòniques, trasllat de l'actual parada d'autobús i l'adequació de contenidors.</p> <p>Tractament unitari del front del Barri Cotet, mitjançant la recuperació de la ordenació d'arbrat en filera originari de la carretera de Vilassar de Dalt.</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertebrar el Barri Cotet mitjançant la formació d'un doble eix transversal al Torrent de Santa Anna, connectant els equipaments del sector nord amb la Biblioteca i el nou equipament de proximitat mitjançant un camí segur.</li> <li>• Formalitzar un nou front per al Barri, amb la recuperació de l'arbrat originari de la carretera de Vilassar de Dalt.</li> <li>• Millorar la seguretat vial, especialment vinculada als recorreguts originats per l'Escola i el nou CAP.</li> <li>• Fomentar l'autosuficiència dels més petits i la gent gran.</li> <li>• Suprimir barreres arquitectòniques.</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri, els usuaris dels equipaments i, especialment, el col·lectiu d'infants, les famílies i la gent gran.</li> <li>• Els veïns i veïnes de la comarca amb la millora del paisatge urbà.</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	<p><b>388.800 €</b></p> <p>C. Barcelona 655m2 * 200€/m2            C. Tarragona 705m2* 200€/m2            Placeta ctra. Vilassar 409m2* 200€/m2            Tractament unitari del front 35.000€</p>		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2012		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Àrea d'Urbanisme</li> <li>• Àrea d'Educació</li> </ul>		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• M2 de carrer urbanitzat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ut. senyalitzacions instal·lades</li> </ul>	
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivell d'ús del Camí Escolar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grau d'autonomia assolit pels infants</li> </ul>	
<b>OBSERVACIONS:</b>	<p>Pel que fa als aspectes relatius al paisatge urbà, aquesta operació ve complementada amb la creació de la Zona Verda de la Biblioteca (1.4)</p> <p>Tanmateix s'haurà de reforçar amb les actuacions previstes al Camp 2 de foment de la rehabilitació dels edificis i, si s'escau, amb l'aplicació de mesures de disciplina urbanística pel que fa al manteniment de les façanes.</p>		



CAMP 6		EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPai URBÀ I ELS EQUIPAMENTS	
<b>ACTUACIÓ 6.2</b>	Millora del mobiliari urbà del Torrent de Santa Anna amb criteris de gènere.		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>El Torrent de Santa Anna ha esdevingut, d'ençà de la seva peatonalització l'any 1992 en el centre neuràlgic del barri. És el punt d'interrelació i control social, l'espai on s'improvisen converses i s'intercanvia informació. És, a més, espai de pas per a tots els veïns i veïnes i concentra la major part d'oferta comercial.</p> <p>Tanmateix, s'observa un ús desigual de l'espai per part dels diferents col·lectius i fins i tot un cert nivell de competència per a l'ús i control d'aquest espai, on les dones i infants tenen un paper poc destacat contra una hegemonia per part dels homes jubilats i els joves.</p> <p>En bona mesura, aquesta monopolització de l'espai és deguda al mobiliari urbà, i especialment dels bancs que, encarats a banda i banda, creen un efecte corredor.</p> <p>Aquesta actuació, malgrat modesta a nivell d'inversió econòmica, es considera imprescindible atès el nou rol del Torrent de Santa Anna com a rambla vertebradora de l'Eix Cotet.</p> <p>Aquesta és una actuació cofinançada entre l'Ajuntament de Premià de Mar i de Premià de Dalt.</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotació de nou mobiliari més flexible que permetin la improvisació de grups informals i evitin l'acaparament per part d'un dels col·lectius.</li> <li>• Racionalitzar la ubicació de l'actual mobiliari urbà i incrementar-ne el nombre (papereres, punts d'informació)</li> <li>• Millorar la connexió amb el Camí escolar segur i la nova plaça central.</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri, i especialment els col·lectius menys presents al Torrent de Santa Anna (dones i infants)</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	25.000 €		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Dalt: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea d'Urbanisme		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2012		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ut. nou mobiliari instal·lat</li> </ul>		
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presència de les dones al Torrent de Santa Anna</li> <li>• Presència dels infants al Torrent de Santa Anna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nous hàbits d'ús del Torrent de Santa Anna</li> <li>• Disminució dels espais monopolitzats</li> </ul>	
<b>OBSERVACIONS:</b>	La TxMU (Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona) ha donat suport en la definició dels criteris d'aquesta actuació.		

CAMP 6	EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPai URBÀ I ELS EQUIPAMENTS
<b>ACTUACIÓ 6.3</b>	Posta en marxa del Servei d'Informació i Assessorament de la dona (SIAD)
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>Aquest Servei neix com a continuïtat d'una sèrie d'actuacions que des de fa temps es desenvolupen a Premià de Mar, orientades a l'atenció a les dones, com és el cas del suport psicològic i jurídic que es realitzen des de 2001. En aquest sentit cal posar de relleu que Premià de Mar va ser una de les primeres poblacions del Maresme en posar en marxa en 2004, el Circuit d'Atenció a les Dones contra la Violència.</p> <p>En l'actualitat s'està en procés de signatura del contracte programa amb l'Institut Català de les Dones per la posada en Marxa del SIAD de Premià de Mar. Aquest servei estarà ubicat provisionalment al c/ de la Unió 40 a la espera de la seva ubicació definitiva en el futur centre cívic del Barri Cotet.</p> <p>El Servei, en el futur equipament, hauria de disposar de 200 metres quadrats: repartits en una sala gran multifuncional (convertible en 2 ), recepció, despatxos per a atencions individuals i de petits grups i una sala TIC</p> <p>El SIAD de Premià de Mar vol ser un instrument de dinamització comunitària esdevenir un espai de referència per les dones de la població oferint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informació i assessorament jurídic</li> <li>• Informació i assessorament psicològic</li> <li>• Orientació laboral i acompanyament en els processos de recerca i millora de la feina.</li> <li>• Assessorament respecte a ajuts i subvencions</li> <li>• Difusió de les activitats realitzades per les associacions de dones</li> <li>• Prevenció i detecció de possibles situacions de violència masclista</li> <li>• Inclusió digital de les dones immigrants.</li> </ul>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciar l'autonomia de les dones.</li> <li>• Treballar per la inclusió social de les dones immigrades</li> <li>• Potenciar la participació de les dones en la vida social i política de la població</li> <li>• Detectar les necessitats de la població femenina i donar-ne resposta.</li> <li>• Ser un espai de trobada de les dones i dels serveis per la igualtat de gènere</li> <li>• Visibilitzar i valoritzar les aportacions de les dones.</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les dones del barri de Santa Maria</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	<b>90.000 €</b> Adequació d'espai i mobiliari: 70.000 € Sala TIC: 20.000 €
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	2014
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Serveis personals d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Premià de Mar
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de consultes ateses</li> <li>• Nre d'assistents a les activitats organitzades</li> <li>• Material d'informació i divulgació publicat</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de problemàtiques resoltes</li> <li>• Augment de la participació i autonomia de les dones</li> <li>• Nivell de satisfacció de les usuàries del servei.</li> </ul>

CAMP 6		EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I ELS EQUIPAMENTS	
<b>ACTUACIÓ 6.4</b>	Projecte de formació i ocupació per a les dones		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>Els indicadors socials del barri Cotet apunten que es tracta d'una població amb baix índex de formació i d'ocupació. Aquests índexs s'agreugen en el cas de les dones, en la mesura que han tingut menys oportunitats. N'és exemple el nombre de dones ocupades en el servei domèstic sense assegurances ni drets laborals.</p> <p>D'altra banda, aquesta manca de formació es tradueix sovint en el no exercici dels drets individuals i ciutadans, que dificulten l'autonomia de les dones en el cas de conflictes o pressions del seu entorn.</p> <p>Per part dels Serveis Socials s'han promogut diverses iniciatives adreçades a dotar les dones d'eines per disminuir la seva dependència, i per a difondre els serveis públics i el coneixement de l'entorn. En són exemple els duts a terme conjuntament amb l'Associació de Pares i Mares del CEIP Santa Anna, en aquest cas adreçats a conèixer l'entorn escolar i la participació de les famílies en la dinàmica del centre.</p> <p>L'actuació vol anar una mica més lluny i proposa treballar tres aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La formació bàsica de les dones, tant des del punt de mira cultural, com cívica i relativa a la salut i la qualitat de vida.</li> <li>• La formació orientada a augmentar l'ocupabilitat, amb l'adquisició d'eines bàsiques com l'alfabetització digital i el coneixement de la llengua.</li> <li>• La introducció de les dones en el món laboral, amb el coneixement dels seus drets, i les possibilitats d'accedir a un lloc de treball</li> </ul> <p>Aquesta actuació no inclou impartir cursos específics de formació que es vehicularan a través del Servei d'Ocupació de Catalunya i es tracta d'una actuació conjunta dels Ajuntaments de Premià de Dalt i Premià de Mar.</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fomentar la formació i l'ocupabilitat de les dones que no han tingut accés als estudis elementals.</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les dones del barri Cotet.</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	45.250 €		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Dalt: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Àrea de Promoció Econòmica</li> <li>• Àrea de Serveis Socials</li> </ul>		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2010 - 2012		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'hores de formació</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'assistents</li> </ul>	
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augment de l'ocupabilitat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augment de l'autonomia personal</li> </ul>	

CAMP 6	EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I ELS EQUIPAMENTS
<b>ACTUACIÓ 6.5</b>	Aplicació de criteris de gènere en el Projecte d'Intervenció Integral
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>Incorporar les polítiques de gènere com a eix transversal en el disseny i desenvolupament de les actuacions públiques, és desitjable i necessari.</p> <p>Al barri Cotet sembla imprescindible atès que l'exclusió de l'espai públic de les dones és observable a cop d'ull. Dos exemples clars, són l'absència de dones al principal lloc de trobada, el Torrent de Santa Anna, o bé les graonades forçades a la Plaça del Mil.lenari per evitar els jocs infantils sense oferir alternatives. Aquesta exclusió està associada tant al disseny de l'espai com al control social a què es troben subjectes dones, joves i infants.</p> <p>Aquesta actuació transversal proposa concretament:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Taller de participació de les dones en la construcció de la ciutat. Amb l'objectiu: d'analitzar la vida quotidiana de les dones al barri, els circuits i desplaçaments més habituals, els espais de s'eviten, els punts de trobada, i l'accés als equipaments i serveis. Recollir també les impressions i suggeriments</li> <li>2. Treball en equip dels tècnics de les diferents àrees, amb l'objectiu de definir criteris i establir un protocol d'actuació, amb la definició d'indicadors d'avaluació i seguiment específics.</li> <li>3. Aplicar el protocol en totes les actuacions previstes al Projecte d'Intervenció Integral del barri, molt especialment al conjunt d'actuacions de l'Eix Cotet, i vetllar per la seva execució.</li> <li>4. Avaluar la implementació de les polítiques de gènere.</li> </ol> <p>Es preveu la contractació d'un/a tècnic/a especialitzat que doni el suport puntual necessari als grups de treball.</p>
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Donar pas a la participació de les dones en els dissenys i usos dels espais urbans</li> <li>• Incorporar-la visió de gènere en totes les actuacions previstes al Projecte d'Intervenció Integral</li> </ul>
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les dones del barri Cotet, i altres col.lectius infrarepresentats en l'espai i la vida pública.</li> </ul>
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	18.000 €
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Oficina de gestió del Projecte d'Intervenció integral
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	2011: Taller de participació i treball en equip 2012: Aplicació de protocol 2013 i 2014: Avaluació de resultats.
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de participants al taller.</li> <li>• Criteris adoptats en protocol</li> </ul>
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de mesures implementades</li> <li>• Augment de la presència de dones i infants en l'espai públic</li> <li>• Augment de la participació de dones i infants en la dinàmica social</li> </ul>
<b>OBSERVACIONS:</b>	Aquesta actuació és conjunta amb l'Ajuntament de Premià de Dalt.



CAMP 7	PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES
<b>ACTUACIÓ 7.1</b>	Formació i ocupabilitat
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>Des dels Serveis Formatius i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Premià de Mar treballen per a les persones, prioritàriament per a les que es troben en situació d'atur, amb la finalitat que obtinguin una orientació i una formació adequada a les necessitats del mercat de treball. Es realitzen diferents accions de motivació, orientació, formació, inserció, autoocupació i dinamització del teixit empresarial</p> <p>De les persones en situació d'atur que viuen al barri Sta. Maria, el 78% són homes, pràcticament el 30% són majors de 45 anys, aproximadament el 20% són menors de 25 anys i el 42% són persones novingudes.</p> <p>Les característiques de la població aturada del Barri són: baixa formació i qualificació professional, joves no integrats ni en l'àmbit educatiu ni en el laboral, dones que treballen en l'economia submergida, més homes en situació d'atur que dones, manca de coneixement en noves tecnologies de la informació i la comunicació, atur de llarga durada, augment dels aturats més grans de 45 anys amb dificultats per cotitzar a la seguretat social en els últims anys.</p> <p>Les actuacions a portar a terme estan dirigides a incrementar l'oferta de formació professional ocupacional, a realitzar programes de formació i treball per a les persones en situació d'atur, treballador/es en actiu i empresaris del Barri, en competències transversals i en tècniques de diferents oficis.</p> <p>Formació especialitzada: Atenció a les persones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitor/a Sociocultural per a la gent gran-268 hores- (1 edició)</li> <li>• Director/a d'activitats de lleure infantil i juvenil- 389 hores -(1 edició)</li> <li>• Auxiliar de bugaderia i neteja - 339 hores -(1 edició)</li> <li>• Monitor/a d'activitats de lleure infantil i juvenil – 275 hores</li> <li>• Atenció sociosanitària a persones dependents en institucions socials – 320 hores</li> </ul> <p>Formació tècnica en diferents oficis per a joves fins a 20 anys</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iniciació al món laboral – Manteniment d'edificis - 725 hores</li> <li>• Curs de marineria i manteniment de vaixells - 774 hores</li> </ul> <p>Coaching per a aturats.</p>
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millorar l'ocupabilitat de les persones en situació d'atur del barri a través de cursos de formació especialitzada d'atenció a les persones, formació tècnica de diferents oficis i de formació transversal en noves tecnologies de la informació la comunicació i en idiomes</li> </ul>
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Persones en situació d'atur, treballadors/en actiu, empreses i emprenedors/es.</li> </ul>
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	<p>Total pressupost: <b>196.586 €</b></p> <p>Formació especialitzada: Atenció a les persones: Total 110.086</p> <p>Formació tècnica en diferents oficis per a joves fins a 20 anys: Total 85.500,00 €</p> <p>Coaching per a aturats. Cost: 1.000 €</p>
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	<p>Fons de Foment de barris: 50%</p> <p>Ajuntament de Premià de Mar: 50%</p>
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	<p>Serveis Formatius i Serveis de Promoció Econòmica</p> <p>Accions contemplades en el Pla Municipal de Formació</p>
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'accions programades</li> <li>• Nre. de participants</li> <li>• Participants barri/ Participants totals</li> </ul>
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'insercions laborals</li> <li>• Insercions laboral barri/Total insercions laborals</li> <li>• Nivell de satisfacció</li> </ul>

CAMP 7		PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES	
<b>ACTUACIÓ 7.2</b>	Incorporació al programa d'agents cívics		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>L'Ajuntament de Premià de Dalt ha tingut, l'any 2008, l'experiència pilot de la presència d'agents cívics al barri. La funció dels agents ha estat de sensibilitzar sobre la importància del civisme i informar dels comportaments adequats, especialment pel que fa a l'aparcament incorrecte de vehicles, l'ús de la deixalleria i el reciclatge de residus, els desperfectes en mobiliari, les actituds inadequades dels amos d'animals de companyia i vandalisme en zones verdes.</p> <p>L'Ajuntament de Premià de Mar considera apropiat afegir-se a aquesta iniciativa, a la qual es vol donar un nou caire per incorporar la informació, recollida de propostes i recollida de queixes per molèsties que es puguin produir derivades de l'execució de les actuacions previstes en aquest Projecte d'Intervenció Integral. Els agents cívics, doncs, donaran suport a l'Oficina de Barris, on comunicaran les aportacions per a la seva resolució.</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recollir els dubtes dels ciutadans sobre el contingut del projecte i de les actuacions previstes, especialment pel que fa a informacions errònies i dirigint els ciutadans a l'Oficina de barris.</li> <li>• Donar suport al Camí Escolar segur.</li> <li>• Fomentar el civisme i el correcte ús de l'espai públic i el mobiliari urbà.</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri Cotet</li> <li>• L'Equip gestor del Projecte d'Intervenció Integral</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	28.800 €		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea de Via Pública Equip Gestor del Projecte d'Intervenció Integral		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Anys 2011 al 2014		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hores de presència al barri</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de consultes respostes/canalitzades</li> </ul>	
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'usuaris atesos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de conflictes resolts</li> </ul>	
<b>OBSERVACIONS:</b>	Aquesta iniciativa és conjunta entre els ajuntaments de Premià de Mar i Premià de Dalt.		

CAMP 7		PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES	
<b>ACTUACIÓ 7.3</b>	Dinamització col·lectius infrarepresentats en la dinàmica social		
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>La gènesi i història del barri Cotet ha generat un fort sentiment de cohesió social: homogeneïtat d'edats i procedències, i les lluites veïnals dels anys 60 i 70 són factors clau per comprendre-ho. Tanmateix, amb els anys el teixit social ha anat variant, primer lentament, i en els darrers 5 anys de forma brusca, amb la incorporació d'un important contingent de població nouvinguda. Ens trobem, doncs, davant una nova situació i avui per avui no tots els col·lectius tenen el mateix pes específic ni es troben representants convenientment en les iniciatives civils.</p> <p>Dos col·lectius estan especialment poc representats i presents en la vida pública: d'entre les persones grans, les dones; d'entre la població jove els nouvinguts.</p> <p>Actualment, el Casal de la Gent Gran es troba infrautilitzat: pels matins, només s'utilitza 2 dies per setmana per a fer gimnàs. A les tardes el casal és obert, però no sempre hi ha activitats programades. Els caps de setmana s'hi celebren activitats lúdiques, moment en què hi ha més participació. La participació voluntarista d'alguns socis del casal és insuficient per generar altres dinàmiques que siguin prou atractives per a moltes persones grans del barri que s'autoexclouen, i que al mateix temps s'ajustin a les seves possibilitats. El reforç del casal es considera estratègic, tant per donar resposta a l'envelliment de la població com per detectar possibles situacions de risc derivades de la complexa situació econòmica d'avui.</p> <p>Una segona iniciativa es relaciona amb la participació per excel·lència: la festa. Cotet celebra la seva festa major el 15 d'agost, i malgrat les dates vacacionals, té una àmplia participació, si bé anclada en les festes del segle passat. Els joves se'n senten aliens i participen només en aquells actes que els són especialment adreçats. La nova plaça central dona una nova dimensió als actes festius i necessàriament cal reelaborar els protocols. Es considera que és el moment adequat per repensar la festa</p>		
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dinamització del casal de la gent gran, sota criteris professionals i fins a aconseguir un augment de l'autosuficiència organitzativa.</li> <li>• Aconseguir una programació estable que sumi als aspectes lúdics, el coneixement i la formació per afavorir l'autonomia personal.</li> <li>• Obrir el casal de la gent gran a tot el barri, fomentant l'intercanvi generacional.</li> <li>• Estimular la participació de tots els col·lectius en el protocol festiu, i en especial els infrarepresentats</li> </ul>		
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Els col·lectius poc representats en la vida social del barri, i especialment les dones grans i els joves.</li> </ul>		
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	<p><b>86.000 €</b></p> <p>Dinamització del Casal de la Gent Gran: 57.500 €                      Repensar els protocols festius i implementar-los: 28.500 €</p>		
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%		
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea de Serveis Socials		
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Anys 2011-2014		
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de noves activitats programades</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de participants</li> </ul>	
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'activitats consolidades i autogestionades</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivell de satisfacció dels usuaris</li> </ul>	

CAMP 7		PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES, SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES
<b>ACTUACIÓ 7.4</b>	Dinamització de la Biblioteca Martí Rosselló	
DIAGNOSI:	<p>La nova biblioteca municipal és un equipament que pretén integrar la ciutadania en un espai multidisciplinar en el que s'hi donaran cita tot tipus d'usuaris. Per tal d'aconseguir que es faci el millor ús del servei, és necessària la figura del dinamitzador/a de biblioteca que treballi per aconseguir la integració de la biblioteca al barri a través de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• contactes amb les entitats veïnes per donar a conèixer els serveis de la biblioteca.</li> <li>• organització i realització de visites a l'espai de la biblioteca, per tal de donar-ne a conèixer els serveis, i oferir la informació adequada a les necessitats de cada grup d'usuaris</li> <li>• contactar amb els centres escolars per tal de donar a conèixer els serveis de la biblioteca, i organitzar i dur a terme visites escolars</li> <li>• realització de sessions de formació per aquells usuaris individuals o grups d'usuaris que sol·licitin aprofundir en la utilització dels serveis de la biblioteca.</li> </ul>	
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>Engregar un seguit de d'accions per aconseguir la integració de la biblioteca al barri mitjançant el coneixement en profunditat dels seus serveis: preparació del dossier d'acollida a les entitats, contacte amb les entitats/escoles/grups d'usuaris i organització d'un programa de visites, preparació de sessions de formació per grups d'usuaris que ho sol·licitin.</p>	
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aconseguir la integració de la biblioteca al barri</li> <li>• Donar a conèixer els serveis que ofereix la biblioteca.</li> <li>• Aconseguir que les entitats i escoles facin ús dels serveis bibliotecaris.</li> <li>• Formar usuaris per tal que facin el millor ús dels serveis de la biblioteca</li> </ul>	
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veïns i veïnes, entitats i escoles de Premià de Mar i Premià de Dalt</li> </ul>	
DOTACIÓ ECONÒMICA:	30.000€	
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	2010-2013	
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea de Promoció de la Ciutat, a través de la Biblioteca	
INDICADORS D'EVALUACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d'accions informatives i de difusió</li> <li>• Nre. d'assistents/receptos</li> <li>• Indicadors d'impacte</li> </ul>	
CCCC INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de nous usuaris dels serveis de la biblioteca</li> <li>• Nivell de fidelització dels usuaris</li> <li>• Nivell de satisfacció dels usuaris</li> </ul>	

CAMP 7	PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES
<b>ACTUACIÓ 7.5</b>	Programa de dinamització comercial. Subcentre comercial Cotet
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>El barri manté una certa oferta de comerç de proximitat. No obstant això, aquesta oferta comercial s'està reduint de forma progressiva. A l'actual crisi general i al canvi d'hàbits com a factors generals, també cal afegir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les noves àrees comercials als límits geogràfics del barri han afeblit l'activitat del comerç urbà del barri i de determinats serveis.</li> <li>• El tancament de l'oferta més especialitzada, que havia estat pol d'atracció de compradors de fora del barri</li> <li>• Previsió de creació i enfortiment d'altres polaritats comercials, prop del barri.</li> <li>• Falta d'aparcament.</li> </ul> <p>L'actuació proposa la realització d'un pla específic de dinamització, com a subcentre comercial, del barri Cotet. Tenint en compte l'estat actual del comerç del barri, anteriorment a la realització d'aquest pla específic, limitat territorialment a tot el barri Cotet calen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accions formatives pel comerciants del barri Cotet en matèria de dinamització del comerç urbà.</li> <li>• Accions de sensibilització cap a l'associacionisme comercial.</li> <li>• Realització d'un cens de locals</li> </ul> <p>La segona fase consistiria en la redacció del Pla de dinamització del subcentre comercial del Barri Cotet. Aquest procés caldrà que sigui un procés participatiu i caldrà que abordi les següents especificitats.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clientela potencial: Incidència dels residents</li> <li>• Relacions amb els centres principals de Premià de Mar i Premià de Dalt: Eixos comercials, accessos, foment de la diferenciació i les complementarietats.</li> <li>• Proximitat amb locomotores comercials. Aprofitament de la seva atractivitat.</li> <li>• Promoció i creació física d'espais comercials i articulació del Barri en el conjunt de les dues poblacions. Mercat no sedentari.</li> <li>• Intermediació: Atraure nous operadors, propiciant la relació entre propietaris, promotors i operadors.</li> <li>• Fomentar la relació entre els operadors i els Ajuntaments.</li> <li>• Cercar relacions del subcentre amb els centres de les dues poblacions que siguin beneficioses pels dos projectes.</li> </ul> <p>La tercera fase seria l'execució de les propostes d'actuació, mitjançant la creació d'una comissió de seguiment formada pels mateixos comerciants i per representants dels dos Ajuntaments.</p> <p>Caldrà l'existència d'una sèrie d'actuacions específiques pel Barri Cotet i d'altres que s'efectuaran relacionant l'eix comercial del barri amb els altres eixos comercials de Premià de Mar i Premià de Dalt, atenent les especificitats de cada centre.</p>
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realitzar un estudi de dinamització del comerç on després d'un anàlisi intern i extern de la realitat comercial i la demanda del barri que proposi mesures d'actuació concretes per a la revitalització del subcentre comercial del Barri Cotet.</li> <li>• Portar a terme les accions proposades pel pla de dinamització. Creació i difusió de la marca del subcentre, senyalètica, accions pròpies de dinamització, accions de dinamització compartides...</li> </ul>
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'activitat comercial del barri, així com tot allò que suposa aquesta dinàmica quant a integració social, control de la mobilitat, garantia de proveïment pels habitants del barri.....</li> </ul>
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	<p>35.000 €                      5.000 € per la realització d'accions de formació i sensibilització                      12.000 € per a la redacció pla de dinamització.                      18.000 € per a l'execució de les accions proposades pel primer any.</p>

FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea de Promoció Econòmica d'ambdós Ajuntaments.
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2011: 1a. fase: Any 2012: 2a. I 3a. fase
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. d' accions de formació i sensibilització</li> <li>• Realització del Pla de dinamització</li> <li>• Número d' accions realitzades</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Establiments participants en el procés de participació per a l'elaboració del Pla de dinamització.</li> <li>• % d'establiments participants en les accions de dinamització.</li> <li>• Clients als quals arriben les accions proposades.</li> </ul>

CAMP 7	PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES
<p><b>ACTUACIÓ 7.6</b></p> <p>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</p>	<p>Programa de participació ciutadana</p> <p>Una de les demandes assenyalades com a prioritàries pels participants en el procés de redacció d'aquesta proposta, és la de millorar la comunicació que arriba als veïns i veïnes del barri Cotet per incrementar el sentiment de que "formen part" d'un territori més ampli. Per això els Ajuntaments de Premià de Mar i Premià de Dalt dissenyaran i executaran un Pla de Participació Ciutadana que permeti als diferents agents socials del territori implicats conèixer i avaluar el projecte d'intervenció i el desenvolupament de les actuacions previstes.</p> <p>La participació ciutadana d'estructurarà a dos nivells:</p> <p>1. La creació d'espais i òrgans que es reuneixin de forma permanent ja tinguin funcions de creació d'activitats i treball conjunt o bé d'avaluació i seguiment.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Difusió i dinamització dels projectes: es realitzarà una presentació pública i difusió mitjançant suports comunicatius escrits exposant els àmbits i actuacions previstes amb especial atenció als canals i maneres com els veïns/es es podran informar i participar durant els anys del Projecte.</li> <li>• Recollida d'informació: Les reunions dels òrgans creats en el marc del Pla de Participació han de facilitar que els diferents agents implicats rebin la informació útil i necessària per poder aportar i opinar sobre el desenvolupament dels diferents projectes incrementant any a any el seu compromís i treball conjunt d'impuls del Projecte d'Intervenció Integral. Alguns exemples serien la creació de la Comissió de Barri i, en un àmbit més específic, la creació de la Comissió de dinamització comercial amb representants tècnics, agents econòmics i veïnat compromès amb aquest tema.</li> <li>• Seguiment ciutadà: es crearà una Comissió de Barri. Una comissió mixta d'administracions, associacions i veïns que faci el seguiment de les actuacions, garantint l'acompliment d'allò previst proposant mesures correctives en el cas d'imprevistos.</li> <li>• Avaluació: Per fer un seguiment de l'impacte del Projecte es contempla la realització d'una sessió d'avaluació anual amb els diferents agents implicats en la Comissió de Barri per recollir les seves valoracions i propostes de millora sobre la tasca desenvolupada, la comunicació/participació i els resultats del Projecte d'Intervenció. L'informe de l'avaluació ha de servir per redefinir l'estratègia comunicativa i participativa de l'any següent.</li> </ul> <p>2. La incorporació de la visió dels veïns i veïnes del barri als grans projectes d'intervenció en l'espai públic, i més concretament: els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Creació de l'Eix Cotet</li> <li>• Condicions del Camí Escolar</li> <li>• Maximització d'usos dels equipaments</li> </ul> <p>Es proposa que en cada actuació es realitzin les següents fases</p> <p>Difusió – Mobilització – Comissió de Seguiment – Taller de Participació – Presentació pública als veïns i veïnes – Comissió de Seguiment</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reunió prèvia amb l'equip professional que redactarà el projecte urbanístic.</li> <li>• Mobilització: Convocatòries, Oficina del Pla, Comissió de Seguiment, etc. al servei d'una informació qualitativament valorada, buscar i convidar gent, més enllà de les persones associades, és important en aquests processos de microurbanisme.</li> <li>• Taller de Participació: presentació pública on s'explica l'avantprojecte a veïns/es. En la mateixa sessió, es donarà veu als propis veïns/es per a què facin les seves recomanacions al projecte mitjançant una dinàmica senzilla però que permetrà estructurar el debat d'un gran grup i que tothom pugui donar la seva opinió. Un dinamitzador/a serà l'encarregat de garantir que dins els petits grups de treball es desenvolupi el debat en les millors condicions possibles.</li> <li>• Presentació final, un cop elaborat el projecte executiu de l'obra, es tornarà a presentar als veïns i veïnes l'informe de resultats del Taller de Participació i el projecte executiu per tal que coneguin el resultat final esperat.</li> </ul>

OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informar els veïns i veïnes de Premià de Mar, Premià de dalt i especialment el barri Cotet del projecte de transformació futura.</li> <li>• Facilitar la participació activa de la ciutadania.</li> <li>• Garantir el seguiment del projecte assegurant la màxima transparència i minimitzant les molèsties per causa de la desinformació.</li> <li>• Facilitar un espai de reflexió i debat on s'aprofundeixi el coneixement del projecte i es posin en comú i consensuïn recomanacions de canvi, estudi o acord respecte el projecte presentat.</li> </ul>	
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri Cotet i els agents econòmics, comercials i de serveis de les diferents administracions.</li> </ul>	
DOTACIÓ ECONÒMICA:	27.500 €	
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea de Participació ciutadana	
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	2011: Maximització d'usos dels equipaments 2012: Eix Cotet 2013: Camí Escolar 2014: Balanç del Pla d'Intervenció Integral	
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de reunions celebrades</li> <li>• Informes anuals d'avaluació</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materials comunicatius</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de participants a les reunions</li> <li>• Nre. de persones beneficiàries</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de persones ateses a l'Oficina de Barri</li> </ul>
OBSERVACIONS:	Aquesta iniciativa és conjunta entre els ajuntaments de Premià de Mar i Premià de Dalt.	



CAMP 7	PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES
<b>ACTUACIÓ 7.7</b>	Despeses de gestió
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>Aquest Projecte d'Intervenció Integral preveu la creació d'un Equip gestor únic per al seu desenvolupament. L'equip estarà format per les persones següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Coordinador/a del projecte de barri: aquest lloc de treball s'encarregaria de dirigir, coordinar i supervisar tant el projecte de barris, com la pròpia oficina de gestió i el personal que la integri, d'acord amb la normativa vigent i les directrius de l'òrgan de supervisió política. Seria una figura clau per al bon funcionament del projecte, per la qual cosa seria convenient que fos algú amb prou veterania i prestigi dins i fora de les respectives organitzacions com per poder impulsar el projecte obtenint el recolzament polític, tècnic i ciutadà suficient d'ambdós consistoris.</li> <li>• Tècnic/a del projecte de barri: aquest lloc de treball estaria ocupat preferentment per un arquitecte/a amb coneixements en urbanisme, amb una sensibilitat especial pels aspectes socials, i amb les habilitats i experiència suficient per supervisar els treballs tècnics des d'una vessant social. Segurament la persona que ocuparia aquest lloc de treball seria contractada expressament pel projecte de barris, inicialment a mitja jornada.</li> <li>• Tècnic/a Auxiliar del projecte de barri: aquest lloc de treball s'encarregaria per una banda de portar a terme les funcions de caràcter administratiu lligades a la pròpia gestió del projecte, però per una altra banda, també desenvoluparia funcions de dinamització social relacionades amb el foment de la implicació dels veïns i veïnes del barri en el projecte. La persona que ocupés doncs aquest lloc de treball hauria de tenir un perfil clarament polivalent, i per això seria necessari que tingués alhora un coneixement alt en l'àmbit del procediment administratiu i la gestió i organització administrativa; i en l'àmbit social, l'associacionisme i la participació ciutadana.</li> </ul> <p>Les despeses que originin la creació de l'Equip Gestor són cofinançades per tots dos ajuntaments.</p>
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantir la coordinació de les Àrees municipals en el desenvolupament del projecte i l'execució de les actuacions.</li> </ul>
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Àrees municipals implicades en el desenvolupament del projecte</li> </ul>
DOTACIÓ ECONÒMICA:	196.095'58 €
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Alcaldies de Premià de Mar i Premià de Dalt
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2010-2014
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• % de pressupost total compromès</li> <li>• Nre. d'actuacions materialitzades</li> </ul>
INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de persones beneficiàries</li> <li>• Nre. de Programes desenvolupats</li> </ul>

CAMP 8		ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
<b>ACTUACIÓ 8.1</b>	Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic	
DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:	<p>Llevat d'uns pocs carrers en situació normalitzada, l'espai públic del Barri Cotet planteja nombroses dificultats per la normal evolució dels vianants, amb unes voreres estretes, mancades de guais i reiteradament ocupades per tota mena d'obstacles, fixos o mòbils.</p> <p>El present Projecte d'intervenció Integral aposta per la recuperació de l'espai públic per als vianants que inclou, específicament, l'eliminació de barreres arquitectòniques en els espais públics on s'intervé.</p>	
OBJECTIUS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foment de l'equitat d'ús de l'espai públic.</li> <li>• Eliminació de riscos per els vianants.</li> </ul>	
BENEFICIARIS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots el veïns i veïnes del barri i especialment els col•lectius amb dèficits de mobilitat.</li> </ul>	
DOTACIÓ ECONÒMICA:	92.805€	
FONT DE FINANÇAMENT:	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:	Àrea d'Urbanisme	
CALENDARI DE DESPLEGAMENT:	Any 2014	
INDICADORS DE REALITZACIÓ:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• M2 d'itineraris adaptats</li> <li>• Nre. d'obstacles eliminats</li> <li>• % del pressupost compromès</li> </ul>	
INDICADORS DE RESULTAT/IMACTE:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millora de la qualitat urbana</li> <li>• Índex de satisfacció del veïns i veïnes</li> </ul>	



CAMP 8		ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
<b>ACTUACIÓ 8.2</b>	Barreres en l'accés als locals comercials	
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>La formació del Barri a la vora d'un torrent va obligar a situar la cota de les plantes baixes dels edificis per sobre de la cota del terreny, per tal de prevenir eventuais inundacions. De retruc, els locals que ara ocupen aquells baixos sovint presenten graons per tal de poder accedir-hi a l'interior.</p> <p>Per tal de fomentar l'eliminació d'aquests obstacles i facilitar l'accés a les persones amb dificultats de mobilitat es planteja un programa d'ajuts per a l'eliminació de barreres arquitectòniques en locals comercials.</p>	
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Foment de l'equitat d'ús als espais col·lectius.</li> <li>• Eliminació de riscos</li> </ul>	
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tots els veïns i veïnes del barri i especialment de col·lectius amb dificultats de mobilitat.</li> </ul>	
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	18.000€	
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2012-2013	
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Servei de promoció econòmica	
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• % del pressupost compromès</li> </ul>	
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Millora de la qualitat urbana</li> <li>• Índex de satisfacció dels veïns i veïnes.</li> </ul>	



CAMP 8		ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
<b>ACTUACIÓ 8.3</b>	Instal·lació d'ascensors en edificis privats	
<b>DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:</b>	<p>El Barri Cotet disposa d'un parc d'edificis en alçada sense ascensor, ocupat per una població amb risc de sobrenvelliment.</p> <p>Per tal de prevenir les problemàtiques relacionades amb la incapacitat per accedir a l'espai públic, es preveu una línia d'ajuts complementaris per a la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars d'habitatges amb més de PB+3 plantes d'alçada.</p> <p>La instal·lació dels ascensors ha de ser necessàriament per patis interiors, atesa la impossibilitat d'ocupar l'exigu espai públic, condicions que dificulten especialment la instal·lació d'ascensors.</p> <p>Aquest programa d'ajuts es concep complementari del regulat al Decret 13/2010 del Pla pel Dret a l'Habitatge.</p> <p>El suport a les comunitats de propietaris i la gestió dels ajuts és a càrrec de l'Oficina d'Habitatge del barri.</p>	
<b>OBJECTIUS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eliminació de barreres arquitectòniques mitjançant la instal·lació d'ascensors en els edificis</li> </ul>	
<b>BENEFICIARIS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Els veïns i veïnes residents en edificis de PB+3P sense ascensor</li> </ul>	
<b>DOTACIÓ ECONÒMICA:</b>	100.800 €	
<b>FONT DE FINANÇAMENT:</b>	Fons de Foment de barris: 50% Ajuntament de Premià de Mar: 50%	
<b>ORGANISME O ÀREA RESPONSABLE:</b>	Àrea d'Urbanisme Oficina d'Habitatge	
<b>CALENDARI DE DESPLEGAMENT:</b>	Any 2011: redacció de l'Ordenança reguladora dels ajuts Any 2012-2014: tramitació i concessió dels ajuts	
<b>INDICADORS DE REALITZACIÓ:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nombre d'ascensors instal·lats</li> <li>• % del pressupost compromès</li> </ul>	
<b>INDICADORS DE RESULTAT/IMPACTE:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nre. de persones beneficiades</li> <li>• Índex de satisfacció del veïns i veïnes de l'immoble.</li> </ul>	



CG Documentació gràfica

- C01 Millora de l'espai públic
- C02 Rehabilitació del parc d'habitatges
- C03 Provisió d'Equipaments
- C04 Foment de la sostenibilitat
- C05 Equitat de gènere i programes de millora
- C06 Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
- C07 Actuacions no finançables
- C08 Resum de les actuacions



## CG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

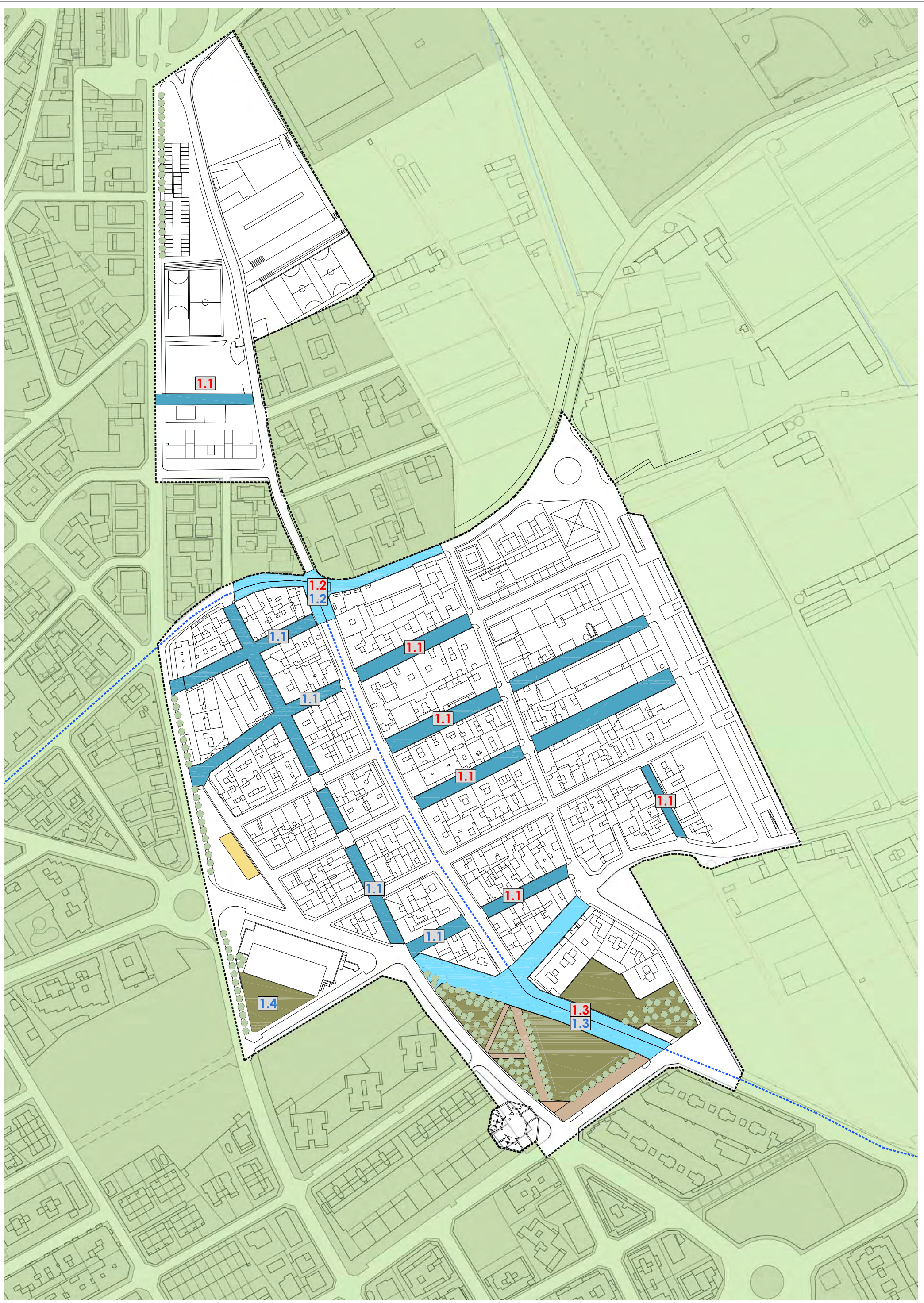


#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA




	Actuacions de Vialitat conjuntes
	Actuacions de Vialitat
	Actuacions en Zones Verdes

#### ACTUACIONS



- |            |  |
|------------|--|
| <b>1.1</b> | Urbanització de carrers, millora d'accessos i soterrament d'instal·lacions                         |
| <b>1.2</b> | Pacificació del trànsit del Camí del Mig   |
| <b>1.3</b> | Remodelació i integració Plaça de la República i el Torrent Fontana al nou espai central del barri |
| <b>1.4</b> | Creació Zona Verda de la Biblioteca i integració a la nova façana del barri                        |



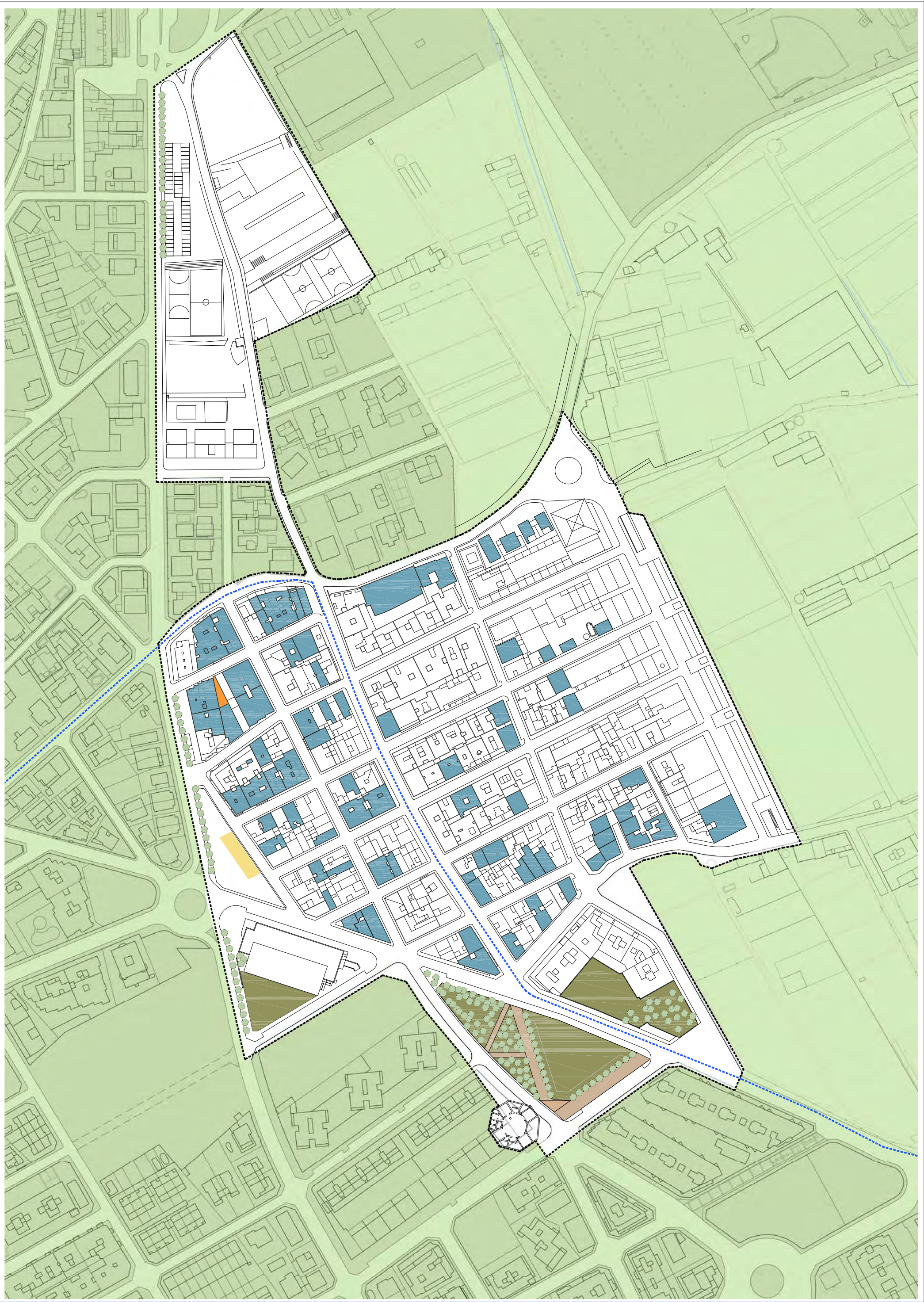
#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

-  Edificacions anteriors a 1970, susceptibles de rehabilitació
-  Oficina de Rehabilitació Barri Cotet
-  Edificacions sense ascensor

#### ACTUACIONS

-  Ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis
-  Oficina d'habitatge al barri i de mediació de conflictes



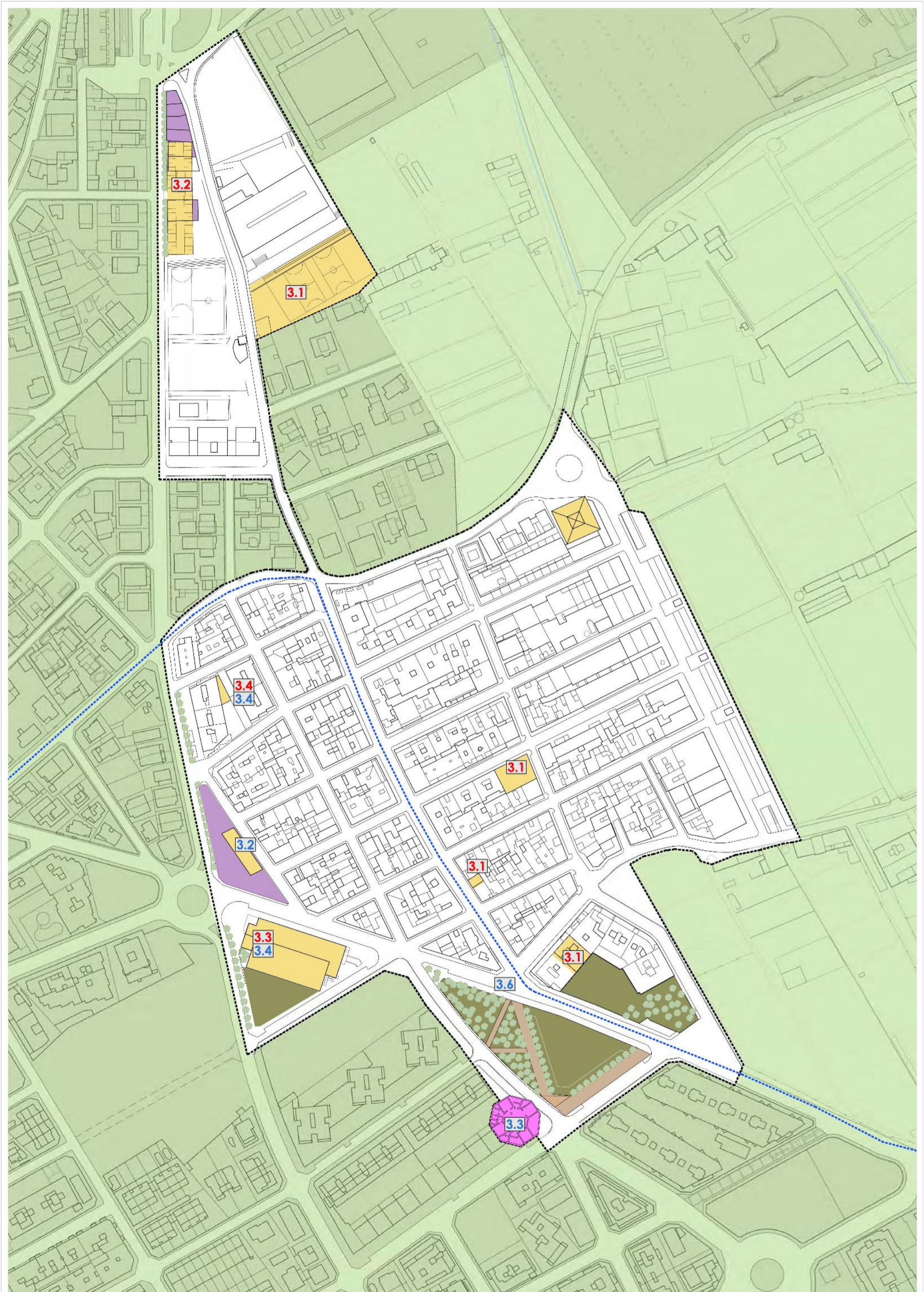


#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA




	Equipament
	Adequació Equipament
	Obtenció de Sòl per a zona d'equipament

#### ACTUACIONS

<a href="#">3.1</a>	Obtenció de sòl per a zona verda i equipament
<a href="#">3.2</a>	Centre Cívic Informació i Assessorament de la Dona (SIAD)
<a href="#">3.3</a>	Museització de la Vila Romana de Can Ferrerons
<a href="#">3.4</a>	Local Social A.VV a la biblioteca
<a href="#">3.5</a>	Adequació de local per a Oficina de Barris i Oficina d'Habitatge i de mediació
<a href="#">3.6</a>	Replanteig del Mercat no Sedentari dels dimarts



#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

-  Instal·lació de Xarxes separatives
-  Instal·lació de Xarxes separatives cofinançades
-  Instal·lació de Plaques solars

#### ACTUACIONS

-  5.1 Soterrament contenidors de deixalles
-  5.2 Xarxes separatives recollida pluvials
-  5.3 Plaques fotovoltaïques per autoconsum



#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA





 Intervencions Camp 6

#### ACTUACIONS




- [6.1](#) Eix Cotet. Circuit Escola-Biblioteca i Regeneració de la façana del barri
- [6.2](#) Millora del mobiliari urbà del Torrent de Sta. Anna amb criteris de gènere
- [6.3](#) Posta en marxa Servei informació i assessorament de la dona (SIAD)
- [6.4](#) Projecte de formació i ocupació per a les dones
- [7.4](#) Dinamització de la Biblioteca



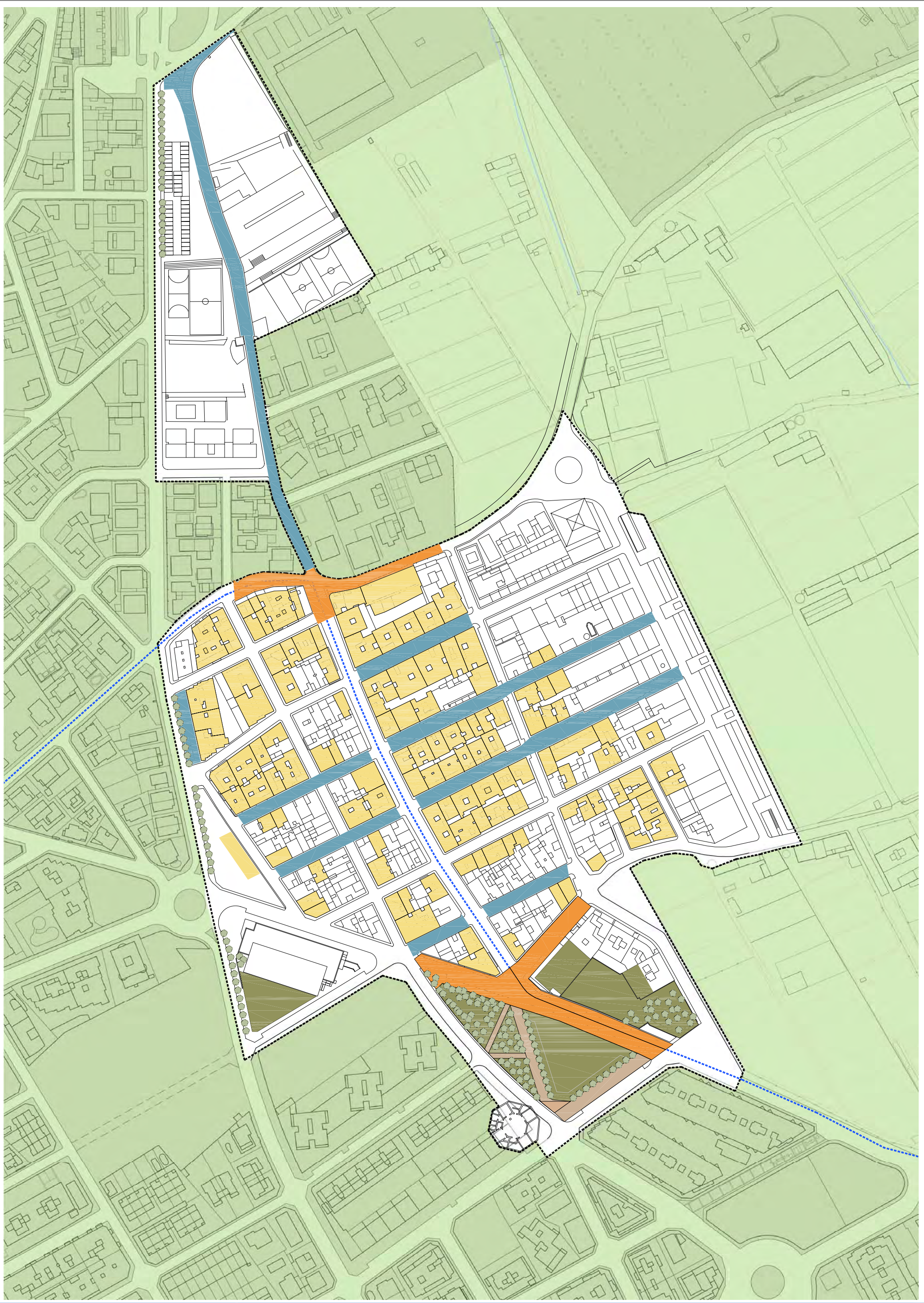
#### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

	Supressió de Barreres conjuntes en vials
	Supressió de Barreres en zones verdes
	Supressió de Barreres en equipaments
	Edificacions majors de PB+III sense ascensor

#### ACTUACIONS

	Eliminació de barreres en vials
	Eliminació de barreres en equipaments
	Edificis susceptibles d'acollir-se al programa d'ajuts





### LLEGENDA/SIMBOLOGIA

 Actuacions NO Finançables

#### ACTUACIONS

A. Escavacions de Can Ferrerons

B. Centre d'Assistència Primària Victor Català

C. Reubicació parada bus interurbà

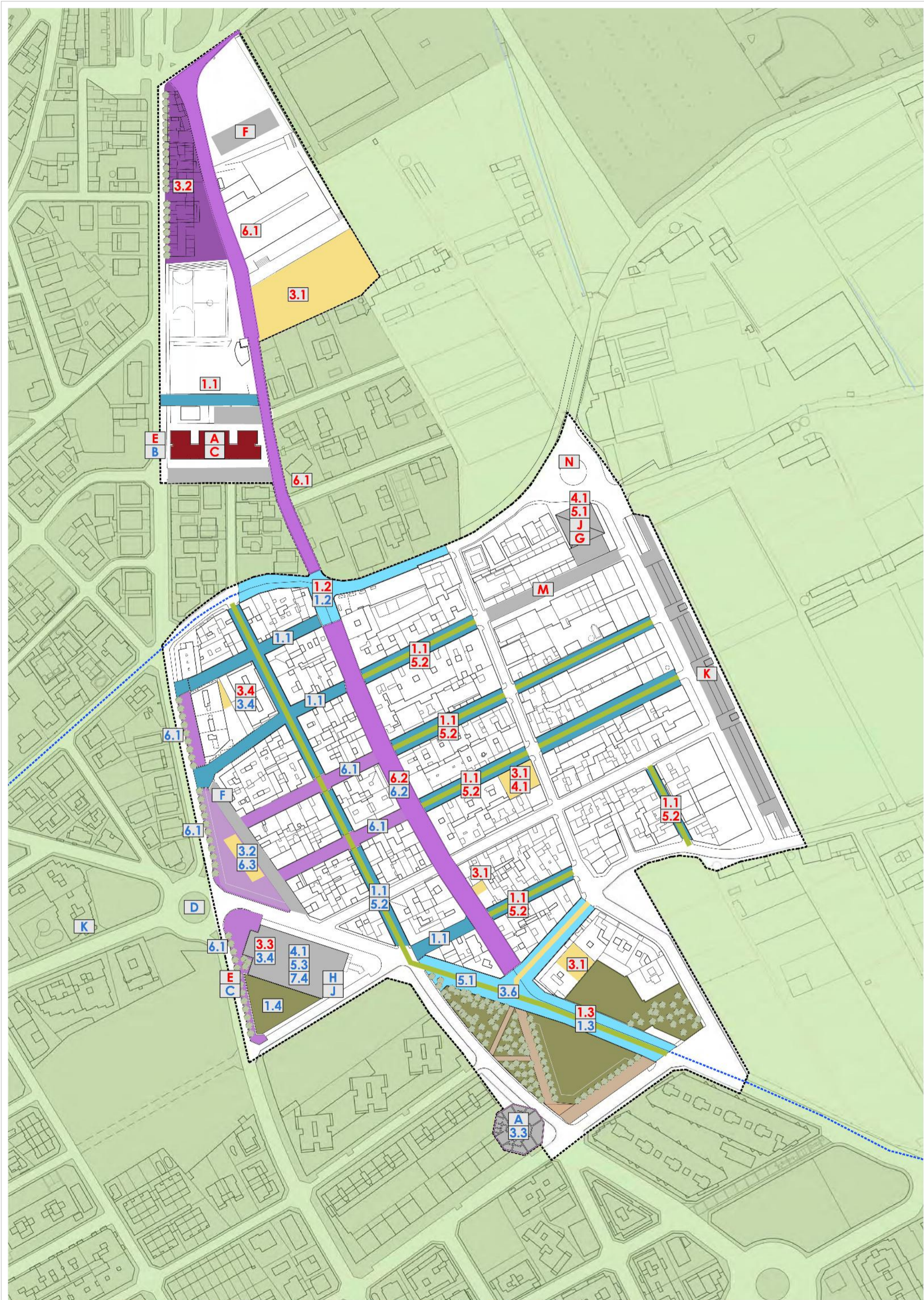
D. Adequació rotonda Plaça Calasparra

H. Aparcament Municipal Can Ferrerons

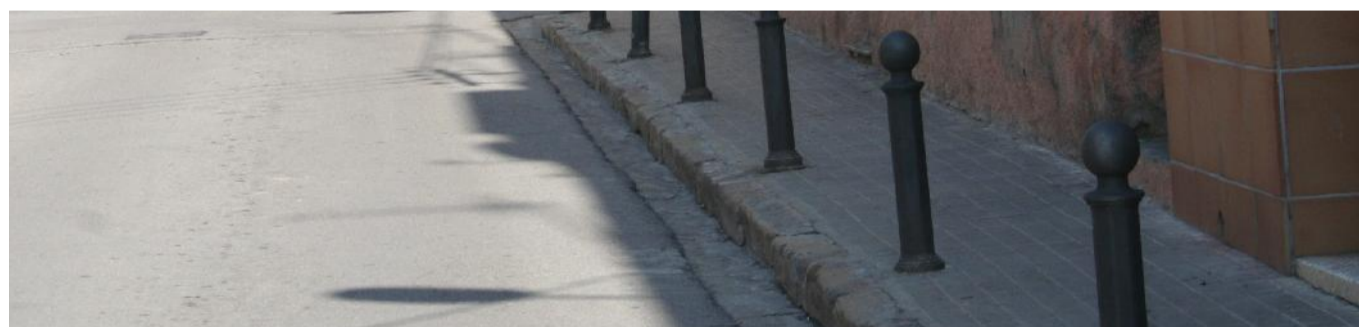
J. Adequació accessos aparcament Can Ferrerons

K. Espai Mercè





- Q QUADRES RESUM
- Q1 QUADRE RESUM INDICADORS
- Q2 QUADRE RESUM CALENDARI DE DESPLEGAMENT
- Q3 CRONOGRAMA



## Q QUADRES RESUM



<b>Secció censal 3005</b>	<b>Santa Maria</b>	<b>Referència comparativa</b>
<b>PROCESSOS DE REGRESSIÓ URBANÍSTICA I DÈFICITS D'EQUIPAMENTS I SERVEIS</b>		
Mitjana Valor cadastral	54,49	Municipi 100,00
% Edificis en mal estat i ruïnós	0,00	Catalunya 2,60
% Edificis sense aigua corrent	0,00	Catalunya 0,77
% Edificis sense evacuació d'aigües residuals	0,00	Catalunya 1,47
% Edificis de 4 plantes o més sense ascensor	41,18	Catalunya 54,90
<b>PROBLEMES DEMOGRÀFICS</b>		
Habitatges / hect	167,83	
Variació població 2008-2003	0,27	Municipi -0,24
% dependència global	48,05	Catalunya 47,33
% població estrangera extracomunitària	19,61	Catalunya 11,75
<b>PROBLEMES ECONÒMICS, SOCIALS O AMBIENTALS</b>		
% persones que reben pensions assistencials i no contributives	0,80	Catalunya 0,80
Taxa d'atur	10,84	Catalunya 10,20
Zones verdes previstes en el planejament general que no s'han executat	17,77	
% població de més de 10 anys sense títol batxillerat o sense cicles de FP	80,40	Catalunya 65,50
<b>DÈFICITS SOCIALS I URBANS I PROBLEMES DE DESENVOLUPAMENT LOCAL</b>		
Dèficit de transport públic		La freqüència de pas és 40 minuts
Dèficit de places d'aparcament		La majoria d'habitatges no tenen aparcament privat. Hi ha 1 aparcament públic
% Locals inactius / locals totals	38,60	Municipi 23,30
% Persones en risc d'exclusió social	48,18	Municipi 11,74

## Q2. QUADRE RESUM DEL CALENDARI DE DESPLEGAMENT

1. MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPais VERDS		2.010	2.011	2.012	2.013	2.014
		PRESSUPOST				
1.1	Urbanització de carrers ( València, Aragó, Rosselló, Girona) i millora d'accessos	595.760	0,00	10.000,00	485.000,00	80.000,00
1.2	Pacificació dels trànsit al C. del Mig	70.000	0,00	0,00	0,00	70.000,00
1.3	Nou espai central del barri (Jardí de la República i Torrent Fontsana)	708.000	0,00	0,00	0,00	655.200,00
1.4	Zona verda a la Biblioteca	114.000	0,00	114.000,00	0,00	0,00
<b>2. REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS</b>						
2.1	Programa d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis	385.600	0,00	0,00	0,00	385.600,00
2.2	Oficina d'habitatge al barri (convinguda entre els dos Premis) i de mediació conflictes	35.000	8.000,00	12.000,00	15.000,00	0,00
<b>3. PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU</b>						
3.2	Centre Cívic i d'informació i Assessorament a la Dona (SIAD)	648.000	0,00	0,00	0,00	648.000,00
3.3	Museització de la Vila Romana de Can Farrerons	240.000	0,00	10.000,00	90.000,00	140.000,00
3.4	Local social per a l'AAVV a la Biblioteca	6.000	6.000,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Adequació de l'actual seu de l'AAVV com a Oficina del PII Cotet	7.500	7.500,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Replanteig (i si s'escau nou emplaçament) del mercat no sedentari.	6.000	0,00	0,00	0,00	6.000,00
<b>4. INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS</b>						
4.1	Wi-fi als equipaments públics Intranet wimax	36.000	0,00	0,00	36.000,00	0,00
4.2	Xarxa de telecomunicacions en edificis plurifamiliars	30.000	0,00	0,00	0,00	30.000,00
4.3	Formació en noves tecnologies	40.400	4.000,00	0,00	0,00	36.400,00
4.4	Programa de recuperació de la història del barri (a través de l'escola) i d'integració digital	46.000	0,00	0,00	0,00	46.000,00
<b>5. FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ</b>						
5.1	Recollida de deixalles	50.000	0,00	0,00	0,00	50.000,00
5.2	Xarxes separatives de recollida d'aigües pluvials	169.020	0,00	0,00	0,00	169.020,00
5.3	Plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum de la Biblioteca	75.000	0,00	0,00	0,00	75.000,00
<b>6. EQUIPAMENT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPai URBÀ I ELS EQUIPAMENTS</b>						
6.1	Eix Cotet.Circuit Escola-Biblioteca	388.800	0,00	0,00	0,00	388.800,00
6.2	Millora del mobiliari urbà del Torrent de Santa Anna, amb criteris de gènere	25.000	25.000,00	0,00	0,00	0,00
6.3	SIAD. Posta en marxa del Servei d'informació i assessorament de la dona (SIAD)	90.000	0,00	0,00	0,00	90.000,00
6.4	Projecte de formació i ocupació per a les dones	45.250	0,00	5.250,00	5.000,00	35.000,00
6.5	Aplicació de criteris de gènere en el Projecte d'Intervenció Integral	18.000	6.000,00	0,00	12.000,00	0,00
<b>7. PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES</b>						
7.1	Formació i ocupabilitat	195.586	0,00	0,00	0,00	195.586,00
7.2	Incorporació al programa d'Agents Cívics	28.800	0,00	10.000,00	10.000,00	8.800,00
7.3	Dinamització col·lectius infrapresentats en la dinàmica social (gent gran, joves, immigrants)	86.000	0,00	0,00	12.000,00	0,00
7.4	Dinamització de la Biblioteca Martí Rosselló	30.000	9.000,00	0,00	0,00	21.000,00
7.5	Programa de dinamització comercial. Subcentre comercial Cotet	35000	0,00	0,00	0,00	35.000,00
7.6	Programa de participació ciutadana	27500	0,00	6.196,00	0,00	21.304,00
7.7	Despeses de gestió	196.096	12.487,20	7.500,00	46.366,03	52.620,98
<b>8. ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES</b>						
8.1	Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic	92.805	6.000,00	0,00	52.366,03	0,00
8.2	Barreres en l'accés als locals comercials	18.000	0,00	6.196,00	0,00	11.804,00
8.3	Instal.lació d'ascensors en edificis privats	100.800	0,00	0,00	0,00	100.800,00
<b>TOTAL FINANÇABLES</b>		<b>4.639.917</b>	<b>83.987,20</b>	<b>181.142,00</b>	<b>763.732,06</b>	<b>866.620,98</b>
						<b>2.744.433,00</b>

1. MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPais VERDS	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014
1.1 Urbanització de carrers ( València, Aragó, Rosselló, Girona) i millora d'accessos					
1.2 Pacificació dels trànsit al C. del Mig					
1.3 Nou espai central del barri (Jardí de la República i Torrent Fontana)					
1.4 Zona verda a la Biblioteca					
<b>2. REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS</b>					
2.1 Programa d'ajuts per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis					
2.2 Oficina d'habitatge al barri (convinguda entre els dos Premià) i de mediació conflictes					
<b>3. PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COLLECTIU</b>					
3.2 Centre Cívic i d'Informació i Assessorament a la Dona (SIAD)					
3.3 Museització de la Vila Romana de Can Farrerons					
3.4 Local social per a l'AAVV a la Biblioteca					
3.5 Adequació de l'actual seu de l'AAVV com a Oficina del PII Cotet					
3.6 Replanteig (i si s'escau nou emplaçament) del mercat no sedentari.					
<b>4. INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS</b>					
4.1 Wi-fi als equipaments públics Intranet wimax					
4.2 Xarxa de telecomunicacions en edificis plurifamiliars					
4.3 Formació en noves tecnologies					
4.4 Programa de recuperació de la història del barri (a través de l'escola) i d'integració digital					
<b>5. FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ</b>					
5.1 Recollida de deixalles					
5.2 Xarxes separatives de recollida d'aigües pluvials					
5.3 Plaques fotovoltaïques per a l'autoconsum de la Biblioteca					
<b>6. EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPai URBÀ I ELS EQUIPAMENTS</b>					
6.1 Eix Cotet.Circuit Escola-Biblioteca					
6.2 Millora del mobiliari urbà del Torrent de Santa Anna, amb criteris de gènere					
6.3 SIAD. Posta en marxa del Servei d'informació i assessorament de la dona (SIAD)					
6.4 Projecte de formació i ocupació per a les dones					
6.5 Aplicació de criteris de gènere en el Projecte d'Intervenció Integral					
<b>7. PROGRAMES QUE INCORPORIN MILLORES SOCIALS, URBANÍSTIQUES O ECONÒMIQUES</b>					
7.1 Formació i ocupabilitat					
7.2 Incorporació al programa d'Agents Cívics					
7.3 Dinamització col.lectius infrarepresentats en la dinàmica social (gent gran, joves, immigrants)					
7.4 Dinamització de la Biblioteca Martí Rosselló					
7.5 Programa de dinamització comercial. Subcentre comercial Cotet					
7.6 Programa de participació ciutadana					
7.7 Despeses de gestió					
<b>8. ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES</b>					
8.1 Eliminació de barreres arquitectòniques en l'espai públic					
8.2 Barreres en l'accés als locals comercials					
8.3 Instal.lació d'ascensors en edificis privats					



## ANNEXOS

1. ACORD ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I ELS AJUNTAMENTS DE PREMIÀ DE DALT I PREMIÀ DE MAR (PAG. 1)
2. TALLER DE DEBAT AL BARRI COTET (PÀG. 3)
3. JORNADA DE PARTICIPACIÓ AL BARRI COTET (PÀG. 17)
4. PASSEJADA PEL BARRI (ÀG. 37)



## ANNEXOS

